



COMUNE di MELENDUGNO
 Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 07/12/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
 Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 61

data: 09/11/2009

OGGETTO: Adozione Piano Urbanistico Esecutivo del sub comparto C1.5e in Melendugno. Ditta De Pascalis Luigi ed altri.

L'anno duemilanove addì nove del mese di Novembre alle ore 17,30 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente		Presente
1) POTI' Vittorio	Sì	10) CORVINO Niceta	Sì
2) RUSSO Mauro	Sì	11) DIMA Simone	Sì
3) PRETE Anna Elisa	Sì	12) MANGIACAVALLO A.	Sì
4) BUFANO Fabio	Sì	13) FELLINE L. Roberto	Sì
5) CISTERNINO O.Maurizio	Sì	14) GALATI Angelo	Sì
6) DIMA Luca	Sì	15) DURANTE Cherubino	Sì
7) POTENZA Sandro	Sì	16) GIAUSA Marino	Sì
8) DURANTE Antonio	Sì	17) DEGAETANI Luigi	Sì
9) SERINO Luigi	Sì		

Presiede l'adunanza il Sig. Dr. Alberto Mangiacavallo nella sua qualità di Presidente .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE Data: <u>05.11.2009</u> Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE Parere: Data: _____ Il Respons. del SERV. FINANZIARIO
--

<i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i>
<input style="width: 50px; height: 30px;" type="checkbox"/>

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Adozione piano urbanistico esecutivo del sub comparto C1.5e in Melendugno.
Ditta: sig. Luigi DE PASCALIS ed altri.-

Il Consiglio Comunale

Visto il piano urbanistico esecutivo per l'utilizzazione edificatoria delle aree ricadenti in Melendugno tipizzate come zona di espansione nei centri interni e relative al sub comparto C1.5e, redatto dall'arch. Antonio SERGIO, presentato dalla ditta Luigi DE PASCALIS con istanza in data 7.8.2009 ,acquisita al n.15138 di prot. in pari data, composto da grafici ed elaborati così distinti :

Tavole

- 1-Relazione tecnica descrittiva;Inquadramento urbanistico generale;
- 2-Localizzazione : Stralcio PRG- Immagine satellitare- Stralcio catastale- Aerofotogrammetrico;
- 3-Studio di coordinamento del comparto C1.5;
- 4-Rilievo celerimetrico del comparto C1.5;
- 5-Rilievo celerimetrico delle particelle del sub comparto C1.5e;
- 6-Planimetria generale del comparto C1.5;
- 7-Opere di urbanizzazione primaria del comparto C1.5 : rete viaria, parcheggi , verde attrezzato area attrezzature d'interesse comune;
- 8-Opere di urbanizzazione primaria del comparto C1.5 : rete di fognatura nera;
- 9-Opere di urbanizzazione primaria del comparto C1.5 : rete di fognatura pluviale;
- 10-Opere di urbanizzazione primaria del comparto C1.5 : rete idrica;
- 11-Opere di urbanizzazione primaria del comparto C1.5 : rete di distribuzione del gas metano e telefonica;
- 12-Opere di urbanizzazione primaria del comparto C1.5 : rete di distribuzione di energia elettrica;
- 13-Opere di urbanizzazione primaria del comparto C1.5 : rete di pubblica illuminazione;
- 14-Planimetria del comparto C1.5 e planimetria di progetto del sub comparto C1.5e con indicazione dei lotti destinati ad edilizia economica e popolare;
- 15-Planimetria piano interrato;
- 16-Planimetria piano terra;
- 17-Planimetria piano primo;
- 18-Prospetti;
- 19-Tipologia A-piante-prospetti-sezioni;
- 20-Tipologia B-C-piante-prospetti-sezioni;
- 21-Tipologia D-piante-prospetti-sezioni;
- 22-Tipologia E-F-G-piante-prospetti-sezioni;
- 23-Norme tecniche di attuazione;
- 24-Relazione finanziaria con valutazione del costo delle opere di urbanizzazione;
- 25-Schema di convenzione;
- 26-Scheda urbanistica;
- 27-Documentazione fotografica;
- 28-Relazione di compatibilità con il Putt/P;

Rilevato che:

- il piano medesimo afferisce ad aree inserite nel nello studio di coordinamento del comparto C1.5 come individuato dal PRG vigente ai sensi dell'art.51 della L.R.n.56/80 e che le stesse costituiscono il sub comparto C1.5e come individuato nello stesso PRG;
- le aree interessate non ricadono nell'ambito dei "territori costruiti" come definiti dal Putt/P ma in ATE di valore distinguibile C ed in area non gravata da vincolo paesaggistico;

Considerato che su detto piano ha espresso parere favorevole sia il dirigente dell'Ufficio Urbanistico Comunale che la Commissione Comunale Edilizia nella tornata del 22.9.2009 ;

Visto lo schema di convenzione allegato al piano esecutivo redatto secondo i dettami di cui alla L.R.56/80 e L.R.n.20/01;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare urbanistica in data 29.10.2009;

Ritenuto dover provvedere all'adozione del Piano Urbanistico Esecutivo unitamente allo schema di convenzione;

Visto il vigente PRG ed il Regolamento Edilizio Comunale;

Visti gli art.20-21-25-26-27-28 della L.R. 31.5.80 n.56 e l'art.16 comma b della L.R. 27.7.2001 n.20;

Udita la relazione dell' assessore all'urbanistica di cui si dà conto nell'allegato verbale redatto a cura del servizio di stenotipia;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole ex art.49 D.Lgs.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da n. 17 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Adottare il Piano Urbanistico Esecutivo relativo alle aree ricadenti in Melendugno, tipizzate come zona di espansione nei centri interni e relative al sub comparto C1.5e, redatto dall' arch. Antonio SERGIO, presentato dalla ditta DE PASCALIS Luigi che riguarda aree di proprietà della predetta ditta e dei sig.ri De Santis Antonio e Pantaleo, unitamente allo schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune ed i proprietari degli immobili.-

Di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistico Comunale a provvedere alle necessarie pubblicazioni ed agli altri ulteriori adempimenti di rito.

Di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata unanime votazione, immediatamente eseguibile.