



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 14/09/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 144

data: 08/09/2009

OGGETTO: Locazione di parti di immobili di proprietà comunale per l'installazione di stazione radio base di telefonia mobile Wind Telecomunicazioni S.p.A. ed approvazione bozza di contratto.

L'anno duemilanove addì otto del mese di Settembre alle ore 18,30 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Dr. Vittorio Potì nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	Presente
1) POTI' Vittorio	Sì
2) RUSSO Mauro	Sì
3) BUFANO Fabio	Sì
4) CORVINO Niceta	Sì
5) DURANTE Antonio	Sì
6) PRETE Anna Elisa	No
7) SERINO Luigi	Sì

Totale 6 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale. E' altresì presente il Vicesegretario Comunale Dr. Salvatore Gabrieli.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>08.09.2009</u>
Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>08.09.2009</u>
Il Respons. del SERV. FINANZIARIO F.to all'originale

<i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i>
<input type="checkbox"/>

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Locazione di parti di immobili di proprietà comunale per l'installazione di stazione radio base di telefonia mobile Wind Telecomunicazioni S.p.a. ed approvazione bozza di contratto.-

La Giunta Comunale

Premesso:

-che la Wind Telecomunicazioni S.p.a. con sede in Roma alla via G.C.Viola n.48, a mezzo del suo procuratore speciale ing. Emanuele SCAFATO, con nota n. PUG863/09 del 2.9.2009 –acquisita al n.16171 di prot. il 3 successivo- ha chiesto in locazione un'area di proprietà comunale in Melendugno per l'installazione di una stazione radio base per telefonia mobile ;

Visto il piano stralcio di installazioni degli impianti di telefonia cellulare Wind presentato;

Rilevato che:

- la richiesta del sito è in linea con le previsioni del “piano stralcio di installazioni e modifica degli impianti di telefonia cellulare Wind”;
- l'area di proprietà comunale d'interesse per l'installazione del menzionato impianto in Melendugno è quella relativa all'immobile censito in catasto al fg. 31 part. 55 (parte);

Visto che il sito individuato è compatibile con il piano adottato dal Comune inerente l'insediamento degli impianti di telecomunicazione;

Visto la bozza di contratto già approvata dalla Giunta Comunale per analoghi impianti ;

Ritenuto dover procedere all'approvazione dello schema di contratto con le modifiche allo stesso apportate ed allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, fissando, fra l'altro, il canone di locazione per il sito in €13.000,00 annue e concedere la locazione richiesta, stabilendo, inoltre, che il pagamento dell'annualità per la prima volta sia pari a due annualità anticipate;

Visto il D.Lgs.n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

Di concedere alla Wind Telecomunicazioni S.p.a., in locazione la porzione di area di proprietà comunale in Melendugno per l'installazione di una stazione radio base per telefonia mobile nell'ambito del campo sportivo, il tutto in base al progetto approvato che la società Wind provvederà a presentare ;

Di approvare la bozza di contratto, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, relativo alla locazione dell'area su cui installare l'impianto in questione;

Di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistico per la sottoscrizione dei relativi atti;

Successivamente, a seguito di separata unanime votazione, delibera di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.