Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.
Data:07/12/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica

COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 59 data: 09/11/2009

OGGETTO: **Delega all'Unione dei Comuni "Terre di Acaya e di Roca" per l'elaborazione di un PUG (Piano Urbanistico Generale) intercomunale -parte strutturale-.**

L'anno duemilanove addì nove del mese di Novembre alle ore 17,30 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente		Presente
1) POTI' Vittorio	Sì	10) CORVINO Niceta	Sì
2) RUSSO Mauro	Sì	11) DIMA Simone	Sì
3) PRETE Anna Elisa	Sì	12) MANGIACAVALLO A.	Sì
4) BUFANO Fabio	Sì	13) FELLINE L. Roberto	Sì
5) CISTERNINO O.Maurizio	Sì	14) GALATI Angelo	Sì
6) DIMA Luca	Sì	15) DURANTE Cherubino	Sì
7) POTENZA Sandro	Sì	16) GIAUSA Marino	Sì
8) DURANTE Antonio	Sì	17) DEGAETANI Luigi	Sì
9) SERINO Luigi	Sì		

Presiede l'adunanza il Sig. Dr. Alberto Mangiacavallo nella sua qualità di Presidente .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr.Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA	REGOLARITA' CONTABILE	*Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo*
Parere: FAVOREVOLE Data: 05.11.2009 Il Responsabile del Servizio AMMINISTRAZIONE GENERALE F.to all'originale	Parere: Data: _____ Il Respons. del SERV. FINANZIARIO	

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Delega all'Unione dei Comuni "Terre di Acaya e di Roca" per l'elaborazione di un PUG (Piano Urbanistico Generale) intercomunale – parte strutturale -.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale Puglia n. 20 del 2001" Norme generali di governo e uso del territorio" all'art. 10 prevede espressamente la facoltà dei Comuni di procedere alla formazione di PUG intercomunali ;
- che l'Unione dei Comuni "Terre di Acaya e di Roca" , giusta deliberazione di Giunta n. 22 del 23.09.2009 , ha fatto formale proposta di ottenere la delega dai Comuni di Melendugno e Vernole per l'elaborazione di un PUG , limitatamente alla parte strutturale, riguardante il suo territorio e corrispondente ai territori comunali dei due anzidetti Comuni;

Preso atto che:

- il Comune di Vernole ed il Comune di Melendugno hanno costituito l'Unione dei Comuni denominata "Terre di Acaya e Roca" il cui Statuto prevede, all'art. 8, lett. Z), tra le funzioni di tale aggregazione, tra l'altro, la gestione dei servizi dell'ufficio tecnico, urbanistico ed espropri;
- che questo Consiglio, giusta Deliberazione n. 32 del 24.06.09 , ha approvato delle linee programmatiche di mandato all'interno delle quali vi è espressamente la volontà di procedere alla redazione di un nuovo strumento urbanistico;

Considerato che:

- come specificato nella citata deliberazione di Giunta dell'Unione un possibile PUG intercomunale , almeno nella sua parte strutturale, garantirebbe una omogeneità nella pianificazione urbana di realtà oggettivamente molto simili quali sono quelle dei due comuni di Melendugno e Vernole;
- che una pianificazione ordinata, armoniosa e corretta dell'intero territorio è obiettivo rilevantissimo e presupposto per qualsiasi ipotesi di sviluppo dell'intero sistema economico del territorio comunale ed in generale dei due Comuni facenti parte dell'Unione;
- che tale ipotesi è sicuramente vantaggiosa a livello economico, non solo per l'auspicato contributo regionale espressamente previsto dalla citata normativa regionale, ma anche per le inevitabili economie di scala che un unico studio e progetto produrebbero rispetto a due Piani per molti versi ripetitivi di simili "situazioni urbanistiche";
- una pianificazione congiunta solo a livello strutturale mantiene in capo al Comune la realizzazione delle previsioni programmatiche di cui all'art. 9 comma 3 della L.R. Puglia n. 20/2001, garantendo quindi piena sovranità al Consiglio Comunale di definire le localizzazioni delle aree suscettibili di trasformazione edilizia tramite PUE (Piani Urbanistici Esecutivi);
- che tale attività incrementi e valorizzi le funzioni dell'Unione come forma di collaborazione per l'ottimizzazione dell'azione amministrativa e garantisca pienamente la ratio legislativa che incentiva PUG intercomunali ;
- che l'ufficio tecnico dell'Unione, potenziato con un adeguato supporto tecnico, ha capacità e competenza per l'attuazione di detta funzione da subito, avendo un idoneo responsabile con adeguate capacità professionali;
- che l'Unione ha altresì adeguata dotazione finanziaria per l'esercizio di detta funzione, fermo restando la necessaria compartecipazione dei due Comuni al procedimento in oggetto;

