



UNIONE DEI COMUNI
TERRE DI ACAYA E DI ROCA



CITTÀ DI MELENDUGNO

CITTÀ DI VERNOLE



Si attesta che la presente copia è conforme all'originale
 Data: 13.10.2009

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE
 Dr. Antonio Antonica

Deliberazione della Giunta dell'Unione

n. 23 data: 08.10.2009

OGGETTO: Deliberazione G.R. n. 229 del 7 marzo 2006: Riqualficazione urbana con particolare riferimento agli interventi di rivitalizzazione economica e sociale rivolti alle fasce giovanili della popolazione – Progetto Koinè Progetto di ristrutturazione degli immobili della scuola Materna nel Comune di Melendugno e dell'ex macello comunale nel Comune di Vernole. Approvazione Perizia di variante e suppletiva.

L'anno duemilanove il giorno otto del mese di Ottobre alle ore 12,00 nella sala delle adunanze presso la sede municipale del Comune di Vernole sito in Piazza V. Veneto, si è riunita la Giunta dell'Unione.

Presiede l'adunanza il Sig. Mario Mangione nella sua qualità di Presidente dell'Unione.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	Presenti	Assenti
1) MANGIONE Mario	X	
2) POTI' Vittorio		X
3) DIMA Luca Maria	X	
4) CISTERNINO Oronzo Maurizio	X	
5) PASTORE Mirko Luigi	X	
6) GIANNONE Salvatore	X	
	n 5	n. 1

Partecipa il Segretario dell'Unione Dr. Antonio Antonica.

Il Presidente dell'Unione, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta dell'Unione constatato che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri

Regolarità tecnica: Parere Favorevole Addì: <u>08.10.2009</u> Il Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Saalvatore Petrachi f.to all'originale	Regolarità contabile: Parere Favorevole Addì: <u>08.10.2009</u> Il Responsabile di Ragioneria Rag. Antonio Nahi f.to all'originale
--	---

Ha adottato la seguente deliberazione:

OGGETTO: Deliberazione G.R. n. 229 del 7 marzo 2006: Riqualificazione urbana con particolare riferimento agli interventi di rivitalizzazione economica e sociale rivolti alle fasce giovanili della popolazione – Progetto Koiné Progetto di ristrutturazione degli immobili della Scuola Materna nel Comune di Melendugno e dell'ex macello comunale nel Comune di Vernole. Approvazione Perizia di variante e suppletiva.

LA GIUNTA DELL'UNIONE

Premesso

- che con Deliberazione G.R. n. 229 del 7 marzo 2006, la Regione Puglia ha emanato il bando, pubblicato sul BURP n.34 del 16.03.2006, per il finanziamento di proposte di interventi in “Progetti di riqualificazione urbana con particolare riferimento agli interventi di rivitalizzazione economica e sociale rivolti alle fasce giovanili della popolazione;
- che con Deliberazione di Giunta n. 20 del 15.05.2006 l'Unione ha stabilito di partecipare al suddetto bando e a tal fine ha conferito l'incarico per la redazione del progetto al Responsabile del Settore Tecnico dell'Unione;
- che con Deliberazione n. 23 del 12.06.2006 la Giunta dell'Unione ha approvato il progetto dell'importo complessivo di € 700.000,00, che prevede opere infrastrutturali per € 446.686,18, oltre a € 113.313,82 per acquisto di strumentazione varia ed € 140.000,00 per la remunerazione del primo anno di attività e delle maggiori spese necessarie per l'avvio delle attività previste nel progetto stesso;
- che con Atto Dirigenziale n. 298 del 31.10.2006- Settore Politiche Giovanili e Sport - Regione Puglia - si è dato atto della graduatoria finale degli interventi ammessi a finanziamento, tra i quali risulta anche il progetto presentato da questa Unione dell'importo di € 700.000,00, finanziato per € 630.000,00 da contributo regionale e per € 70.000,00 a carico del bilancio comunale;
- che l'ufficio Tecnico dell'Unione, nella persona del Responsabile del Servizio ha redatto il progetto definitivo relativo all'esecuzione delle opere infrastrutturali dell'intervento in oggetto, avvalendosi della collaborazione dell'Arch. A. Rinaldi, già incaricato con D.G.U. n. 20/06;
- che con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 49 del 24.10.2007, stante l'urgenza di provvedere, è stato affidato l'incarico per la redazione del Progetto, la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione delle opere infrastrutturali di cui al Progetto Koiné, al Tecnico Arch. Antonio Rinaldi, da Lecce, ai sensi dell'art. 125 co. 11 del D.Lgs. 163/2006, trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 20.000,00;
- che con Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 04 del 08.01.2008 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'esecuzione delle opere infrastrutturali per il recupero e la ristrutturazione degli immobili della Scuola Materna nel Comune di Melendugno e dell'ex macello comunale nel Comune di Vernole, dell'importo complessivo di € 446.686,18, redatto dal tecnico incaricato Arch. A. Rinaldi;
- che con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 8 del 28.01.2008 è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 446.686,18, rinveniente dal seguente quadro economico:

