



COMUNE di MELENDUGNO  
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 06/08/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 39

data: 20/07/2009

**OGGETTO: Deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 18.12.2007 relativa alla realizzazione di Caserma dei Carabinieri in Melendugno: determinazioni.**

L'anno duemilanove addi venti del mese di Luglio alle ore 18,30 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	<b>Presente</b>		<b>Presente</b>
1) POTI' Vittorio	Sì	10) CORVINO Niceta	Sì
2) RUSSO Mauro	Sì	11) DIMA Simone	Sì
3) PRETE Anna Elisa	No	12) MANGIACAVALLO A.	Sì
4) BUFANO Fabio	Sì	13) FELLINE L. Roberto	Sì
5) CISTERNINO O.Maurizio	Sì	14) GALATI Angelo	Sì
6) DIMA Luca	Sì	15) DURANTE Cherubino	Sì
7) POTENZA Sandro	Sì	16) GIAUSA Marino	Sì
8) DURANTE Antonio	Sì	17) DEGAETANI Luigi	Sì
9) SERINO Luigi	Sì		

Presiede l'adunanza il Sig. Dr. Alberto Mangiacavallo nella sua qualità di Presidente .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>16.07.2009</u></p> <p>I Responsabili dei Servizi URBANISTICA LAVORI PUBBLICI F.to all'originale</p>
---

<p>REGOLARITA' CONTABILE Parere:</p> <p>Data: _____</p> <p>Il Respons. del SERV. FINANZIARIO</p>
--

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin: 0 auto;"></div>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che con deliberazione n. 59 del 18.12.2007 il Consiglio Comunale ha dato indirizzi per una procedura di gara finalizzata alla realizzazione di una caserma dei Carabinieri, ai sensi dell'art. 53 c. 6 e 8 del D.Lgs. n. 163/06;
- che in particolare, si è previsto che il costo dell'opera pubblica venisse coperto interamente dalla valore di alcuni terreni in Torre dell'Orso che diventava così il corrispettivo per retribuire l'appaltatore;
- che con deliberazione di C.C. n. 19 del 20.05.09 detti terreni sono stati inseriti nel Piano Comunale di valorizzazione ed alienazione del patrimonio;
- che in seguito a detta deliberazione il responsabile del procedimento ha pubblicato il relativo bando di gara in data il 21.05.09;
- che detto bando, nel quale era prevista una aggiudicazione in base ad una offerta economica congiunta di rialzo sul valore dei terreni e di ribasso sul costo dell'opera, è al momento sospeso, giusta determinazione del Settore Lavori Pubblici n. 140 del 03.06.2009;

PRESO ATTO della Relazione dell'Assessore Durante , che allegata alla presente costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

RITENUTO di poter condividere le considerazioni, le motivazioni e conclusioni in essa proposte, in particolare poiché coerenti con la programmazione nella gestione degli immobili comunali e assolutamente necessarie per puntare al rispetto del Patto di Stabilità per l'anno in corso;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del TUEL;

Uditi i vari interventi di cui si dà conto nell'allegato verbale redatto a cura del servizio di stenotipia; Prima della votazione si allontana dalla sala il consigliere L.Serino. Sono presenti n. 15 consiglieri. Con voti favorevoli n. 10 e contrari n. 5 (Felline, Galati, Durante Ch., Giausa, Degaetani), espressi per alzata di mano da n. 15 consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

- 1) di approvare e fare propria la relazione allegata che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di revocare per le motivazioni suddette la deliberazione di C.C. n. 59 del 2007;
- 3) di mantenere la volontà di realizzare la caserma, nei modi, tempi e luoghi che verranno all'uopo decisi e alla luce del divenire degli eventi per come meglio specificato nella relazione;
- 4) di mantenere la volontà di vendere i terreni in Torre dell'Orso come già previsto nella D.C.C. n. 19 del 20.05.09, tramite asta pubblica, sulla base di una nuova valutazione dei valori e nelle migliori modalità possibili al fine di ottenere il miglior risultato, il tutto finalizzato al rispetto del Patto di Stabilità per l'anno 2009;
- 5) di eseguire quanto previsto nei punti 3) e 4) con procedure separate, una per la vendita di terreni e una per la costruzione della caserma;
- 6) dare direttive agli uffici affinché, ognuno per quanto di propria competenza, provvedano:
  - a. alla nuova determinazione dei valori dei terreni in questione con relativa vendita;
  - b. all'adozione degli atti consequenziali alla presente decisione in merito al procedimento di gara già avviato.

Con voti favorevoli n. 10 e contrari n. 5 (Felline, Galati, Durante Ch., Giausa, Degaetani) espressi per alzata di mano da n. 15 consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.