



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 21/01/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 6

data: 05/01/2010

OGGETTO: Lavori di "Completamento della piscina coperta comunale - primo stralcio - e costruzione campo di calcetto". Approvazione ipotesi transattiva - Ditta Edilcapodieci di Capodieci Alessandro e Maurizio s.n.c.

L'anno duemiladieci addi cinque del mese di Gennaio alle ore 18,30 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Dr. Vittorio Potì nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	Presente
1) POTI' Vittorio	Si
2) RUSSO Mauro	Si
3) BUFANO Fabio	Si
4) CORVINO Niceta	Si
5) DURANTE Antonio	Si
6) PRETE Anna Elisa	Si
7) SERINO Luigi	Si

Totale 7 su 7

Con l'assistenza del Vicesegretario comunale, Dr. Salvatore Gabrieli, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA</p> <p>Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>05.01.2010</u></p> <p>Il Responsabile del Servizio LAVORI PUBBLICI F.to all'originale</p>
--

<p>REGOLARITA' CONTABILE</p> <p>Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>05.01.2010</u></p> <p>Il Respons. del SERV. FINANZIARIO F.to all'originale</p>

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 30px; margin-left: auto; margin-right: auto;"></div>

Ha adottato la seguente deliberazione:

OGGETTO: Lavori di “ Completamento della piscina coperta comunale –primo stralcio- e costruzione campo di calcetto “. Approvazione ipotesi transattiva – Ditta EDILCAPODIECI di Capodieci Alessandro e Maurizio s.n.c

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con Deliberazione G.C. n. 58 del 29.04.2008 è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di “Completamento della piscina coperta comunale – primo stralcio- e costruzione campo di calcetto”, redatto dagli Architetti Castrignanò Aldo e Sergio Antonio, con attività di Coordinamento della Sicurezza svolto d’Ufficio dal sottoscritto Responsabile del Settore LL.PP.-Progettazione, dell’importo di € 545.454,47;

con Determinazione del Settore LL.PP. n. 66 del 21.05.2008 si è stabilito di appaltare i lavori in argomento mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 55 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara;

con Determinazione del Segretario Comunale n. 16 del 28.07.2008 si è provveduto all’aggiudicazione definitiva in favore dell’impresa EDILCAPODIECI di Capodieci Alessandro e Maurizio s.n.c, con sede a Squinzano, che ha offerto il ribasso del 23,789% sull’importo a base d’asta, per l’importo di € 343.122,29 oltre a € 6.000,00 per oneri di sicurezza, per un totale di € 349.122,29, oltre IVA;

con verbale del 06 ottobre 2008 si è proceduto alla consegna dei lavori, sotto le riserve di legge, nelle more della formalizzazione del contratto d’appalto, fissando la scadenza contrattuale al 04.04.2009.

in data 08.09.2008 è stato sottoscritto il relativo contratto d’appalto Rep. n. 288, registrato a Lecce in data 22.09.2008 al n. 696;

a seguito delle risultanze di gara il quadro economico è stato così rideterminato:

A.- LAVORI A CORPO

a1- importo lavori (depurati dal ribasso d’asta del 23,789%)	€ 343.122,29
a2- importo costi generali sicurezza	€ 6.000,00
TOTALE LAVORI	€ 349.122,29

B.- SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

b1-IVA 10% su a1+a2+a3	€ 34.912,23
b2-Spese tecniche per progettazione,direzione e contabilità lavori, incentivo art.92 D.Lgv.163/06 consulenze specialistiche, collaudo, oneri prev.li ed IVA	€ 42.000,00
B3-Economie	€ 119.419,95
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMM.NE	€ 196,332,18
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€ 545.454,47

nel corso di esecuzione dei lavori, a seguito di sopravvenute ed imprevedibili esigenze è emersa la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie progettuali, ai sensi dell’art. 132 co. 3 del D.Lgs. 163/06;

con verbale in data 04.03.2009 i lavori sono stati sospesi al fine di permettere la redazione di apposita perizia di variante;

a seguito del lungo lasso di tempo trascorso in attesa che la Direzione Lavori redigesse il progetto di perizia, la ditta EDILCAPODIECI snc con nota in data 05.11.2009 prot.n. 20242 ha sollevato formale eccezione di inadempimento, chiedendo la risoluzione del contratto in danno;

in data 09.11.2009 con nota prot. n. 20412 la Direzione Lavori ha trasmesso gli elaborati di perizia in questione;

con Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. n. 304 del 25.11.2009 è stata approvata la suddetta Perizia di Variante e Suppletiva comportante una maggiore spesa rispetto agli importi di contratto per € 67.021,42, al netto del ribasso del 23,789% offerto in sede di gara, oltre € 2.700,00 (non soggetti a ribasso) per maggiori oneri di sicurezza, per una spesa complessiva di € 69.721,42, pari ad un aumento percentuale del 19,97% sul totale netto contrattuale;

in conseguenza degli interventi di perizia il quadro economico viene così rideterminato :

