



## CITTA' DI MELENDUGNO

### Provincia di Lecce

---

Oggetto: relazione di verifica del Patto di Stabilità Interno

Si premette che l'art. 77 bis comma 12 D.L. 112/2008 conv. in legge 22.08.2008 n.133 così recita: "Il bilancio di previsione degli enti locali ai quali si applicano le disposizioni del patto di stabilità interno deve essere approvato iscrivendo le previsioni di entrata e spesa di parte corrente in misura tale che, unitamente alle previsioni dei flussi di cassa di entrata e spesa in conto capitale, al netto delle riscossioni e delle concessioni di crediti, sia garantito il rispetto delle regole che disciplinano il patto medesimo. A tal fine, gli enti locali sono tenuti ad allegare al bilancio di previsione un apposito prospetto contenente le previsioni di competenza e di cassa degli aggregati rilevanti ai fini del patto di stabilità interno".

Pertanto va allegata al bilancio, come peraltro lo scorso anno, una nota del sottoscritto responsabile dalla quale si evince che, ovviamente in via presuntiva trattandosi di bilancio di previsione, i flussi finanziari di cassa ipotizzati possono portare al rispetto del Patto per l'anno in corso.

Innanzitutto, al di là dei meri dati che evidentemente soffrono di un valutazione previsionale, è assolutamente importante che per poter ottenere il rispetto del Patto anche per l'anno 2010, occorrerà effettuare una costante indagine sui flussi di cassa in particolare per quelli di entrata: in maniera cadenziata almeno ogni quindici giorni se non ogni settimana si effettuerà un controllo su incassi del titolo IV e pagamenti del titolo II per verificare se le previsioni sono in linea con quanto ipotizzato nel bilancio. E' evidente che riguardo alle entrate si terrà conto in maniera particolare della tempistica relativa alla vendita degli immobili comunale che fanno parte del Piano delle alienazioni di cui all'art 58 del D.L. 112/2008. La previsione di gettito è pari ad oltre 1,7 milioni di euro; in questa fase è assolutamente probabile che l'incasso si possa verificare in quanto le procedure di vendita sono di facile attuazione e possono espletarsi tranquillamente nel corso dell'esercizio finanziario. In tal senso vi è una precedente analoga esperienza avuta nel corso del 2009 che in effetti ha permesso di introitare valori analoghi ai precedenti e che di fatto ha permesso il rispetto del Patto per l'anno 2009.

Va aggiunto che detti importi sono soltanto la somma delle basi d'asta dei vari beni messi in vendita, pertanto il dato ipotizzabile non può che essere superiore rispetto al previsionale, visto che per analoghi lotti di terreno nel corso delle precedenti vendite si sono ottenuti rilevanti rialzi su detti valori.

Anche riguardo al dato degli oneri di urbanizzazione le previsioni di accertamento non dovrebbero essere molto differenti rispetto ai dati di incasso: in tal senso si fa riferimento ad un trend storico relativo agli incassi per detta funzione nonché alla presa d'atto di una accelerazione riguardo alla conclusione di molteplici procedimenti relativi ai diversi condoni edilizi succedutesi in questi anni. Infatti se si guarda ai dati da consuntivo dei ultimi tre anni si nota come il volume degli incassi si aggira intorno ai valori evidenziati in bilancio. Inoltre, date le caratteristiche del territorio comunale, la crisi economica presente non sembra avere grosse ripercussioni "sull'edilizia delle vacanze". Se il mercato interno di Melendugno e Borgagne non brilla in modo particolare sicuramente quello delle località marine è più vitale e dinamico: la dimostrazione è data dal numero di permessi a costruire rilasciati nel corso degli ultimi mesi del 2009 che evidentemente avranno ripercussioni, in termini di cassa, nel 2010.

Sia per il primo che per il secondo dato aggregato vi è una sostanziale condivisione da parte del responsabile del servizio assetto del territorio che, opportunamente e tempestivamente interpellato sulla fondatezza di detta analisi, ha confermato detta valutazione.

Peraltro la situazione inerente ai dati di cassa relativi alle entrate del titolo IV potrebbero, ma in questo caso il condizionale è d'obbligo, beneficiare dell'approvazione dei piani di recupero di San Foca per i quali sono previsti in bilancio l'importo di € 500.000. In questo caso è stato previsto anche un analogo capitolo di spesa: se il procedimento dovesse giungere, a distanza di oltre tre anni dal deposito della documentazione in Regione, a buon termine è ipotizzabile che negli ultimi mesi dell'anno si possano introitare delle somme che comunque non verrebbero pagate nel corso dell'esercizio finanziario corrente con evidente vantaggio derivante dal saldo.

Da ultimo si aggiunge che sono previsti incassi per circa 90.000 nel corso dell'anno (€ 56.000 circa già introitati) derivanti dalla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per aree del P.E.E.P. assegnate a cooperative edilizie.

Riguardo le spese, occorre intanto evidenziare che storicamente per le spese correnti non si impegna l'intero importo del previsionale bensì un 90% circa dello stesso. E' immaginabile quindi che anche quest'anno ci sia una situazione analoga con un beneficio di circa € 50.000 sui saldi finanziari.

Sulle spese in conto capitale si sono presi in considerazione, in stretta collaborazione con l'Ufficio Lavori Pubblici, tutti i procedimenti di appalti pubblici in corso d'opera ed in via di attivazione. Si tratta di una molteplicità di procedimenti i cui elementi sono evidenziati nel Piano delle Opere Pubbliche allegati al bilancio del 2010 e negli altri esercizi.

