COMUNE DI MELENDUGNO

CONSIGLIO COMUNALE DEL 29 SETTEMBRE 2009

PUNTO 9 O.D.G.

Piano di lottizzazione delle aree tipizzate D7.1 in località Sant'Andrea. Ditta Benegiamo, eredi Corciulo, Eredi Montinaro, eredi Verri e altri. Approvazione definitiva.

PRESIDENTE – Prego assessore Durante.

ASSESSORE DURANTE – Dopo questo diluvio di parole, ho difficoltà a relazionare su questo punto. Sarò molto molto breve. Farò tutto in pochissimo tempo. Per dovere di conoscenza di chi ascolta dirò brevemente di questo progetto. Parlerò delle opere previste.
Il progetto riguarda un piano di lottizzazione del comparto D7, l'architetto Salvatore Ciccarese è l'estensore di questo progetto. Cosa prevedono le opere? Una struttura edilizia a tre livelli che ospita a piano terra la hall di ingresso e reception per l'albergo, una sala per riunioni e conferenze, una sala di ritrovo e prima colazione con angolo bar, un ristorante con locali di servizio. Questo progetto verrà realizzato con le prescrizioni del Cur e dell'ufficio tecnico comunale: (Legge documento agli atti).
È un progetto presentato molti anni fa, riproposto nel 2007. È stato adottato il piano di lottizzazione nel comparto in zona turistico alberghiera. Come vi dicevo, il Cur ha fatto delle prescrizioni. Non credo che sia il caso di elencarle perché forse chi ci ascolta è interessato a capire la natura di questo intervento, mentre tutti i consiglieri avranno avuto modo di verificare queste prescrizioni. Vi dirò solamente di quella della commissione urbanistica in data 13 luglio 2009, che dice: (Legge documento agli atti).
Io invito il Consiglio tutto a approvare questo progetto, anche perché noi questo progetto l'abbiamo ereditato e l'opposizione venne a conoscenza e ha seguito le prime fasi del progetto stesso. Grazie.

PRESIDENTE – Prego vice Sindaco.

VICE SINDACO – Non posso fare altro che esprimere la mia soddisfazione personale perché è un progetto del quale i proponenti sono in gran parte cittadini di Borgagne. Questo dimostra che negli ultimi anni anche i cittadini della frazione sono propensi a investire sulle marine. Fa piacere. È un progetto che viene da lontano, ha avuto tante tante vicissitudini, ricade nell'area nord di Sant'Andrea, è un'area che va riqualificata, pertanto il mio pensiero è positivo.

PRESIDENTE – Prego consigliere Galati.

CONSIGLIERE GALATI – Per dichiarazione di voto, effettivamente questo piano di lottizzazione ha avuto un iter abbastanza lungo. L'ex vice Sindaco è andato più volte a Bari a sollecitare perché questo piano andasse a compimento. Noi siamo favorevoli, specialmente quando si tratta di sviluppo del nostro territorio, poi che siano cittadini di Borgagne ancora meglio.

PRESIDENTE – Chi è favorevole?

VOTAZIONE
Unanimità dei presenti

PRESIDENTE – Per l'immediata esecutività.

VOTAZIONE
Unanimità dei presenti