



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 08/04/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 73

data: 06/04/2010

OGGETTO: Alienazione immobile comunale in loc.tà Larghi. Autorizzazione alla vendita.

L'anno duemiladieci addì sei del mese di Aprile alle ore 18,30 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Dr. Vittorio Potì nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	Presente
1) POTI' Vittorio	Sì
2) RUSSO Mauro	Sì
3) BUFANO Fabio	Sì
4) CORVINO Niceta	Sì
5) DURANTE Antonio	Sì
6) PRETE Anna Elisa	Sì
7) SERINO Luigi	Sì

Totale 7 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale. E', altresì, presente il Vicesegretario Comunale Dr. Salvatore Gabrieli.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>06.04.2010</u>
Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>06.04.2010</u>
Il Respons. del SERV. FINANZIARIO F.to all'originale

<i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i>
<input type="checkbox"/>

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Alienazione immobile comunale in loc.tà Larghi. Autorizzazione alla vendita.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

-che il Comune è proprietario dell'immobile sito in Melendugno località Larghi, individuato nel catasto terreni al fg.50 part.156 di are 43,14 ;

-che il predetto immobile, individuato fra i beni da alienare, è stato più volte oggetto di pubblico incanto, per ultimo quello in data 21.12.2009;

-che l'incanto fissato per il giorno 21.1.2010 è risultato deserto così come i precedenti;

-che, per tale immobile, sono pervenute due richieste di acquisto: la prima manifestazione d'interesse in data 25.1.2010, con successiva offerta migliorata in data 19.3.2010 con la quale il sig. Macchia Giuseppe offre il prezzo massimo di €.6.000,00; la seconda in data 25.3.2010 con la quale il sig.Curlante Antonio offre il prezzo di €.11.130,12 pari a quello fissato a base d'incanto;

Considerato che, in base alle disposizioni previste nel bando, nel caso d'asta deserta è consentita la vendita dell'immobile ad eventuali acquirenti interessati in base ad un nuovo prezzo che stabilirà l'Amministrazione Comunale;

Visto al riguardo l'art.41 del R.D. 23.5.1934 n.827 che consente il ricorso alla trattativa privata nei casi in cui l'incanto sia andato deserto;

Ritenuto di accogliere la richiesta del sig. Curlante in quanto più conveniente per questa Amministrazione atteso che l'offerta è maggiore rispetto a quella del sig.Macchia e che corrisponde al prezzo fissato per il pubblico incanto;

Preso atto che i proprietari dei terreni confinanti non hanno esercitato né il diritto di prelazione né la facoltà di acquisire il bene con importo a base d'asta maggiorato del 5%;

Ritenuto inoltre necessario dover incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio a procedere alla vendita del suddetto immobile;

Dato atto che sulla proposita della presente deliberazione sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1)- di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2)- di autorizzare la vendita dell'immobile sito in Melendugno loc.tà Larghi, individuato con i seguenti dati catastali: fg.50 part.156 di are 43,14, al sig.Curlante Antonio per il prezzo di €.11.130,12;
- 3)- di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistico di provvedere alle incombenze di rito, adottando tutti gli atti necessari e conseguenti;
- 4)- di dichiarare la presente, a seguito di separata unanime votazione, immediatamente eseguibile.