



COMUNE di MELENDUGNO  
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 08/10/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Antonio Antonica



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 154

data: 01/10/2009

**OGGETTO: Lavori di "Ristrutturazione locali ad attività culturali in Borgagne via Lecce - 1 stralcio"-. Importo progettuale € 80.000,00. Risoluzione consensuale contratto d'Appalto.**

L'anno duemilanove addì uno del mese di Ottobre alle ore 18,00 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Dr. Vittorio Potì nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	<b>Presente</b>
1) POTI' Vittorio	Sì
2) RUSSO Mauro	Sì
3) BUFANO Fabio	Sì
4) CORVINO Niceta	Sì
5) DURANTE Antonio	Sì
6) PRETE Anna Elisa	Sì
7) SERINO Luigi	Sì

Totale 7 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale. E' altresì presente il Vicesegretario Comunale Dr. Salvatore Gabrieli.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>02.09.2009</u>
Il Responsabile del Servizio LAVORI PUBBLICI F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE
Parere:
Data: _____
Il Respons. del SERV. FINANZIARIO

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="border: 1px solid black; width: 60px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

OGGETTO: Lavori di “ Ristrutturazione Locali ad Attività Culturali in Borgagne via Lecce – 1° Stralcio”.  
Importo progettuale € 80.000,00. Risoluzione consensuale Contratto d’Appalto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con Deliberazione G.C. n. 197 del 09.11.2006 è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di “ Ristrutturazione Locali ad Attività Culturali in Borgagne via Lecce – 1° Stralcio”, dell’importo di € 80.000,00, redatto dall’Ing. Ermanno De Matteis, incaricato con Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. n. 90 del 05.10.2006, con attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione svolta dal Responsabile Servizio LL.PP. che presenta il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI A BASE D’ASTA		
A/1 Opere Edili .....	€	49.169,84
A/2 Impianto Elettrico e di Sicurezza.....	€	10.747,00
A/3 Impianto Idrico Sanitario .....	€	<u>3.287,00</u>
	SOMMANO	<b>€ 63.203,84</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.....		<u>€ 796,16</u>
	SOMMANO .....	<b>€ 64.000,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE		
C/1 Spese Generali Tecniche.....	€	8.000,00
C/2 IVA 10% su (A+B).....	€	6.400,00
C/3 IVA 20% su C/1.....	€	1.600,00
	SOMMANO.....	<b>€ 16.000,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE.....</b>		<b>€ 80.000,00</b>

che con propria Determinazione n. 02 del 09.01.2007 il Responsabile del Servizio LL.PP ha determinato di appaltare i lavori di che trattasi mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 55 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza;

che con Determinazione n. 39 del 19.04.2007 a firma del Responsabile del Settore LL.PP. Arch. Salvatore Petrachi si è provveduto all’aggiudicazione provvisoria;

che con Determinazione del Settore LL.PP. n. 41 del 26.04.2008 è stato incaricato della direzione lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione il tecnico Ing. Ermanno De Matteis, già incaricato dell’attività di progettazione.

che con Determinazione del Segretario Comunale n. 7 del 08.05.2007 è stata approvata la procedura aperta per l’appalto delle opere in argomento e i relativi verbali di gara, provvedendo all’aggiudicazione definitiva in favore dell’impresa GUIDATO GEOM. OTTAVIO, da Lecce, che ha espresso un ribasso nella misura del 23,396% sull’importo dei lavori posto a base di gara, pari ad un importo di aggiudicazione di € 48.416,67 oltre a € 796,16 per oneri di sicurezza, per un totale di € 49.212,83;

che in data 12.06.2007 è stato sottoscritto il relativo Contratto d’appalto, Repertorio n. 224/07, registrato a Lecce in data 19.06.2007 al n. 1217;

che i lavori hanno avuto inizio in data 31.07.2007, come da verbale redatto dalla Direzione Lavori in pari data;

che con Determinazione n. 35 del 05.03.2008 è stato approvato il 1° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 28.01.2008 e liquidato a saldo del 1° Certificato di pagamento in favore dell'Impresa appaltatrice la somma di € 21.494,71, oltre € 2.149,47 per I.V.A. 10%, in totale € 23.644,18;

che nel corso dei lavori, a seguito del ritrovamento di vasche e canali interrati riconducibili al ciclo di lavorazione delle olive, la direzione lavori con verbale in data 08.01.2008 ha ordinato la sospensione dei lavori per meglio valutare la nuova situazione non prevedibile in fase di progettazione;

che, nel rispetto delle nuove situazioni emerse, il R.U.P. di concerto con questa Amministrazione, ha ritenuto opportuno autorizzare la Direzione lavori alla redazione di una variante ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs. 163/06, contenuta entro un importo non superiore al 10 per cento, trattandosi di lavori di ristrutturazione e manutenzione, non comportante alcun aumento rispetto all'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera, che prevedesse la rimessa in luce delle strutture interrate come sopra descritte, oltre alla realizzazione di altre opere consistenti nell'utilizzo di infissi in legno e nella pulitura delle superfici lapidee in pietra leccese e/o tufo con presenza di incrostazioni;

che con D.G.C. n. 147 del 20.10.2008 è stata approvata la Perizia di Variante ai sensi dell'art. 132 co. 3 del D.Lgs. 163/06, nei limiti di un importo pari a € 33.411,47, oltre IVA, non comportante alcun aumento dell'importo contrattuale;

che con nota prot. n. 16179/08 la ditta appaltatrice Guidato Geom. Ottavio, a seguito delle sopravvenute circostanze, determinate dal ritrovamento di vasche e canali interrati, ha richiesto di risolvere consensualmente il contratto d'appalto in argomento in via transattiva, perché la propria ditta non sarebbe abilitata ad eseguire i nuovi lavori ricadenti nella Categoria OG2 "Restauri dei Beni Immobili sottoposti a tutela";

che dal computo complessivo dei lavori eseguiti, redatto dal Direttore dei lavori, in atti prot. n. 20089 del 02.12.2008, firmato dall'Impresa per accettazione ed asseverato dal responsabile del Procedimento, risulta:

- un totale lavori eseguiti pari ad € 30.936,66 al netto di IVA;
- un importo totale pagato all'Impresa con il primo SAL, ammontante complessivamente ad € 21.494,71 al netto di IVA;
- una somma ancora da pagare per i lavori eseguiti, pari ad € 9.441,95 oltre IVA ;

Considerato:

- che nel caso l'Amministrazione non accetti la proposta dell'appaltatore di giungere alla risoluzione consensuale del contratto per l'importo in via transattiva di € 9.441,95 oltre IVA, non si avrebbe alcun vantaggio né sul piano economico né sul piano di una rapida esecuzione dell'opera;
- che l'accoglimento della richiesta dell'appaltatore consente invece di giungere in tempi rapidi alla risoluzione consensuale del contratto, nonché di procedere con speditezza all'affidamento dei lavori di completamento dell'opera ad altra impresa;
- che ad ogni modo la tipologia dei lavori ancora da effettuare è incompatibile con la qualificazione dell'impresa e quindi la stessa è impossibilitata per legge ad eseguirli;

Ritenuto quindi conveniente per l'Amministrazione la risoluzione consensuale del contratto e la liquidazione in favore dell'appaltatore, in via transattiva, della somma di € 9.441,95, oltre IVA 10%, in totale € 10.386,14 in quanto viene pienamente soddisfatto l'interesse pubblico;

Visti:

- gli artt.1372, 1965 e seguenti del codice civile;
- l'art.239 del D.Lg.vo 12.04.2006 n.163 e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamato il D.Lg.vo 18/08/2000 n.267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 espresso dal Responsabile del Settore lavori Pubblici;

Con voti favorevoli unanimi e palesi,

#### DELIBERA

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente.

- 1) **Di risolvere consensualmente** per le motivazioni in premessa, con effetto immediato il rapporto contrattuale tra il Comune di Melendugno e l'Impresa GUIDATO GEOM. OTTAVIO, con sede a Lecce, relativo all'appalto dei lavori di "Ristrutturazione Locali ad Attività Culturali in Borgagne via Lecce - 1° Stralcio".
- 2) **Di autorizzare** il Responsabile del Settore lavori Pubblici a sottoscrivere un atto di risoluzione consensuale nel rispetto della sostanza e dei contenuti individuati nel presente provvedimento.
- 3) **Di dare atto** che l'opera è finanziata da mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti
- 4) **Di dichiarare** la presente immediatamente eseguibile.