A		
A1	Lavori a base d'asta	€ 335.454,75
A2	Oneri per la sicurezza	€ 10.063,64
Importo netto lavori.....		€ 345.518,39
B Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Spese tecniche di progettazione.DLL. sicurezza, collaudo, ecc.	€ 20.000,00
B2	IVA 10% su A	€ 34.551,84
B3	Inarcassa su B1	€ 1.216,00
B4	IVA 20% su B1+B3	€ 4.243,20
B5a	Imprevisti	€ 10.246,38
B5b	Lavori in economia per impianto fotovoltaico	€ 24.000,00
B6	Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06	€ 6.910,37
Totale somme a disposizione.....		€ 101.167,79
TOTALE GENERALE		€ 446.686,18

- che con Determinazione a contrattare n. 57 del 30.09.2008 il Responsabile del Settore Tecnico, nonché Responsabile Unico del Procedimento, ha stabilito di ricorrere alla procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori relativi a "Progetto di ristrutturazione degli immobili della Scuola Materna nel Comune di Melendugno e dell'ex macello comunale nel Comune di Vernole " da espletarsi ai sensi dell'art. 82 comma 1 e 2 lett. b) del D.Lgs. 163/2006, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara pari a € 335.454,75, oltre € 10.063,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con Determinazione n. 95 del 16.12.2008 è stata approvata , ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 163/2006, la procedura aperta per l'appalto relativo ai lavori in oggetto e il relativo verbale di gara, aggiudicando in via definitiva i lavori medesimi all'impresa FEDERICIANA srl, da Lecce, che ha espresso un ribasso nella misura del 23,875% sull'importo dei lavori posto a base di gara, pari ad un importo di aggiudicazione di € 255.364,93 oltre a € 10.063,64 per oneri di sicurezza, per un totale di € 265.428,57, oltre IVA;
- che con Determinazione del Settore Tecnico n. 109 del 30.12.2008 è stato approvato il nuovo quadro economico, rideterminato a seguito delle gare relative all'affidamento dei lavori, forniture e servizi del Progetto Koiné che si riporta di seguito:

A LAVORI		
A1	Importo lavori a base d'asta	€ 335.454,75
A2	Oneri per la sicurezza	€ 10.063,64
IMPORTO D'APPALTO		€ 345.518,39
Importo Lavori		
A3	(Depurato dal ribasso d'asta del 23,875%)	€ 255.364,93
A4	Economie di ribasso	€ 80.089,82
A5	Oneri per la sicurezza	€ 10.063,64
A6	Importo netto lavori (A3+A5)	€ 265.428,57
B Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Spese tecniche di progettazione,DLL.		
B1	sicurezza, collaudo, ecc.	€ 20.000,00
B2	IVA 10% su A5	€ 26.542,86
B3	Inarcassa su D1	€ 1.216,00
B4	IVA 20% su B1+B4	€ 4.243,20
B5	Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06	€ 6.910,37

