



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 29/04/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 98

data: 29/04/2010

OGGETTO: Approvazione quadro economico integrato relativo agli interventi di adeguamento alle norme igienico-sanitarie del mercato coperto comunale e dell'area mercatale di Melendugno. Determinazioni.

L'anno duemiladieci addi ventinove del mese di Aprile alle ore 12,30 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Dr. Vittorio Potì nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	Presente
1) POTI' Vittorio	Sì
2) RUSSO Mauro	Sì
3) BUFANO Fabio	No
4) CORVINO Niceta	Sì
5) DURANTE Antonio	Sì
6) PRETE Anna Elisa	No
7) SERINO Luigi	No

Totale 4 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>28.04.2010</u>
Il Responsabile del Servizio LAVORI PUBBLICI F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE
Parere:
Data: _____
Il Respons. del SERV. FINANZIARIO

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

OGGETTO: Approvazione quadro economico integrato relativo agli interventi di adeguamento alle norme igienico-sanitarie del mercato coperto comunale e dell'area mercatale di Melendugno. Determinazioni.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che dovendo procedere alla sistemazione ed adeguamento alle norme igienico-sanitarie del mercato coperto comunale di Melendugno nel rispetto delle richieste formulate dall'A.S.L., con Determinazione del Servizio LL.PP. n. 341/2009 è stato affidato al tecnico esterno Geom. Raimondo Elia, l'incarico per la Progettazione dell'intervento in questione;

Richiamata la Deliberazione n. 150 del 25.09.2007 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il progetto di "Sistemazione ed adeguamento alle norme igienico sanitarie e di sicurezza del contesto urbano adibito ad area mercatale di Melendugno " proposto dal Consorzio Operatori Aree Pubbliche – C.O.A.P. - di Lecce, soggetto gestore dei mercati comunali di Melendugno e redatto dal tecnico Ing. Mario Poti, per un importo di € 260.000,00, al fine di permettere allo stesso Consorzio di accedere ai fondi regionali di cui al Bando per la concessione di contributi per risanamento e bonifica di aree mercatali pubblicato sul BURP n. 121/06;

Preso atto che la Regione Puglia ha accolto la richiesta di finanziamento presentata dal Consorzio COAP per il progetto di "Sistemazione ed adeguamento alle norme igienico sanitarie e di sicurezza del contesto urbano adibito ad area mercatale di Melendugno ", riconoscendo sulle spese finanziabili ammontanti ad € 221.376,09, un contributo di € 132.825,65;

Preso atto che con D.G.C. n. 121/2009 si è approvato un nuovo progetto di "Sistemazione ed adeguamento alle norme igienico sanitarie e di sicurezza del contesto urbano adibito ad area mercatale di Melendugno" per un importo di € 145.000,00, così ridotto per effetto dell'eliminazione, rispetto alla prima ipotesi progettuale approvata con D.G.C. n. 150/07, di alcune lavorazioni non strettamente funzionali all'adeguamento alle norme igienico-sanitarie, al fine di contenere il cofinanziamento, comunale;

Preso atto che il COAP, giusta Deliberazione del C.C. 15 del 2003 ha in convenzione la gestione dei mercati comunali, con l'obbligo di adeguare gli stessi alle norme igienico-sanitarie;

Visto il progetto trasmesso dal Tecnico incaricato Raimondo Elia, relativo all'intervento di sistemazione ed adeguamento alle norme igienico-sanitarie del mercato coperto comunale di Melendugno, il cui importo complessivo è risultato essere di € 164.000,00, a seguito della necessità di prevedere lavorazioni indispensabili all'adeguamento dell'immobile alle norme igienico sanitarie, in conformità con quanto richiesto dalla stessa A.S.L.;

Considerato:

