



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 27/07/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 119

data: 14/07/2009

OGGETTO: Piano Strategico di AREA VASTA. Progetto stralcio per la "Valorizzazione e Fruizione dell'Area Archeologica di Roca Vecchia". Importo complessivo € 5.000.000,00. Approvazione progetto definitivo.

L'anno duemilanove addì quattordici del mese di Luglio alle ore 18,30 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Dr. Vittorio Poù nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	Presente
1) POTI' Vittorio	Sì
1) RUSSO Mauro	Sì
2) BUFANO Fabio	Sì
3) CORVINO Niceta	Sì
4) DURANTE Antonio	Sì
5) PRETE Anna Elisa	Sì
6) SERINO Luigi	Sì

Totale 7 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>13.07.2009</u>
Il Responsabile del Servizio LAVORI PUBBLICI F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>14.07.2009</u>
Il Respons. del SERV. FINANZIARIO F.to all'originale

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

OGGETTO: Piano Strategico di AREA VASTA. Progetto stralcio per la "Valorizzazione e Fruizione dell'Area Archeologica di Roca Vecchia". Importo complessivo € 5.000.000,00. Approvazione progetto definitivo.-

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

CHE nell'ambito dell'attuazione dei processi di pianificazione strategica di Area Vasta ed in riferimento ai progetti selezionati dalla Cabina di Regia nella seduta del 29 maggio u.s. e proposti alla Regione Puglia per la definizione degli "accordi stralcio", è inserito il progetto per la "Valorizzazione e fruizione del Parco Archeologico di Roca Vecchia" di importo complessivo pari ad € 8.000.000,00, segnalato per lo stralcio di € 5.000.000,00, coerente con la linea di finanziamento PO FERS Asse IV linea 4.2;

CHE l'Ufficio di Piano, dovendo procedere all'invio alla regione Puglia della documentazione progettuale relativa all'intervento di cui trattasi, ha richiesto, con lettera acquisita in data 10.06.2009, prot.n.10481, l'acquisizione urgente del progetto definitivo stralcio, di importo pari ad € 5.000.000,00;

CHE al fine della redazione urgente del progetto definitivo stralcio, da elaborarsi d'Ufficio dai Responsabili del Settore Tecnico Arch.Salvatore Petrachi e Geom Luigi Saracino, con Determinazione del Servizio Lavori pubblici n. 158 dell'11.06.2009 si nominavano collaboratori i professionisti redattori del progetto preliminare Architetti Carrozzini Riccardo, Elia Anna Paola Emidio Rubichi e Geom.Pellegrino Antonio per la parte catastale e si nominavano consulenti scientifici i Docenti dell'Università del Salento Prof.Cosimo Pagliara, Prof.Luigi Santoro e Prof.Giovanni Zurlini;

CHE si è provveduto ad elaborare il Progetto definitivo per la " Valorizzazione e Fruizione dell'Area Archeologica di Roca Vecchia " dell'importo di € 5.000.000,00 , rinveniente dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO – PROGETTO PRELIMINARE			
I	LAVORI A BASE D'ASTA		
	1	Consolidamento e restauro delle mura medievali	€ 373.439,05
	2	Pulizia circuito mura di IV sec. a.C. e organizzazione di un percorso di visita alle stesse	€ 212.607,60
	3	Sistemazione area tra la porta nord delle mura di IV sec. a.C. e Roca Li Posti	€ 247.521,25
	4	Scavi archeologici a supporto dei lavori	€ 286.788,00
	5	Opere di ripristino ambientale e lavori vari	€ 34.129,00
	6	Recupero della casa D'Amelj da destinare a centro visita	€ 405.498,70
	7	Fabbricato polivalente in uso all'Università del salento (Roca Nuova)	€ 1.088.101,39
	Somma I €		€ 2.648.084,99
II	COSTI DELLA SICUREZZA (Non soggetti a ribasso d'asta)		

			€ 78.897,20
		Somma I+II	€ 2.726.982,19
III	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	1	Spese generali e tecniche (progetto esecutivo, direzione e contabilità lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo)	€ 370.000,00
	2	Per espropri ed oneri afferenti	€ 587.454,48
	3	Allacciamenti (Enel, telecom, AQP)	€ 8.500,00
	4	Università Del salento, per restauri reperti e vari ed estensione del percorso di visita esistente, compresa IVA e spese tecniche	€ 380.000,00
	5	Iniziative promozionali e di marketing, guide, audio e altri supporti, IVA compresa	€ 20.000,00
	6	Sorveglianza archeologica su lavori, IVA compresa	€ 65.000,00
	7	Per analisi sulla malte utilizzate nella costruzione delle mura medievali, IVA compresa	€ 2.500,00
	8	Per acquisto arredi e attrezzature centro visita	€ 40.820,00
	9	Per acquisto arredi e attrezzature fabbricato polivalente Università	€ 75.000,00
	10	Per cartellonistica	€ 18.000,00
	11	IVA 20% su somma I+II	€ 545.396,44
	12	IVA 20% su importo III.1	€ 74.000,00
	13	Università del Salento, per attività di formazione	€ 50.000,00
	14	Imprevisti e spese varie, compresa IVA	€ 37.166,89
		Somma III €	€ 2.273.017,81
		IN TOTALE €	€ 5.000.000,00

Quanto sopra premesso,

- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore LL.PP. Arch. Salvatore Petrachi;
- Ritenuto il progetto meritevole di approvazione;
- Visto il Decreto Leg.vo 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i. ;
- Visto il DPR n. 554/99;
- Visto il T.U. n. 267/2000;

DELIBERA

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente;

1. Di approvare, nelle more dell'acquisizione di pareri previsti dalla normativa vigente, il Progetto Definitivo per la " Valorizzazione e Fruizione dell'Area Archeologica di Roca Vecchia" dell'importo di € 5.000.000,00, redatto dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Arch.Salvatore Petrachi e dal responsabile del Servizio assetto del territorio Geom.Luigi Saracino, in Collaborazione con gli Architetti liberi professionisti Riccardo Carrozzini Riccardo, Anna Paola Elia, Emidio Rubichi e Geom.Pellegrino Antonio per la

parte catastale e con la consulenza scientifica dei Docenti dell'Università del Salento Prof.Cosimo Pagliara, Prof.Luigi Santoro e Prof.Giovanni Zurlini;

2. Dare atto, altresì, che Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Salvatore Petrachi, Responsabile del IV Settore LL.PP , il quale svolge anche l'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.
3. Di impegnarsi a cofinanziare l'intervento, nel caso di definitiva ammissione a finanziamento, per € 200.000,00 a carico del bilancio comunale.
4. Di proporre che la presente proposta di deliberazione sia dichiarata immediatamente eseguibile.