B6	Imprevisti e lavori in economia	€	34.246,38	
B7	Spese per Autorità di Vigilanza	€	150,00	
	Totale somme a disposizione.....			€ 93.308,81
	TOTALE PROGETTO LAVORI RIDETERMINATO			€ 358.737,38
	ECONOMIE			€ 87.948,80
	TOTALE PROGETTO LAVORI			€ 446.686,18
C	FORNITURE E SERVIZI			
	Importo Fornitura Arredi (Depurato del ribasso d'asta			
C1	del 5,37%)	€	27.184,83	
	Importo Fornitura HI-Fi e video (Depurato del			
C2	ribasso d'asta de 0,60%)	€	50.578,71	
	Importo Fornitura Personal Computer (Depurato del			
C3	ribasso d'asta del 35,20 %)	€	5.821,20	
C4	Importo fornitura libri /DVD	€	5.833,33	
	Importo netto forniture			€ 89.418,07
C5	IVA 20% su Forniture			€ 17.883,61
C6	IMPORTO RIDETERMINATO FORNITURE			€ 107.301,68
C6	ECONOMIE FORNITURE			€ 6.012,14
	TOTALE PROGETTO FORNITURE			€ 113.313,82
D	SERVIZI GESTIONE			€ 140.000,00

- che in data 27.01.2009 è stato sottoscritto il relativo Contratto d'appalto relativo ai lavori - Rep. n. 8/09, registrato a Lecce il 13.02.2009 al n. 138 Serie I A.P.;
- che in data 29.01.2009 si è proceduto alla consegna delle opere, limitatamente all'immobile ex Macello Comunale di Vernole, come da verbale in pari data redatto dalla Direzione Lavori;
- che in data 16.03.2009 la Direzione Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori relativi all'immobile ex scuola materna comunale di via S. Poti in Melendugno, fissando al 10.12.2009 il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori;
- che con Determinazione N. 31 del 15.05.2009 è stato approvato il 1° Stato di Avanzamento dei lavori in oggetto, eseguiti fino al 07.05.2009 e liquidato in favore dell'impresa FEDERICIANA srl, da Lecce, il 1° Certificato di Pagamento dell'importo di € 82.084,16, oltre IVA al 10%, per un totale di € 90.292,58;
- che con Determinazione n. 54 del 20.07.2009 è stato approvato il 2° Stato di Avanzamento dei lavori in oggetto, eseguiti fino al 06.07.2009 e liquidato in favore dell'impresa appaltatrice, il 2° Certificato di Pagamento dell'importo di € 90.038,73, oltre € 9.003,87 per IVA al 10%, per un totale di € 99.042,60;
- che nel corso dei lavori è emersa la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto, ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/06, che permettano di ricondurre le previsioni progettuali alle sopravvenute esigenze delle singole Amministrazioni Comunali facenti parte dell'Unione dei Comuni Terre di Acaya e di Roca, nonché di migliorare la qualità complessiva dell'opera con lavorazioni non previste in progetto, senza peraltro alterare l'impostazione progettuale;
- che in particolare l'imprevedibilità, e quindi la legittimazione degli interventi di perizia deriva:

- dall'assoluta necessità di sostituzione integrale degli infissi dell'immobile di Melendugno che a causa delle copiose piogge del trascorso inverno, non sono in grado di garantire funzionalità alla struttura;
 - dall'assoluta necessità di nuovi interventi a protezione delle volte a botte esistenti nell'edificio di Melendugno seriamente danneggiate da recenti infiltrazioni d'acqua;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha autorizzato la redazione di apposita perizia di variante e suppletiva per i lavori di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/06, a condizione che l'importo in aumento trovi copertura nelle somme a disposizione nel quadro economico di progetto rideterminato a seguito di gara nella voce *Imprevisti e lavori in economia*;

Ciò premesso;

