



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 03/06/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 21

data: 29/04/2010

OGGETTO: **Acquisizione bonaria di aree.**

L'anno duemiladieci addì ventinove del mese di Aprile alle ore 16,00 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente		Presente
1) POTI' Vittorio	Sì	10) CORVINO Niceta	Sì
2) RUSSO Mauro	Sì	11) DIMA Simone	Sì
3) PRETE Anna Elisa	Sì	12) MANGIACAVALLO A.	Sì
4) BUFANO Fabio	Sì	13) FELLINE L. Roberto	No
5) CISTERNINO O. Maurizio	Sì	14) GALATI Angelo	No
6) DIMA Luca	Sì	15) DURANTE Cherubino	No
7) POTENZA Sandro	Sì	16) GIAUSA Marino	Sì
8) DURANTE Antonio	Sì	17) DEGAETANI Luigi	No
9) SERINO Luigi	Sì		

Presiede l'adunanza il Sig. Dr. Alberto Mangiacavallo nella sua qualità di Presidente .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>23.04.2010</u></p> <p>Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale</p>

<p>REGOLARITA' CONTABILE Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>23.04.2010</u></p> <p>Il Respons. del SERV. FINANZIARIO F.to all'originale</p>
--

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="border: 1px solid black; width: 60px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

Prima della trattazione del presente argomento entrano in sala i consiglieri Felling, Galati, Degaetani. E' assente il consigliere Durante Cherubino
I consiglieri presenti sono n. 16.

Oggetto: acquisizione bonaria di aree.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso :

- che i sig.ri: ELIA Vincenzo residente in Melendugno alla via Calimera (proprietario di alcune aree in Melendugno, destinate dal vigente PRG in parte a sede stradale ed in parte tipizzate come zona F2 –Attrezzature d'interesse comune, distinte in catasto al fg. 48 part.1le 580-584-585) , PETRACHI Fabio residente in Melendugno contrada Delfino (proprietario di un' area in Melendugno destinata dal vigente PRG in parte a sede stradale ed in parte tipizzata come zona F3 Verde pubblico attrezzato, distinta in catasto al fg.50 part.515 -parte-), la sig.ra BELI Anna residente in Vernole alla via S.Anna (proprietaria di un terreno in Melendugno, destinato dal vigente PRG come zona di rispetto cimiteriale. Distinto in catasto al fg. 29 part.16), la sig.ra CAPPELLO Anna Maria residente a Lecce (proprietaria di un'area in S.Foca lungomare Matteotti, destinata dal vigente PRG come zona F3 –verde Pubblico Attrezzato, distinta in catasto al fg.21 part.68), la sig.ri DORIA Niceta Luigi e MONTINARO Teresa residenti a Melendugno via f.lli Rosselli (proprietari di un'area in Melendugno, destinata dal vigente PRG in parte come sede stradale ed in parte come zona F2 –Attrezzature d'interesse comune, da straccarsi dalla particella distinta in catasto al fg.48 part.376), hanno manifestato la propria disponibilità a cedere bonariamente a questo Comune i lotti di terreno di loro proprietà come in precedenza descritti;
- che, in particolare, i predetti si sono resi disponibili a cedere bonariamente i lotti in questione affinché gli stessi siano destinati alla realizzazione delle opere pubbliche sugli stessi previste e/o a regolarizzare il formale trasferimento al patrimonio del Comune nei casi di occupazione già avvenuta per alcune parti interessate da sede stradale già realizzata;

considerato :

- che l'acquisizione bonaria di lotti con destinazione pubblica deve ritenersi vantaggiosa per la pubblica amministrazione. sia sotto il profilo dell'economicità dell'azione amministrativa che sotto il profilo del risparmio per le casse comunali;
- che la possibile parziale realizzazione delle relative previsioni di Piano costituisce un ulteriore elemento di favore all'acquisizione delle aree in questione;
- che il prezzo per la cessione dei siffatti lotti è stato valutato e ritenuto congruo dal Responsabile del Servizio Urbanistico come da relazione in data 30.3.2010;

Ritenuto, per quanto sopra, di dover assumere le conseguenti determinazioni in merito;

Udita la relazione dell'assessore all'urbanistica e gli altri interventi di cui si dà conto nell'allegato verbale redatto a cura del servizio di stenotipia;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione consiliare in data 15.2.2010 in ordine all'argomento;

Visto il P.R.G. vigente;

Visto il T.U.EE.LL. n. 267/2000 ;

Preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 12 ed astenuti n. 4 (Felline, Giausa, Galati e Degaetani) espressi per alzata di mano da n16 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di acquisire al patrimonio di questo Comune i lotti di terreno in catasto:

- al Fg. 48 part.lle 580-584-585 di proprietà del sig.ELIA Vincenzo per il prezzo di €60.000,00;
- al fg. 48 porzione da staccarsi dalla part.lla 376 di proprietà dei sig.ri DORIA – MONTINARO per il prezzo di €5.000,00;
- al fg.50 porzione da staccarsi dalla part.lla 515 di proprietà del sig.PETRACHI Fabio per il prezzo di €10.000,00;
- al fg.29 part.lla 16 di proprietà della sig.ra BELI Anna per il prezzo di €23.000,00;
- al fg.21 part.lla 68 di proprietà della sig.ra CAPPELLO Anna Maria per il prezzo di €26.000,00;

2. di dare atto che la spesa per € 120.000,00 trova copertura al capitolo 2643 del bilancio corrente;

3. di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio di predisporre quanto ulteriormente necessario al perfezionamento dell'acquisizione;

4. di dichiarare la presente deliberazione, con voti favorevoli n. 12 ed astenuti n. 4 (Felline, Giausa, Galati e Degaetani) espressi per alzata di mano da n. 16 consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile.