

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 161/2009

Convenzione per la Gestione e l'Utilizzo del campo di calcio comunale Dell'Anna di Melendugno

Art. 1 Oggetto

Con la presente convenzione, il Comune di Melendugno (d'ora in poi denominato concedente) affida a _____ (d'ora in poi denominata concessionario) l'utilizzo e la gestione del campo di calcio "A. Dell'Anna" di Melendugno, comprese eventuali attrezzature inventariate presenti nel suddetto impianto, al fine di organizzare e svolgere esclusivamente le attività sportive.

Art. 2 Durata e motivi di decadenza della concessione

L'affidamento avrà la durata corrispondente alla stagione agonistica 2009/2010 e avrà quindi termine il 30/06/2009.

E' fatta salva la possibilità di revoca, in qualsiasi momento, da parte dell'Amministrazione Comunale, in caso di inottemperanza da parte del concessionario degli obblighi e degli oneri assunti dal medesimo con la presente convenzione e nel caso in cui sopravvengano ragioni di pubblico interesse

E' escluso il tacito rinnovo.

Art. 3 Manutenzione dell'impianto sportivo - Oneri e Competenze a carico del concessionario

Il Concessionario si impegna a mantenere l'impianto sportivo nelle migliori condizioni di sicurezza, di igiene, di fruibilità e di buona conservazione di ogni sua parte.

Lo stesso individua nel sig. _____ come proprio responsabile per attività indispensabili alla regolare fruizione della struttura sportiva nonché per le attività di manutenzione ordinaria e pronto intervento; tale persona sarà il referente per i rapporti ordinari con il concedente.

Le attività manutentive potranno essere svolte dal Concessionario sia da propri soci che con proprio personale dipendente o con il ricorso alle ditte specializzate, nel rispetto delle leggi vigenti in materia, in particolare quella sulla sicurezza e tutela dei lavoratori lasciando indenne la concedente da ogni e qualsivoglia responsabilità.

Il Concessionario dovrà garantire, a propria cura e spese, le manutenzioni ordinarie e programmate atte a conservare l'impianto sportivo in buono stato e consentirne la più ampia fruibilità.

Le operazioni a carico del Concessionario dovranno essere le seguenti:

- piccole riparazioni degli impianti, idrici e igienico-sanitari con rinnovi e sostituzioni dei componenti deteriorati nelle parti terminali degli stessi, comprese tutte le opere necessarie ad integrarli e mantenerli in efficienza e nel rispetto delle normative vigenti durante il periodo contrattuale;
- riparazione e verniciature delle opere in ferro ed in legno esistenti con esclusione delle torri faro delle recinzioni e dei cancelli;
- riparazione degli intonaci, pavimenti e rivestimenti murali;
- sostituzione di tutti i tipi di vetro che saranno danneggiati, con possibilità di rivalsa sugli eventuali danneggiatori;
- pulizia, controllo e piccole riparazioni ordinarie delle canalizzazioni delle acque piovane;
- mantenimento in perfetta efficienza della superficie di gioco mediante le cure, riparazioni, manutenzioni ordinarie e rinnovamenti parziali atti a garantire tale

risultato;

- manutenzione del verde delle aree pertinenziali degli spogliatoi e al terreno di giuoco.

Art.4 Concessioni ad Associazioni Sportive – Singoli Cittadini e altri soggetti

Il servizio di gestione del campo di calcio di cui alla presente convenzione ha carattere di servizio pubblico in quanto il Concessionario si impegnerà a garantire l'accesso e la fruizione agli aventi titolo, che saranno autorizzati dall'Amministrazione comunale.

Il comune si riserverà il diritto di utilizzare le strutture oggetto della concessione per lo svolgimento di manifestazioni (artistiche, culturali, ricreative, sportive e di interesse generale) autorizzate o promosse dal Comune stesso a suo insindacabile giudizio nei giorni ed orari che saranno resi noti tempestivamente alla concessionaria, purché le stesse non rechino intralcio alle gare federali, con preavviso non inferiore a giorni quindici.

L'utilizzo della struttura verrà concesso alle Associazioni e ai gruppi di cittadini (anche non residenti nel comune) dietro pagamento delle tariffe di cui all'allegato A).

Art. 5 Norme finali

Il concedente si riserverà il diritto di ispezionare in qualsiasi momento, a mezzo di propri rappresentanti, il campo di calcio e/o le attrezzature affidate. Qualora si riscontreranno danni, l'Amministrazione cedente potrà chiedere al Concessionario il risarcimento.

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, si applicano le norme di legge vigenti in materia.

Letto, sottoscritto

Melendugno _____

Il Concessionario

L'Amministrazione comunale

ALLEGATO A)

Le tariffe per l'utilizzo dell'impianto sono quelle fissate con deliberazione G.C. n. 83/2003 e successivamente confermate.

Per l'utilizzo continuativo dell'impianto, tenuto conto della frequenza, del numero degli iscritti, fatta salva la necessità di favorire la pratica sportiva, soprattutto nel settore giovanile, le associazioni che fruiranno del campo di calcio, debitamente autorizzate dal Comune e comunicate al Concessionario, corrisponderanno direttamente a quest'ultimo le seguenti somme a titolo di contributo alle spese per la tenuta in perfetto ordine dell'impianto e per garantire l'apertura e la chiusura dello stesso:

Associazioni Sportive Giovanili

Allenamenti: Euro 2,50/ora

Partite: Euro 13,00/partita

Tracciatura campo: Euro 20,00

L'utilizzo è consentito senza il ricorso alla luce artificiale.

Squadre "Amatori":

Allenamenti: Euro 55,00 mensili (per un massimo di quattro allenamenti mensili)

Partite: Euro 13,00/partita senza luce artificiale; Euro 50,00/partita con luce artificiale

Tracciamento: Euro 27,00

Alle tariffe di cui sopra in caso di fatturazione verrà applicata l'iva del 20%.

Il contributo sarà incamerato dalla concessionaria a titolo di compartecipazione alla spesa per i servizi svolti dalla concessionaria medesima.

Per l'utilizzo dell'illuminazione artificiale la tariffa corrisposta sarà incamerata dal Concessionario, il quale tratterrà la quota di Euro 13,00 e verserà la restante quota al comune.

Per l'utilizzo ridotto dei fari si applicherà la riduzione del 50%, fatta salva la ripartizione proporzionale delle quote tra concessionario e comune.

Le richieste di utilizzo del campo vanno inoltrate al comune, che provvederà a comunicare il provvedimento di autorizzazione al concessionario.

E' fatta salva la facoltà dell'amministrazione di autorizzare attività sportiva promossa e gestita dall'autorità scolastica locale con esonero del pagamento delle tariffe di cui al presente allegato.