



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 21/05/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 97

data: 27/04/2010

OGGETTO: Art. 92 D.Lgs. n.163/2006. Modalità di liquidazione del compenso incentivante in favore dei Responsabili del 4 e 5 Servizio per redazione Piani urbanistici esecutivi delle Zone Omogenee C - Espansione Edilizia -.

L'anno duemiladieci addì ventisette del mese di Aprile alle ore 18,30 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Dr. Vittorio Potì nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	Presente
1) POTI' Vittorio	Sì
2) RUSSO Mauro	Sì
3) BUFANO Fabio	Sì
4) CORVINO Niceta	Sì
5) DURANTE Antonio	Sì
6) PRETE Anna Elisa	Sì
7) SERINO Luigi	Sì

Totale 7 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale. E', altresì, presente il Vicesegretario Comunale Dr. Salvatore Gabrieli.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>27.04.2010</u>
Il Responsabile del Servizio AMMINISTRAZIONE GENERALE F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE
Parere:
Data: _____
Il Respons. del SERV. FINANZIARIO

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin: 0 auto;"></div>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

OGGETTO: Art.92 D.Lgs.n.163/2006. Modalità di liquidazione del compenso incentivante in favore dei Responsabili del 4° e 5° Servizio per redazione Piani urbanistici esecutivi delle Zone Omogenee C-Espansione Edilizia.-

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione n. 4 del 7.01.2004 la giunta comunale esprimeva indirizzo per l'incarico all'Arch.Salvatore Petrachi, Responsabile del Settore LL.PP. ed al Geom. Luigi Saracino Responsabile del Settore Urbanistica della redazione d'Ufficio di uno studio preventivo a livello intermedio dei singoli comparti edificatori di espansione in Melendugno e Borgagne, stabilendo di far fronte alla spesa per la redazione dei piani con fondi comunali, da recuperare successivamente dai proprietari delle aree incluse nei comparti in fase di lottizzazioni convenzionate;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 16.10.2006 è stata adottata la variante al vigente strumento urbanistico generale finalizzata alla individuazione dei sub comparti nell'ambito delle aree già perimetrate nelle tav.10 bis del P.R.G. e relative a quelle tipizzate C1 di Espansione nei centri interni e C5 di espansione nella sola marina di S.Foca, con i contenuti tutti risultanti dai relativi elaborati predisposti dai Responsabili del IV Servizio Lavori Pubblici e V Servizio Urbanistica, costituiti da: Relazione tecnica con norme tecniche di attuazione; tav.10/B bis- Tav.10/C bis; Tav.10/D bis;
- che la Giunta Regionale con deliberazione n. 2148 dell' 11.12.2007 ha approvato la variante al P.R.G. consistente nella individuazione dei sub comparti di minimo intervento, già adottata dal C.C. con la citata deliberazione n. 37/06, nei termini di cui al parere del CUR n.52 del 18/10/2007;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 28.2.2008 è stata approvata in via definitiva, tale variante;
- che in base alle disposizioni contenute nelle nuove norme tecniche di attuazione che disciplinano le predette zone C1 di espansione, è previsto, al fine di una armonizzazione degli interventi, che il Comune provveda d'Ufficio alla elaborazione di uno studio preventivo che fissi la viabilità principale e di raccordo tra i vari sub comparti e le aree già edificate, la ubicazione delle aree a standard, le sagome di massimo ingombro degli edifici ed altre indispensabili specificazioni di dettaglio;
- che a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale, a mezzo dei Responsabili del IV°Settore Lavori Pubblici -Arch.Salvatore Petrachi e V° Settore Urbanistica-Geom.Luigi Saracino, sono stati redatti e definitivamente approvati n. 6 Piani di Coordinamento Urbanistico per la lottizzazione dei sub comparti edificatori in Melendugno, Borgagne e San Foca, in attuazione della previsioni di Piano;
- che, pertanto risulta concluso il procedimento relativamente all'incarico affidato relativamente ai piani approvati;
- che, non essendo stata definita nella DGC n. 4/2004 la modalità di pagamento del compenso ai redattori dei piani, si rende opportuno fissare i principi generali sia per il pagamento dei piani già approvati sia per quelli eventualmente da predisporre;
- che i compensi incentivanti devono essere quantificati secondo quanto stabilito dall'art. 92, co. 5, del D.Lgs. n. 163/2006 e dal Regolamento Comunale per la ripartizione del fondo incentivante;
- che, alla luce di quanto sopra, il compenso incentivante, spettante per la redazione dei singoli Piani urbanistici risulta essere pari al 30% della tariffa professionale, al lordo degli oneri riflessi, ed adeguato agli indici ISTAT a partire dal Dicembre 1969;

- che si rende necessario graduare il pagamento delle somme dovute, secondo quanto sopra esposto, alle effettive disponibilità del bilancio comunale, tenuto conto del fatto che l'Amministrazione recupererà integralmente tali somme dai proprietari delle aree incluse nei comparti nella fase delle lottizzazioni convenzionate;
- che a tal fine si ritiene di stabilire che il compenso incentivante per la redazione dei piani urbanistici già redatti ed approvati potrà essere corrisposto ai progettisti interni in rate annuali in acconto, nei limiti delle somme di bilancio all'uopo destinate;
- che le somme relative alla redazione dei Piani, opportunamente aggiornate ai valori ISTAT prima del pagamento, a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale, poste interamente a carico dei proprietari delle aree incluse nei comparti in fase di lottizzazioni convenzionate, dovranno essere versate all'Amministrazione, in quota parte, all'atto della stipula della Convenzione urbanistica. Tali somme dovranno confluire in un apposito capitolo del bilancio comunale e dovranno essere trasferite ai Tecnici redattori dei Piani;

RITENUTO di fornire apposito atto di indirizzo agli uffici competenti per la liquidazione delle competenze relative ai piani approvati e di cui sopra;

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Regolamento interno per la ripartizione dei compensi incentivanti;

Con voti favorevoli unanimi e palesi,

DELIBERA

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente.

Di fornire agli uffici comunali competenti apposito atto di indirizzo per la liquidazione delle competenze relative ai Piani urbanistici esecutivi delle Zone Omogenee C-Espansione Edilizia approvati e di cui ampiamente in narrativa, uniformandosi ai seguenti criteri generali, che valgono sia per i piani già approvati sia per gli ulteriori ed eventuali che dovessero predisporre i tecnici di cui alla presente:

- il compenso incentivante, spettante per la redazione dei singoli Piani urbanistici risulta essere pari al 30% della tariffa professionale, al lordo degli oneri riflessi, ed adeguato agli indici ISTAT a partire dal Dicembre 1969;
- il medesimo compenso di cui sopra potrà essere corrisposto ai progettisti interni in rate annuali in acconto, nei limiti delle somme di bilancio all'uopo destinate, con le quali si procederà alla liquidazione totale o parziale del singolo Piano, con adeguamento agli indici ISTAT FOI (nt)2.1, prima del pagamento;
- le somme relative alla redazione dei Piani, opportunamente aggiornate ai valori ISTAT prima del pagamento, a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale, poste interamente a carico dei proprietari delle aree incluse nei comparti in fase di lottizzazioni convenzionate, dovranno essere versate all'Amministrazione, in quota parte, all'atto della stipula della Convenzione urbanistica. Tali somme dovranno confluire in un apposito capitolo del bilancio comunale e dovranno essere immediatamente trasferite ai Tecnici redattori dei Piani;
- su un apposito capitolo di bilancio dovranno confluire le somme versate dai lottizzanti privati a titolo di oneri per la redazione dei Piani di Coordinamento Urbanistico, da trasferire successivamente ai redattori interni dei Piani, tramite atti di gestione;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.