- Vista la Perizia suppletiva e di variante trasmessa dal tecnico incaricato della Direzione Lavori con nota prot. n. 387 del 25.09.2009, redatta ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. n. 163/06 e ss. mm. e ii.;
- Visto che in conseguenza degli interventi di perizia il quadro economico viene così rideterminato:

A	A1	Lavori a base d'asta	€	335.454,75	
	A2	Oneri per la sicurezza	€	10.063,64	
		Importo d'appalto			€ 345.518,39
	A3	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 23,875%			€ 255.364,93
	A4	Economia di ribasso			€ 80.089,82
	A5	Oneri per la sicurezza			€ 10.063,64
	A6	Importo netto lavori			€ 265.428,57
	A7	Importo Lavori perizia Vernole	€	10.072,81	
	A8	Importo Lavori perizia Melendugno	€	16.196,33	
	A9	Importo totale lavori perizia			€ 26.269,14
	A10	Importo netto lavori con perizia			€ 291.697,71
B		Somme a disposizione dell'amministrazione			
	B1	Spese tecniche di progettazione, DLL, Sicurezza, Collaudo, ecc.	€	20.000,00	
	B2	Spese tecniche perizia	€	4.203,06	
	B3	Totale spese tecniche	€	24.203,06	
	B4	IVA 10 % su A10	€	29.169,77	
	B5	Inarcassa su B3	€	1.471,55	
	B6	IVA 20% su B1 + B3	€	5.134,92	
	B7	Incentivo art. 92 D. Lgs 163/06	€	6.910,37	
	B8	Spese per autorità di vigilanza	€	150,00	
		Totale somme a disposizione			€ 67.039,67
		Totale progetto lavori rideterminato			€ 358.737,38
		Economie			€ 87.948,80
		TOTALE PROGETTO LAVORI			€ 446.686,18

- Visto il Parallelo di Spesa e il quadro economico di perizia dal quale si evince un'eccedenza rispetto agli importi di contratto per complessivi € 26.269,14, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 23,875%, così ripartiti tra i due interventi:
- Ex Macello Comunale di Vernole € 10.072,81
 - Ex Scuola Materna di Melendugno € 16.193,33

- Viste le indicazioni diramate dalla Regione Puglia - Assessorato ai LL.PP. - prot. n. 6300 del 17.06.2008 – in tema di varianti in corso d'opera;
- Ritenuto, pertanto, dover provvedere all'approvazione della suddetta Perizia di Variante e Suppletiva che comporterà un miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;
- Visto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/2000;
- Visto il D. Lgs n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) **Di richiamare** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente.
- 2) **Di approvare** la Perizia di Variante e Suppletiva per i lavori di cui in oggetto comportante una maggiore spesa rispetto agli importi di contratto di € 26.269,14, al netto del ribasso del 23,875 % offerto in sede di gara, pari ad un aumento percentuale del 9,90 % sul totale netto contrattuale, oltre IVA, da sottoporre a registrazione fiscale.
- 3) **Dare atto** che l'importo in aumento trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico di progetto rideterminato a seguito di gara nella voce *Imprevisti e lavori in economia*.
- 4) **Di stabilire** che i suddetti lavori di perizia vengano eseguiti dalla stessa impresa appaltatrice FEDERICIANA srl, da Lecce, da Lecce, che dopo aver preso esatta conoscenza dei lavori di perizia ha sottoscritto il relativo schema di Atto di Sottomissione, accettandone l'esecuzione agli stessi patti e condizioni del contratto principale e delle clausole del Capitolato Speciale di Appalto con l'applicazione di N° 6 Nuovi Prezzi previsti e concordati ai sensi delle norme vigenti.
- 5) **Dare atto** che il termine per l'ultimazione dei lavori, è prorogato di trenta giorni naturali e consecutivi rispetto a quello contrattuale e che sia per i lavori principali che per quelli di perizia sarà redatta unica contabilità e unico collaudo.
- 6) **Di dichiarare** la presente deliberazione, a seguito di separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile.