*Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.*
*Data:28/10/2009*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**
**Dr. Antonio Antonica**

COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 52 data: 29/09/2009

OGGETTO: **Piano di lottizzazione delle aree tipizzate D7.1 in località S.Andrea. Ditta Benegiamo, eredi Corciulo, eredi Montinaro, eredi Verri ed altri. Approvazione definitiva.**

L'anno duemilanove addì ventinove del mese di Settembre alle ore 17,30 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| | Presente | | Presente |
|---|---|---|---|
| 1) POTI' Vittorio | Sì | 10) CORVINO Niceta | Sì |
| 2) RUSSO Mauro | Sì | 11) DIMA Simone | Sì |
| 3) PRETE Anna Elisa | Sì | 12) MANGIACAVALLO A. | Sì |
| 4) BUFANO Fabio | Sì | 13) FELLINE L. Roberto | Sì |
| 5) CISTERNINO O.Maurizio | Sì | 14) GALATI Angelo | Sì |
| 6) DIMA Luca | Sì | 15) DURANTE Cherubino | Sì |
| 7) POTENZA Sandro | Sì | 16) GIAUSA Marino | No |
| 8) DURANTE Antonio | Sì | 17) DEGAETANI Luigi | Sì |
| 9) SERINO Luigi | Sì | | |

Presiede l'adunanza il Sig. Dr. Alberto Mangiacavallo nella sua qualità di Presidente .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr.Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

| REGOLARITA' TECNICA | REGOLARITA' CONTABILE | *Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo* |
|---|---|---|
| Parere: | Parere: | |
| Data: 25.09.2009 | Data: _____ | |
| Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale | Il Respons. del SERV. FINANZIARIO | |

Ha adottato la seguente deliberazione:

La presente proposta di deliberazione è stata predisposta dal V° Servizio.

Oggetto: Piano di lottizzazione delle aree tipizzate D7.1 in località S.Andrea.
Ditta Benegiamo, eredi Corciulo, eredi Montinaro, eredi Verri ed altri.
Approvazione definitiva.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto:

-che con deliberazione C.C.n.8 del 10.4.2008 è stato adottato il piano di lottizzazione del comparto in zona turistico alberghiera comparto D7.1, riguardante le aree di proprietà dei signori Benegiamo, eredi Corciulo, eredi Montinaro, eredi Verri ed altri, unitamente allo schema di convenzione acclarante i rapporti fra Comune e proprietari lottizzanti;

-che a seguito dell'avvenuta pubblicazione degli atti , nei termini previsti, nessuna osservazione da parte di chiunque e nessuna opposizione da parte dei proprietari degli immobili interessati è stata presentata;

-che il Comitato Urbanistico Regionale (CUR) nell'adunanza del 2.4.2009 , visti gli atti tecnici ed amministrativi inerenti il piano di lottizzazione delle citate ditte, inviato per il parere ai sensi dell'art.21 della L.R.31.5.1980 n.56, ha espresso parere favorevole all'argomento con le seguenti prescrizioni:

***a.*** *l'area direttamente interessata dalla presenza del pSIC ( peraltro comprendente il comparto edilizio n.15, con edifici preesistenti ) va integralmente ripristinata e conservata nelle condizioni naturali, con divieto di ulteriori alterazioni dello stato dei luoghi non finalizzate al predetto scopo;*

***b.*** *l'ulteriore area immediatamente adiacente al pSIC, lungo tutto il margine sud della maglia D7.1 d'intervento ( di massima comprendente i comparti edilizi n. 5 e n. 11 e le zone del "minigolf", della " piscina ", dell' " anfiteatro " e dei " parcheggi " ), va rinaturalizzata, utilizzando pavimentazioni permeabili per la viabilità ed i percorsi previsti e terra stabilizzata per la zona parcheggi ed inserendo in tutta la predetta area vegetazione autoctona a trama fitta e soggetti arborei " pinus alepensis " ;*

