



COMUNE di MELENDUGNO  
Provincia di LECCE

*Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.*

*Data: 28/10/2009*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 53

data: 29/09/2009

**OGGETTO: Progetto di variante ed ampliamento in deroga di un residence turistico-alberghiero sito in località T.Specchia via litoranea San Cataldo-Otranto. Ditta Area Turismo srl.**

L'anno duemilanove addì ventinove del mese di Settembre alle ore 17,30 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	<b>Presente</b>		<b>Presente</b>
1) POTI' Vittorio	Sì	10) CORVINO Niceta	Sì
2) RUSSO Mauro	Sì	11) DIMA Simone	Sì
3) PRETE Anna Elisa	Sì	12) MANGIACAVALLO A.	Sì
4) BUFANO Fabio	Sì	13) FELLINE L. Roberto	Sì
5) CISTERNINO O.Maurizio	Sì	14) GALATI Angelo	Sì
6) DIMA Luca	Sì	15) DURANTE Cherubino	Sì
7) POTENZA Sandro	Sì	16) GIAUSA Marino	No
8) DURANTE Antonio	Sì	17) DEGAETANI Luigi	Sì
9) SERINO Luigi	Sì		

Presiede l'adunanza il Sig. Dr. Alberto Mangiacavallo nella sua qualità di Presidente .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>25.09.2009</u></p> <p>Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale</p>
---

<p>REGOLARITA' CONTABILE Parere:</p> <p>Data: _____</p> <p>Il Respons. del SERV. FINANZIARIO</p>
--

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <input style="width: 50px; height: 20px;" type="checkbox"/> </div>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Progetto di variante ed ampliamento in deroga di un residence turistico-alberghiero sito in località T. Specchia via litoranea San Cataldo-Otranto. Ditta Area Turismo srl.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** il progetto redatto dal geom. Antonio Rubichi per l'ampliamento in sopraelevazione del residence turistico alberghiero denominato "Residence Solaris" sito in località Torre Specchia alla Via Litoranea san Cataldo-Otranto sul terreno edificabile distinto nel N.C.T. al fg. 3 part.lla 490, presentato in data 18.2.2008 dalla Società AREA TURISMO S.R.L. e ricadente in zona omogenea "B7-Lotto n. 14 del Piano Quadro";

**Visto** che la relazione tecnica redatta in data 3.7.2008 dal Responsabile dell'U.T.C., geom. Luigi Saracino evidenzia:

- che la richiesta riguarda l'ampliamento di un esistente attività ricettiva di "residenza turistico alberghiera" sita nella marina di Torre specchia lungo la litoranea san Cataldo Otranto;
- che la realizzazione ed il potenziamento delle strutture ricettive alberghiere deve ritenersi di interesse pubblico in quanto funzionali allo sviluppo del turismo e della cultura;
- che con delibera di C.C. del 10/4/2008 n. 7, l'Amministrazione ha rilevato il deficit di offerta turistico alberghiera del territorio e, conseguentemente, ha quantificato il fabbisogno di posti letto nell'ambito comunale in oltre 2.600 unità;
- che l'iniziativa non contrasta con il più ampio programma di sviluppo turistico che l'Amministrazione ha avviato con la riqualificazione delle infrastrutture e dei servizi delle Marine e con la promozione del miglioramento dell'offerta turistica, garantendo altresì la parziale copertura del deficit ricettivo della Marina di Torre Specchia;
- che l'intervento è realizzato in un'area già destinata a strutture ricettive-turistiche;
- che la cubatura complessiva prevista dal progetto è di mc.2.350 ,00, comporta un indice di f.f. di 1,06 mc./mq. a fronte di un i.f.f. di 0,6 mc/mq previsto dalle N.T.A., mentre restano invariati gli altri indici edilizi (distanze, rapporto di copertura) previsti dalle N.T.A.;
- che le opere si inseriscono armonicamente tra le costruzioni esistenti in una zona completamente urbanizzata;
- che sotto il profilo paesaggistico è stata concessa l'autorizzazione prevista dal D.Lgs.n.42/04 in data 12.6.2008;

**preso atto** che la relazione tecnica predisposta dall'U.T.C. considera il progetto meritevole di approvazione in linea tecnica ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 56/80, previa procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/01;

**ritenuto** di condividere il giudizio espresso dal Responsabile dell'U.T.C. sia sotto il profilo della legittimità che dell'opportunità ed interesse pubblico dell'iniziativa, e quindi di concedere, con le sopramenzionate limitazioni, il permesso di costruire in deroga ai sensi della su richiamata normativa;

Uditi gli interventi di cui si dà conto nell'allegato verbale redatto a cura del servizio di stenotipia;

con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano da n. 17 consiglieri presenti e votanti (prima della votazione rientra in sala il consigliere Potenza);

## DELIBERA

- di autorizzare per quanto di competenza ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 il rilascio del permesso a costruire in deroga per l'ampliamento in sopraelevazione del residence turistico alberghiero denominato "Residence Solaris" sito in località Torre Specchia alla Via Litoranea san Cataldo-Otranto di cui al progetto redatto dal geom.

Antonio Rubichi, proprietà AREA TURISMO S.R.L., con le limitazioni previste nella relazione tecnica del Responsabile dell'U.T.C. del 3 luglio 2008 che viene allegata al presente atto e ne forma parte integrante.-

- di dichiarare la presente deliberazione a seguita di separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile.