



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 13/05/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 19

data: 13/04/2010

OGGETTO: **Approvazione Piano di Valorizzazione ed Alienazione del Patrimonio Comunale.**

L'anno duemiladieci addì tredici del mese di Aprile alle ore 17,00 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente		Presente
1) POTI' Vittorio	Sì	10) CORVINO Niceta	Sì
2) RUSSO Mauro	Sì	11) DIMA Simone	Sì
3) PRETE Anna Elisa	Sì	12) MANGIACAVALLO A.	Sì
4) BUFANO Fabio	Sì	13) FELLINE L. Roberto	Sì
5) CISTERNINO O.Maurizio	No	14) GALATI Angelo	Sì
6) DIMA Luca	No	15) DURANTE Cherubino	Sì
7) POTENZA Sandro	No	16) GIAUSA Marino	Sì
8) DURANTE Antonio	Sì	17) DEGAETANI Luigi	Sì
9) SERINO Luigi	Sì		

Presiede l'adunanza il Sig. Dr. Alberto Mangiacavallo nella sua qualità di Presidente .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>08.04.2010</u></p> <p>Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale</p>

<p>REGOLARITA' CONTABILE Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>08.04.2010</u></p> <p>Il Respons. del SERV. FINANZIARIO F.to all'originale</p>

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="border: 1px solid black; width: 60px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div>

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Approvazione piano di valorizzazione e alienazione del patrimonio comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

-con deliberazione C.C.n. 41 del 30.9.2008 è stato approvato il piano delle alienazioni di immobili di proprietà comunale così come individuati nell'elenco allegato allo stessa deliberazione;

-con successive deliberazioni C.C.n. 53 del 28.11.2008 e n.19 del 20.5.2009 è stato integrato il predetto piano delle alienazioni con l'aggiunta di altri immobili così come individuati negli elenchi integrativi predisposti dall'Ufficio Urbanistico Comunale;

-per garantire la concreta possibilità di distrazione dei beni da alienare, previa loro valorizzazione senza alcun pregiudizio per la loro diversa utilizzazione, senza necessità di alcuna variante urbanistica, ci si può avvalere ancora delle disposizioni dell'art.58 della Legge 133/08 per come modificato ed integrato con l'art. 17 della L.R. 25.2.2010 n. 5;

- da una ricognizione dei beni risultano disponibili anche alcune aree in Torre Dell'Orso nell'ambito del complesso ex The Bridge anch'esse non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune da concedere per la gestione;

-pertanto è necessario effettuare una ulteriore integrazione del predetto piano delle alienazioni approvato con la citate deliberazioni n.41/08-53/08-19/09 nonché dei predetti beni da concedere per la gestione;

-Visti gli elenchi integrativi predisposti dall'Ufficio Urbanistico Comunale;

-Ritenuto dover approvare i suddetti elenchi così come predisposti;

-Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri ex art.49 del D.Lgs.267/2000;

-Uditi i vari interventi di cui si dà conto nell'allegato verbale redatto a cura del servizio di stenotipia;

Con voti favorevoli n. 11 e contrari n. 5 (Feline, Durante Ch., Giausa, Galati e Degaetani) espressi per alzata di mano da n. 16 consiglieri presenti e votanti (sono presenti i consiglieri Dima Luca e Potenza Sandro, è assente il consigliere Cisternino);

DELIBERA

Di approvare il piano integrativo delle alienazioni di immobili e l'elenco dei beni e strutture da concedere per la gestione così come individuati negli allegati elenchi predisposti dall'Ufficio Urbanistico Comunale che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di dare atto che:

- la presente deliberazione di approvazione del piano integrativo *de quo* costituisce variante allo strumento urbanistico generale vigente e che non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza della provincia e della regione;

- l'elenco dei beni, allegato alla presente, da pubblicare nelle forme di legge, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Urbanistico Comunale, di concerto con gli altri uffici preposti, ad attendere a tutte le conseguenti incombenze di rito.

Successivamente, su proposta del Presidente,

Con voti favorevoli n. 11 e contrari n. 5 (Felline, Durante Ch., Giausa, Galati e Degaetani), espressi per alzata di mano da n. 16 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Dai dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.