Riguardo a questi l'elenco dei lavori preso in considerazione attiene ai seguenti opere che avranno incidenza sull'esercizio 2010:

1. Opere di contenimento dell'erosione lungo il costone litoraneo nelle marine di Roca e S. Andrea – Intervento nella Marina di S. Andrea. Zona Nord €. 321.752,65 (Lire 623.000.000). ***In corso di approvazione nuova perizia di variante. Situazione ferma dal 1 gennaio 2009.***
  2. Recupero di un contenitore destinato ad attività culturali, teatrali, musicali e cinematografiche in Melendugno (ex Cinema Jolly). Importo € 1.200.000,00. ***Lavori in corso di esecuzione.data proroga sino al 28.03.2010.***
  3. Progetto per il completamento della piscina 1° Stralcio e realizzazione di un campo di calcetto". Importo Progettuale € 545.454,00. ***Lavori in corso.Risoluzione con 1^ ditta Germinario da Barletta.Affidamento a ditta Capodieci di Trepuzzi di un progetto in parte modificato.***
  4. Delibere CIPE 03/06 e 14/06. Delibera G.R. 3.08.2007 n.1356. Realizzazione di interventi a favore dello sviluppo locale. Interventi di "Completamento infrastrutturale delle aree artigianali e industriali di Melendugno ". Importo € 690.000,00. ***Lavori in corso.***
  5. Delibere CIPE 03/06 e 14/06. Delibera G.R. 3.08.2007 n.1356. Realizzazione di interventi a favore dello sviluppo locale. Interventi di "Completamento infrastrutture delle aree artigianali e industriali di Borgagne. Importo € 540.000,00. ***Lavori in corso.***
  6. Lavori di SISTEMAZIONE DELLE STRADE INTERNE AI CENTRI ABITATI DI MELENDUGNO E BORGAGNE – Importo € 400.000,00. ***Lavori in corso.***
-

- 7 . CIPE 35/05. Accordo di Programma Quadro in materia di Difesa del Suolo. AdB "04". Messa in sicurezza del costone roccioso in degrado, da Torre S.Andrea a Torre Specchia Ruggeri. Importo € 750.000,00. **Aggiudicazione definitiva . Ricorco al TAR della sig.ra Pati.**
- 8 Progetto per la ristrutturazione, ampliamento e manutenzione straordinaria dell'edificio comunale adibito ad asilo nido, sito in Melendugno alla via F.Lli Longo. Importo € 55.402,90. **Approvato progetto.**
- 9 Accordo di Programma Quadro "Realizzazione di interventi a sostegno dello Sviluppo locale"- interventi a favore della portualità turistica. Opere di difesa e ripascimento del molo foraneo del Porto di San Foca" . Importo € 3.000.000,00.- **Approvato progetto preliminare. Gara in corso per individuazione progettista.**
- 10 PO FERS PUGLIA 2007-2013 – Asse III "Inclusione sociale e servizi per la qualità della vita e l'attrattività territoriale" – Linea di intervento 3.2 "Programma di interventi per l'infrastrutturazione sociale e socio-sanitaria territoriale". PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO COMUNALE ADIBITO AD ASILO NIDO SITO IN MELENDUGNO ALLA VIA F.LLI LONGO. **Approvato progetto esecutivo.**
- 11 L.R. 33/2006 –TitoloII – Arrt.7-8: Programma regionale triennale per l'impiantistica e gli spazi sportivi – Anni 2008-2010 –Deliberazione del Consiglio Regionale 14 ottobre 2008 n.178. Progetto per la realizzazione di un "punto sport" –campo pallacanestro/pallavolo. Importo € 60.000,00. **Approvato progetto. In attesa di conferma finanziamento Provincia.**
- 12 Progetto di sistemazione di accessi al mare esistenti sul costone roccioso anche al fine di facilitare la fruizione del litorale ai portatori di handicap. Importo € 30.000,00. **Approvato progetto esecutivo.**
- 13 Progetto relativo a " Lavori di manutenzione straordinaria del piano interrato adibito ad archivio comunale dell'immobile sito in Melendugno alla Piazza Castello "– Importo € 20.000,00. **Lavori eseguiti**
- 14 lavori strada eliporto T.S.Andrea € 46.000 :**lavori in corso di esecuzione;**
- 15 lavori somma urgenza scuola elementare € 60.000: **lavori ultimati ;**

Alla luce delle indicazioni evidenziate dal responsabile arch. Petrachi e della tempistica ipotizzabile alla data odierna è possibile immaginare un rispetto del Patto di Stabilità . Si allega in tal senso un prospetto di dimostrazione degli obiettivi per il triennio.

Anche per le spese si procederà ad una puntuale verifica dell'andamento delle stesse, considerando anche la necessità di dover adempiere alle obbligazioni assunte verso imprese appaltatrici entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fatturazioni. In tal senso si procederà in congiunta con il Responsabile LL.PP. per definire tempi e modalità dei vari pagamenti che incidono negativamente sui saldi. Sarà premura comunque del sottoscritto monitorare costantemente i flussi finanziari, pretendere la maggiore celerità negli incassi e determinare tempi e modalità dei pagamenti per puntare , come fatto nel 2009, al rispetto del Patto.

Melendugno, li 08.04.2010

Il Responsabile dei Servizi Finanziari

Rag. Antonio Nahi

*Nahi*