***c.*** *la previsione del corpo di fabbrica relativo al " bar - ludoteca - miniclub " viene soppressa in quanto immediatamente limitrofa al pSIC;*

*d. per il corpo di fabbrica relativo all' "albergo-ristorante-sala congressi" viene ridotta di un piano l'altezza (da ml.9,80 attuali a ml.6,80), in quanto particolarmente impattante sotto l'aspetto della tutela paesaggistica;*

***e.*** *nell'ambito del comparto edilizio n.1, sul fronte mare, viene soppressa l'edificazione per una fascia di almeno ml. 30,00 ( comprendente n.6 lotti ), allo scopo di assicurare un adeguato raccordo dell'intervento con la limitrofa zona esterna a scarsa edificazione, e la fascia stessa va piantumata con vegetazione autoctona a trama fitta e soggetti arborei " pinus alepensis ", assicurando nel contempo la fruizione dei cannocchiali visivi verso il mare costituiti dalle viabilità longitudinali; i relativi n. 6 lotti interessati potranno eventualmente essere recuperati con slittamento verso l'interno della maglia, riducendo la viabilità interna;*

***f.*** *con riferimento alla viabilità interna in generale, occorre ridurre al minimo la sezione carrabile ed inoltre utilizzare pavimentazioni permeabili, e lungo la stessa vanno posti a dimora filari arborei di schermatura di "pinus alepensis";*

***g.*** *i giardini di pertinenza dei lotti di tutte le tipologie vanno piantumati con vegetazione autoctona e soggetti arborei di conifere ad alto fusto e querce lecci;*

-che, in base alle disposizioni contenute nella L.R. 31.5.1980 n.56, il Consiglio Comunale è tenuto ad approvare in via definitiva il piano di lottizzazione delle aree di che trattasi;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Urbanistica in data 13.7.2009 con le seguenti prescrizioni:
*" in fase attuativa, al fine di consentire una migliore fruizione dell'attuale arteria esistente che porta al mare, si prescrive l'allargamento della stessa partendo dalla litoranea sino a raggiungere la prima traversa a sinistra" ;*

Visto il T.U.n.267/2000;

Ritenuto dover provvedere in merito all'approvazione degli atti innanzi descritti nei limiti e prescrizioni sia del CUR e sia della stessa Commissione Consiliare Urbanistica;

Vista la L.R.31.5.1980 n.56 e sue modifiche ed integrazioni;

Udita la relazione dell'assessore all'urbanistica e gli altri interventi, di cui si dà conto nell'allegato verbale redatto a cura del servizio di stenotipia;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole ex art.49 del D.Lgs.n.267/2000;

con voti favorevoli n. 16 espressi per alzata di mano, da n. 16 consiglieri presenti e votanti (al momento della votazione si allontana dalla sala il consigliere Sandro Potenza);

DELIBERA

-Di accettare le prescrizioni del Comitato Urbanistico Regionale espresse in merito al piano di lottizzazione di cui trattasi dettate nell'adunanza del 2.4.2009 nonché quelle della Commissione Consiliare Urbanistica in data 13.7.2009 e quelle della Commissione Comunale Edilizia e del Responsabile dell'Ufficio Urbanistico Comunale;

-Di approvare in via definitiva, ad ogni effetto di legge, il piano di lottizzazione cosi come a suo tempo adottato con deliberazione C.C.n.8 del 10.4.2008, unitamente allo schema di convenzione urbanistica riguardante il comparto D7.1 di zona turistica alberghiera in località S.Andrea ed inerente le aree di proprietà dei signori Benegiamo, eredi Corciulo, eredi Montinaro, eredi Verri ed altri nel rispetto dei limiti, pareri e condizioni in premessa citati.

-Di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistico per gli ulteriori adempimenti di rito.

-Di dichiarare la presente deliberazione, in seguito a separata unanime votazione, immediatamente eseguibile.