- che l'importo del progetto del Geom. R. Elia non è al momento nella disponibilità dell'Amministrazione, potendo contare solo su un minimo di stanziamento da fondi del bilancio;
- che la necessità di intervenire sul mercato coperto comunale in Melendugno è di gran lunga prioritario alla necessità di intervenire sull'area mercatale;
- che il progetto relativo all'adeguamento a norma del mercato coperto di Melendugno è compatibile con le finalità del finanziamento concesso dalla Regione al COAP;

Dato atto della disponibilità del Consorzio COAP di accorpere ed integrare i due progetti, proponendo alla Regione l'utilizzo del finanziamento concesso per un intervento su entrambi gli immobili di proprietà comunale adibiti ad attività mercatali;

Dato atto che, per il tramite dell'Ing. Mario Poti incaricato dalla COAP, è pervenuto il quadro economico dell'intero intervento che racchiude sia i lavori sul mercato comunale di Melendugno che sull'area mercatale di Via Campo Sportivo, per un importo di € 288.000,00, di cui € 237.603,69 per lavori (127.279,54 per il mercato coperto ed € 110.324,15 per l'area mercatale) ed € 50.396,31 per somme a disposizione, come di seguito riportato:

A) PROGETTO DI ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE ADIBITO A MERCATO COPERTO IN MELENDUGNO:		
Importo lavori.....		€ 124.737,56
Importo Oneri per la sicurezza.....		€ 2.541,98
SOMMANO		€ 127.279,54
B) PROGETTO ADEGUAMENTO AREA MERCATALE DI MELENDUGNO:		
Importo lavori.....		€ 108.124,15
Importo Oneri per la sicurezza.....		€ 2.200,00
SOMMANO		€ 110.324,15
(A+B) TOTALE		€ 237.603,69
C) SOMME A DISPOSIZIONE:		
C.1. SPESE TECNICHE	€ 16.600,00	
C.2 IVA 10% SU A+B	€ 23.760,00	
C.3 C.N.A.P.A.I.A. 2% SU C1	€ 332,00	
C.4 IVA 20% SU C1+C3	€ 3.386,40	
C.5 SPESE PER ALLACCI PUBBLICI SERVIZI (ENEL, AQP, FOGNA) compreso IVA	€ 5.000,00	
C.6 IMPREVISTI	€ 1.317,91	
SOMMANO		€ 50.396,31
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO		€ 288.000,00

Ritenuto lo stesso meritevole di approvazione, poiché tende a risolvere le problematiche di entrambe le aree, determinando peraltro una minore contribuzione a carico del Comune, in quanto, nell'eventualità di accoglimento della richiesta del COAP e della conseguente conferma del finanziamento concesso, beneficerà del contributo regionale a fondo perduto di € 132.825,65, nonché del contributo a carico del Consorzio;

Visto che sulla stessa è stato acquisito il parere tecnico del Responsabile del Servizio LL.PP.;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi;

D E L I B E R A

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente.

- 1) Di approvare il Progetto di sistemazione ed adeguamento alle norme igienico-sanitarie del mercato coperto comunale di Melendugno, redatto dal Tecnico incaricato Raimondo Elia, dell'importo di € 164.000,00.
- 2) Di prendere atto ed approvare il quadro economico dell'intero intervento che racchiude sia i lavori sul mercato comunale di Melendugno che sull'area mercatale di Via Campo Sportivo, per un importo di € 288.000,00, di cui € 237.603,69 per lavori (127.279,54 per il mercato coperto ed € 110.324,15 per l'area mercatale) ed € 50.396,31 per somme a disposizione.
- 3) Di demandare al COAP la prosecuzione del procedimento alla Regione, finalizzato al perfezionamento del finanziamento di cui in premessa, sulla base della nuova ipotesi progettuale.
- 4) Di dare atto che il Comune provvederà ad integrare le somme di cofinanziamento a proprio carico ad avvenuta conferma del finanziamento regionale e previo accordo del COAP.
- 5) Di dare atto che, come già d'accordo con il COAP, l'eventuale ribasso d'asta sulla gara verrà totalmente decurtato dalla quota di contribuzione a carico del Comune.
- 6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.