VISTA l'allegata convenzione regolante i rapporti tra Comune ed Unione in merito al procedimento in oggetto;

Valutata la stessa meritevole di approvazione poiché consona alle finalità perseguite, di concreta attuazione e coerente alle predette considerazioni;

RITENUTO opportuno peraltro accelerare i tempi per il trasferimento di detta funzione, anticipando da subito gli effetti di detta delega, poiché il vigente Piano Regolatore Generale di Melendugno è stato approvato definitivamente nel 2001 ma di fatto ha avuto il suo inizio amministrativo negli anni '90 e quindi , oltre a vedere scaduti i vincoli quinquennali preordinati all'espropriazione ivi previsti, non rispecchia più la realtà sociale, economica ed ambientale del nostro territorio;

PRESO ATTO:

- che detta deliberazione potrà produrre i suoi effetti solo dopo l'approvazione di analogo provvedimento da parte del Comune di Vernole e del Consiglio dell'Unione;
- che per quanto riguarda gli aspetti contabili riconducibili agli oneri finanziari necessari per dare copertura alle spese necessarie, occorrerà procedere ad una variazione del bilancio pluriennale sia del Comune che degli altri due Enti coinvolti;
- che per quanto riguarda il Comune di Melendugno si procederà a detta variazione entro novembre 2009 in sede di assestamento;

Acquisito il parere favorevole ex art. 49 D. lgs. N. 267/2000;

Uditi i vari interventi di cui si dà conto nel verbale redatto a cura del servizio di stenotipia, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con voti favorevoli n. 12 e contrari n. 5 (Felline, Giausa, Durante Ch.,Galati e Degaetani) resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente deliberato;
2) di delegare all'Unione dei Comuni "Terra di Acaya e di Roca" l'esercizio del potere inerente l'elaborazione di un PUG parte strutturale intercomunale e relativo ai due territori dei Comuni di Melendugno e Vernole;
3) di approvare l'allegato schema di convenzione, formante parte integrante e sostanziale del presente atto, volto a regolare i rapporti tra il Comune il Comune di Vernole e l'Unione dei Comuni "Terre di Acaya e di Roca" in merito al procedimento in oggetto;
4) di stabilire che il perfezionamento del passaggio di competenza si avrà solo a seguito di analoga deliberazione del Consiglio dell'Unione e del Consiglio Comunale di Vernole, nonché della esecutività della deliberazione comunale di variazione di bilancio necessaria per dare copertura finanziaria agli importi previsti nella Convezione;
5) di prendere atto che l'Unione dei Comuni ha adeguata dotazione organica e finanziaria per l'esercizio della funzione in oggetto;
6) di demandare pertanto il Sindaco e i funzionari competenti ad adottare gli atti e provvedimenti necessari al trasferimento di detta funzione entro il termine del 30.11.09;

Con voti favorevoli n. 12 e contrari n. 5 (Felline, Giausa, Durante Ch, Galati, Degaetani) resi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, co. 4, D. Lgs. 267/2000