



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 06/08/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 35

data: 20/07/2009

OGGETTO: **Approvazione Piano di Coordinamento urbanistico sub comparti C1.2A, C1.2B, C1.2C, C1.2D, C1.2E.**

L'anno duemilanove addi venti del mese di Luglio alle ore 18,30 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente		Presente
1) POTI' Vittorio	Sì	10) CORVINO Niceta	Sì
2) RUSSO Mauro	Sì	11) DIMA Simone	Sì
3) PRETE Anna Elisa	No	12) MANGIACAVALLO A.	Sì
4) BUFANO Fabio	Sì	13) FELLINE L. Roberto	Sì
5) CISTERNINO O. Maurizio	Sì	14) GALATI Angelo	Sì
6) DIMA Luca	Sì	15) DURANTE Cherubino	Sì
7) POTENZA Sandro	Sì	16) GIAUSA Marino	Sì
8) DURANTE Antonio	Sì	17) DEGAETANI Luigi	Sì
9) SERINO Luigi	Sì		

Presiede l'adunanza il Sig. Dr. Alberto Mangiacavallo nella sua qualità di Presidente .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>16.07.2009</u></p> <p>Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale</p>

<p>REGOLARITA' CONTABILE Parere:</p> <p>Data: _____</p> <p>Il Respons. del SERV. FINANZIARIO</p>
--

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"><input style="width: 40px; height: 20px;" type="checkbox"/></div>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Approvazione piano di coordinamento urbanistico sub comparti C1.2A , C1.2B, C1.2C, C1.2D,C1.2E .-

Prima della trattazione del presente argomento si allontanano dalla sala il Sindaco ed il consigliere Durante Cherubino. I consiglieri presenti sono n. 14.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

-che con deliberazione del Consiglio Comunale n.37 del 16.10.2006 è stata adottata la variante al vigente strumento urbanistico generale finalizzata alla individuazione dei sub comparti nell'ambito delle aree già perimetrare nelle tav.10 bis del P.R.G. e relative a quelle tipizzate C1 di Espansione nei centri interni e C5 di espansione nella sola marina di S.Foca, con i contenuti tutti risultanti dai relativi elaborati predisposti dai Responsabili del IV e V Servizio e costituiti da: Relazione tecnica con norme tecniche di attuazione; tav.10/B bis- Tav.10/C bis; Tav.10/D bis;

-che la Giunta Regionale con deliberazione n.2148 dell' 11.12.2007 ha approvato la variante al P.R.G. consistente nella individuazione dei sub comparti di minimo intervento, già adottata dal C.C. con la citata deliberazione n.37/06, nei termini di cui al parere del CUR n.52 del 18/10/2007;

-che con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 28.2.2008 è stata approvata, fra l'altro, in via definitiva la variante allo strumento urbanistico generale vigente finalizzata alla individuazione dei sub comparti nell'ambito delle aree già perimetrare nelle tav.10 bis del P.R.G. e relative a quelle tipizzate C1 di Espansione nei centri interni;

-che in base alle disposizioni contenute nelle nuove norme tecniche di attuazione che disciplinano le predette zone C1 di espansione, è previsto, al fine di una armonizzazione degli interventi, che il Comune provveda d'Ufficio alla elaborazione di uno studio preventivo che fissi la viabilità principale e di raccordo tra i vari sub comparti e le aree già edificate, la ubicazione delle aree a standard, le eventuali sagome di massimo ingombro degli edifici ed eventuali altre indispensabili specificazioni di dettaglio;

-che a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale, a mezzo dei Responsabili del IV° e V° Servizio, è stato redatto il predetto studio relativo al comparto C1.2 sito in Melendugno;

Visto il piano predisposto costituito da relazione tecnica e tavole grafiche contenenti: stralci dal PRG; delimitazione dei sub comparti su stralcio catastale; delimitazione dei sub comparti su C.T.P.N.; delimitazione dei sub comparti su immagine satellitare; modulazione e attribuzione delle aree a standard ai sub comparti; individuazione della viabilità prevista dal PRG e di piano; individuazione degli allineamenti e delle sagome di massimo ingombro; individuazione di una composizione volumetrica indicativa; tabella di distribuzione delle aree a standard secondo la variante al PRG per la suddivisione del comparto originario; tabella di distribuzione delle aree a standard secondo la rimodulazione urbanistica prevista dal piano; valutazione della differenza fra superfici destinate a standard per ogni sub comparto tra quanto previsto dal PRG e quanto stabilito dal piano;

Visto il parere favorevole della Commissione Consiliare Urbanistica in data 9.3.2009 con il suggerimento che la corsia di svincolo verso Melendugno prevista sull'incrocio centrale all'area (prospiciente il distributore di carburanti) sia sbarrata come uscita diretta sulla provinciale e convogliata invece nella complanare limitrofa ;

Rilevato che l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto a modificare i relativi grafici ottemperando al suddetto suggerimento;

Ritenuto dover assumere gli ulteriori provvedimenti di competenza e, quindi, approvare il piano di coordinamento di che trattasi;

Udita la relazione dell' assessore all'urbanistica e gli altri interventi riportati nell'allegato verbale di seduta redatto a cura del servizio di stenotipia;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in linea tecnica del Responsabile del Servizio Urbanistico ai sensi dell'art.49 D.Lgs.n.267/00;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da n.14 consiglieri presenti e votanti (risultano assenti il Sindaco ed i consiglieri Durante Cherubino e Prete);

DELIBERA

- **Di approvare** , ad ogni effetto di legge, il piano di coordinamento urbanistico per la lottizzazione dei sub comparti facenti parte del comparto C1.2 dell'abitato di Melendugno così come risultante dagli atti e grafici predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale a firma dei Responsabili del IV° e V° Servizio.

- **Di dichiarare** la presente deliberazione, in seguito a separata unanime votazione, immediatamente eseguibile.