A - LAVORI

A1 – Importo lavori (al netto del ribasso del 23,789)	€.	343.122,29
A2 – Importo lavori di perizia (al netto del ribasso del 23,789)	€.	67.021,42
A3 – Importo costi generali sicurezza	€.	6.000,00
A4 – Importo costi aggiuntivi oneri di sicurezza	€.	2.700,00
1) TOTALE LAVORI	€.	418.843,71

B – Somme a disposizione dell'Amministrazione

b1) I.V.A. 10% su 1)	€.	41.884,37
b2) Spese tecniche	€.	42.483,66
b3) IVA e CAP su spese tecniche	€.	9.516,34
b4) Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06	€.	4.560,00
b5) Consulenze specialistiche	€.	4.000,00
b 6) IVA e CAP su b5)	€.	896,00
b7) Economie	€.	23.270,39
2) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€.	126.610,76
TOTALE DEL PROGETTO (1+2)	€.	545.454,47

il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Salvatore Petrachi, nel tentativo di evitare il contenzioso, ha convocato con nota prot. n. 21493 del 25.11.2009, l'impresa appaltatrice e il tecnico incaricato della Direzione Lavori Arch. Aldo Castrignanò per la firma dell'Atto di Sottomissione fissata per il 1 Dicembre 2009, ribadendo la volontà dell'Amministrazione di portare a compimento il contratto in questione e completare l'opera;

con nota in atti 01.12.2009 l'Avv. G. Centonze in nome e per conto della ditta EDILCAPODIECI snc, facendo seguito alla succitata formale eccezione di inadempimento e richiesta di risoluzione contrattuale ed in riscontro all'invito prot. n. 21493 del 25.11.2009, ha presentato un prospetto di specifica dei relativi costi e danni subiti quantificata in € 124.633,82, facendo presente comunque la disponibilità della ditta a giungere ad una bonaria risoluzione della insorgenza vertenza;

Visto l'art. 24 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 145/2000 che stabilisce “*Qualora la sospensione, o le sospensioni se più di una, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti*”;

Considerato che effettivamente la sospensione in questione ha avuto una durata superiore ai termini di cui sopra;

Considerato, altresì, che un ulteriore protrarsi del procedimento, con possibile sconfinamento nel contenzioso, potrebbe determinare danni economici maggiori per l'eventuale addebito di costi sostenuti dall'appaltatore per il fermo del cantiere, oltre che pregiudicare la programmazione triennale dei lavori pubblici 2010-2012 di questa Amministrazione, che prevede, una volta ultimati i lavori oggetto del contratto in questione, l'attivazione di finanza di progetto con capitali privati al fine del definitivo e migliore utilizzo e gestione dell'impianto altrimenti destinato ad un uso limitato e stagionale;

Preso atto che, a seguito di trattative e accordo tra le parti, si è convenuto su un'ipotesi transattiva di € 30.000,00, al lordo delle trattenute, quale somma accettata dall'appaltatore a totale ristoro del danno lamentato;

Considerato che detto importo risulta inferiore al 30% del richiesto e permette soprattutto di chiudere la vertenza e conseguentemente di ultimare i lavori entro breve tempo, essendo peraltro gli stessi in fase conclusiva;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di valutare positivamente l'ipotesi transattiva suddetta, poiché unico modo di giungere in termini e tempi accettabili alla conclusione di un'opera pubblica il cui inizio risale addirittura al 1991, fermo restando il riservarsi di rivalersi nei confronti della Direzione Lavori per quanto successo;

Visto il Capitolato Generale D'Appalto approvato con D.M. 145/2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi e palesi,

DELIBERA

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente.

- 1) **Di accogliere** l'ipotesi transattiva tra questa Amministrazione e la ditta appaltatrice EDILCAPODIECI di Capodieci Alessandro e Maurizio s.n.c fissando in € 30.000,00, a lordo delle trattenute, l'importo da liquidare in favore dell'appaltatore, a totale saldo delle pretese risarcitorie avanzate.
- 2) **Di autorizzare** il Responsabile del Settore LL.PP., Responsabile Unico del Procedimento Arch. Salvatore Petrachi, a stipulare apposito atto di transazione.
- 3) **Dare atto** che l'importo di € 30.000,00 è finanziato per € 23.270,39 con le economie di progetto di cui al quadro economico rideterminato a seguito di perizia e impegnate al cap. 2666, e per € 6.729,61 da imputare nel redigendo bilancio 2010 al Capitolo Spese Legali;
- 4) **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Dalla sede municipale, li 05/01/2010

Il Sindaco
Dr. Vittorio Poti
f.to all'originale



Il Vicesegretario comunale
Dr. Salvatore Gabrieli
f.to all'originale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE, sottoscritto, attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio il 21/01/2010, col n. 128 del registro delle pubblicazioni, e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e precisamente fino al 05/02/2010.

La presente deliberazione viene comunicata ai Sigg. Capigruppo consiliari, con lettera n. 1179 in data 21/01/2010.

Melendugno, li 21/01/2010



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica
f.to all'originale

ATTESTAZIONE DI ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione diverrà eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L., trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

E' divenuta eseguibile in data 05/01/2010 perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Melendugno, li 21/01/2010.



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica
f.to all'originale