



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 07/12/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 62

data: 09/11/2009

OGGETTO: Adozione Piano Urbanistico Esecutivo del sub comparto C5.5 in San Foca. Ditta De Giorgi Paolo, Petrachi Concetta ed altri.

L'anno duemilanove addì nove del mese di Novembre alle ore 17,30 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente		Presente
1) POTI' Vittorio	Sì	10) CORVINO Niceta	Sì
2) RUSSO Mauro	Sì	11) DIMA Simone	Sì
3) PRETE Anna Elisa	Sì	12) MANGIACAVALLO A.	Sì
4) BUFANO Fabio	Sì	13) FELLINE L. Roberto	Sì
5) CISTERNINO O.Maurizio	Sì	14) GALATI Angelo	Sì
6) DIMA Luca	Sì	15) DURANTE Cherubino	Sì
7) POTENZA Sandro	Sì	16) GIAUSA Marino	Sì
8) DURANTE Antonio	Sì	17) DEGAETANI Luigi	Sì
9) SERINO Luigi	Sì		

Presiede l'adunanza il Sig. Dr. Alberto Mangiacavallo nella sua qualità di Presidente .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE Data: <u>05.11.2009</u> Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale</p>

<p>REGOLARITA' CONTABILE Parere: Data: _____ Il Respons. del SERV. FINANZIARIO</p>
--

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"><input type="checkbox"/></div>

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Adozione piano urbanistico esecutivo del sub comparto C5.5 in S.Foca.

Ditta: sig.ri De Giorgi Paolo, Petrachi Concetta ed altri .-

Prima della trattazione del presente argomento si allontanano dalla sala i consiglieri Galati e Corvino .Sono presenti n.15 consiglieri.

Il Consiglio Comunale

Visto il piano urbanistico esecutivo per l'utilizzazione edificatoria delle aree ricadenti in S.Foca tipizzate come zona di espansione nei centri costieri e relative al sub comparto C5.5, redatto dall'ing.Antonio DE GIORGI con la collaborazione del geom.Giuseppe Piconese, presentato dalla ditta Paolo DE GIORGI, Petrachi Concetta ed altri con istanza in data 4.6.2007 ,acquisita al n.9386 di prot. del 6 successivo, composto da grafici ed elaborati così distinti :

- R1-Relazione illustrativa, norme tecniche di attuazione e piano finanziario;
- R2-Proprietà/Ditte catastali;
- R3-Schema di convenzione;
- R4-Stima opere di urbanizzazione;
- R5-Relazione idrogeologica;
- R6-Scheda urbanistica;
- Tav. 1- Inquadramento urbanistico e territoriale: Stralcio dal PRG; Stralcio di mappa catastale; Stralcio di AFG; Stralcio aree escluse dal Putt;
- Tav. 2- Rilievo dello stato dei luoghi;
- Tav. 3- Riporto del piano su base catastale;
- Tav. 4- Schema di frazionamento dei lotti- distanze e sagome di massimo ingombro;
- Tav. 5- Distribuzione delle aree per standard- Particolari e schema della loro sistemazione;
- Tav. 6- Planivolumetrico di progetto;
- Tav. 7- Profili longitudinali e tipologie edilizie;
- Tav. 8- Schema della rete di distribuzione energia elettrica e pubblica illuminazione;
- Tav. 9- Schema delle reti di distribuzione idrica;
- Tav.10- Schema della rete fognaria;
- Tav.11- Schema di smaltimento dell'acqua piovana;
- Tav.12- Sezione tipo e particolari costruttivi- Rete stradale e parcheggi- ;
- Tav.13- Documentazione fotografica;

Rilevato che:

- il piano medesimo afferisce ad aree inserite nel nello studio di coordinamento del comparto C5.4-5 e 6 come individuato dal PRG vigente ai sensi dell'art.51 della L.R.n.56/80 e che le stesse costituiscono il sub comparto C5.5 come individuato nello stesso PRG;
- le aree interessate ricadono nell'ambito dei "territori costruiti" come definiti dal Putt/P ed in area gravata da vincolo paesaggistico ed idrogeologico;

Considerato che su detto piano ha espresso parere favorevole con prescrizioni sia il dirigente dell'Ufficio Urbanistico Comunale che la Commissione Comunale Edilizia nella tornata del 22.9.2009 e cioè:

- sia prevista la chiusura d'anello nella rete idrica a la stessa sia di diametro interno 10 cm.;
- sia realizzata la strada di piano ed integrata dalla relativa pubblica illuminazione;
- la pubblica illuminazione sia realizzata con pali di analoghe caratteristiche del vicino complesso Eurogarden;
- la rete di fogna prevista sia allacciata direttamente alla pubblica fognatura esistente;

Visto lo schema di convenzione allegato al piano esecutivo redatto secondo i dettami di cui alla L.R.56/80 e L.R.n.20/01;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare urbanistica in data 29.10.2009;

Ritenuto dover provvedere all'adozione del Piano Urbanistico Esecutivo unitamente allo schema di convenzione;

Visto il vigente PRG ed il Regolamento Edilizio Comunale;

Visti gli art.20-21-25-26-27-28 della L.R. 31.5.80 n.56 e l'art.16 comma b della L.R. 27.7.2001 n.20;

Udita l'intervento dell'Assessore all'urbanistica di cui si dà conto nell'allegato verbale redatto a cura del servizio di stenotipia;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole ex art.49 D.Lgs.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano da n. 15 consiglieri presenti e votanti (risultano assenti i consiglieri Galati e Corvino);

DELIBERA

Adottare il Piano Urbanistico Esecutivo relativo alle aree ricadenti in S.Foca, tipizzate come zona di espansione nei centri costieri e relative al sub comparto C5.5, redatto dall'ing. Antonio DE GIORGI con la collaborazione del geom. Giuseppe Piconese, presentato dalla ditta DE GIORGI Paolo, Petrachi Concetta ed altri, unitamente allo schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune ed i proprietari degli immobili, con il rispetto delle prescrizioni sia del dirigente dell'ufficio urbanistico comunale che della C.E.C. in premessa riportate -

Di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistico Comunale a provvedere alle necessarie pubblicazioni ed agli altri ulteriori adempimenti di rito.

Di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata unanime votazione, immediatamente eseguibile.