



CITTA' di MELENDUGNO

Provincia di Lecce

Via S. Nicola CAP 73026 C.F. 80010060756 Tel. 0832 832111 fax 0832 832545 e-mail comunemelendugno@inwin
Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio

Oggetto: Determinazione dei valori minimi di mercato delle aree edificabili ai fini dell'accertamento I.C.I. anno 2010.-

Premesso:

-che l'art.18 del regolamento Comunale dell'imposta sugli immobili (ICI) -approvato con deliberazione C.C. n.86 del 10.11.1998- al 2° comma , stabilisce che, annualmente e con apposita deliberazione, la Giunta Comunale, su proposta dell'Ufficio Urbanistico e d'intesa con l'Ufficio Tributi, individua importi rappresentativi del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili aventi caratteristiche similari per zona territoriale di ubicazione;

-che i valori di riferimento sono stati determinati distintamente in base all'articolazione del territorio in microzone omogenee di cui al DPR.n.138/98;

-che con deliberazione n. 325 del 26.10.99, la Giunta Comunale ha determinato i valori minimi di mercato delle aree edificabili ai fini dell'accertamento e liquidazione I.C.I. per gli anni dal 1993 al 1999;

-che con deliberazione n.49 del 3.3.2000, la Giunta Comunale ha confermato per l'anno 2000 i valori fissati per l'anno 1999;

-che con deliberazione G.C.n.325 del 30.10.2002 sono stati confermati i valori fissati nel 2000 anche per l'anno 2001 e, rideterminati, alla luce delle innovazioni introdotte dal Piano Regolatore Generale, i valori per l'anno 2002;

-che con deliberazione G.C.n.116 del 14.7.2009 sono stati fissati i valori minimi delle aree ai fini dell'accertamento e liquidazione I.C.I. per l'anno 2009;

-che è necessario stabilire i valori di riferimento per il corrente anno;

-che alla luce di quanto emerso nei vari incontri tenutisi con i tecnici che operano sul territorio e tenuto conto dell'andamento del mercato immobiliare con particolare riferimento ad alcune zone del territorio, sono stati ricavati i valori come di seguito riportati:

AREA n.1 - MELENDUGNO -

- Zona A2 di Rispetto al centro storico
e zone B1 e B2.....€.140,00/mq.

- Zona B3.....€. 40,00/mq.
- Zona B4.....€. 60,00/mq.
- Zone C di espansione:
 - C1 e C2 lottizzate..... €. 50,00/mq.
 - C1 non lottizzata.....€. 20,00/mq.
 - C3 non lottizzata..... €. 70,00/mq.
 - C4 non lottizzata..... €. 20,00/mq.
- Zone D produttive e turistiche:
 - D1 -artigianali e semindustriali..... €. 50,00/mq.
 - D2-D3-D5 ins.produt.esitenti.....€. 100,00/mq.

AREA n.2 - BORGAGNE -

- Zona A2 di Rispetto al centro storico
e zone B1 e B2..... €. 80,00/mq.
- Zone C di espansione:
 - C1 e C2 lottizzate..... €. 40,00/mq.
 - C1 non lottizzata..... €. 15,00/mq.
- Zona D artigianale e industriale:
 - D1 lottizzata..... €. 25,00/mq.
 - D1 non lottizzata.....€. 5,00/mq.

AREA n.3 - MARINE -

- Zona B5 (Torre dell'Orso-Roca e S.Foca)..... €. 250,00/mq.

- Zona B6 (Roca).....€. 110,00/mq.
- Zona B7 (Torre Specchia)..... €. 110,00/mq.
- Zona C5 Torre dell'Orso e S.Foca:
 - lottizzata..... .€. 70,00/mq.
 - non lottizzata..... €. 30,00/mq.
- Zona D6 (S.Foca) :
 - lottizzata.....€. 35,00/mq.
 - non lottizzata.....€. 17,50/mq.
- Zona D7 (S.Foca-Torre dell'Orso-S.Andrea) :
 - lottizzata.....€. 100,00/mq.
 - non lottizzata.....€. 50,00/mq.
- Zona D11.....€. 10,00/mq.
- Zona D12 :
 - lottizzata..... €. 100,00/mq.
 - non lottizzata.....€. 50,00/mq.
- Zona F8.....€. 4,00/mq.
- Zona F10.....€. 3,00/mq.
- Zona F11.....€. 3,00/mq.
- Zona F12.....€. 70,00/mq.
- Zona F13 : -lottizzata.....€. 28,00/mq.
 - non lottizzata..... €. 18,00/mq.

N.B. Per quanto concerne tutte le tipizzazioni residuali (Zone preordinate all'esproprio quali aree a standard -F1-F2-F3-F4 o per quelle che consentono un utilizzo anche da parte di soggetti

privati - zone F5-F6-F7- unitamente alle zone Agricole E1-E2-E3-E4)
si può considerare un valore medio di €. 1,50/mq.

Resta inteso che il Comune, in base al disposto dell'art.18 del regolamento Comunale sull'I.C.I., non procederà automaticamente all'accertamento di maggior valore di aree edificabili qualora l'imposta per le stesse dovuta sia tempestivamente versata sulla base di valori imponibili non inferiori a quelli stabiliti nella presente tabella.

Melendugno 4.2.2010

Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio
IL RESPONSABILE
geom.Luigi SARACINO

Servizio Finanziario
IL RESPONSABILE
Rag. Antonio NAHI

L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Antonio DURANTE

L'Assessore al Bilancio
Dr. Fabio BUFANO