

CITTA' di MELENDUGNO
Provincia di Lecce

Via S. Nicola CAP 73026 C.F. 80010060756 Tel. 0832 832111 fax 0832 832545 e-mail comunemelendugno@inwind
Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio

Oggetto: **Determinazione dei valori minimi di mercato delle aree edificabili ai fini dell'accertamento I.C.I. anno 2009.-**

Premesso:

-che l'art.18 del regolamento Comunale dell'imposta sugli immobili (ICI) -approvato con deliberazione C.C. n.86 del 10.11.1998- al 2° comma , stabilisce che, annualmente e con apposita deliberazione, la Giunta Comunale, su proposta dell'Ufficio Urbanistico e d'intesa con l'Ufficio Tributi, individua importi rappresentativi del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili aventi caratteristiche simili per zona territoriale di ubicazione;

-che i valori di riferimento sono stati determinati distintamente in base all'articolazione del territorio in microzone omogenee di cui al DPR.n.138/98;

-che con deliberazione n. 325 del 26.10.99, la Giunta Comunale ha determinato i valori minimi di mercato delle aree edificabili ai fini dell'accertamento e liquidazione I.C.I. per gli anni dal 1993 al 1999;

-che con deliberazione n.49 del 3.3.2000, la Giunta Comunale ha confermato per l'anno 2000 i valori fissati per l'anno 1999;

-che con deliberazione G.C.n.325 del 30.10.2002 sono stati confermati i valori fissati nel 2000 anche per l'anno 2001 e, rideterminati, alla luce delle innovazioni introdotte dal Piano Regolatore Generale, i valori per l'anno 2002;

-che è necessario stabilire i valori di riferimento per il corrente anno;

Sulla base del valore venale in comune commercio sono stati ricavati i valori come di seguito riportati:

AREA n.1 - MELENDUGNO -

- Zona A2 di Rispetto al centro storico
e zone B1 e B2.....€.100,00/mq.
- Zona B3.....€. 50,00/mq.
- Zona B4.....€. 68,00/mq.

- Zone C di espansione:

-C1 e C2 lottizzate.....	€.	60,00/mq.
-C1 non lottizzata.....	€.	30,00/mq.
-C3 non lottizzata.....	€.	40,00/mq.
-C4 non lottizzata.....	€.	20,00/mq.

- Zone D produttive e turistiche:

-D1 -artigianali e semindustriali.....	€.	40,00/mq.
-D2-D3-D5 ins.produt.esitenti.....	€.	100,00/mq.

AREA n.2 - BORGAGNE -

- Zona A2 di Rispetto al centro storico e zone B1 e B2..... €.

	€.	80,00/mq.
--	----	-----------

- Zone C di espansione:

-C1 e C2 lottizzate.....	€.	40,00/mq.
-C1 non lottizzata.....	€.	20,00/mq.

- Zona D artigianale e industriale:

-D1 lottizzata.....	€.	25,00/mq.
-D1 non lottizzata.....	€.	5,00/mq.

AREA n.3 - MARINE -

- Zona B5 (Torre dell'Orso-Roca e S.Foca)..... €.
 - Zona B6 (Roca).....€.
 - Zona B7 (Torre Specchia)..... €.
- | | | |
|--|----|------------|
| | €. | 200,00/mq. |
| | €. | 110,00/mq. |
| | €. | 80,00/mq. |

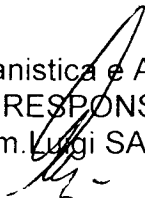
- Zona C5 Torre dell'Orso e S.Foca:
 - lottizzata..... €. 70,00/mq.
 - non lottizzata..... €. 35,00/mq.
- Zona D6 (S.Foca) :
 - lottizzata.....€. 35,00/mq.
 - non lottizzata.....€. 17,50/mq.
- Zona D7 (S.Foca-Torre dell'Orso-S.Andrea) :
 - lottizzata.....€. 80,00/mq.
 - non lottizzata.....€. 40,00/mq.
- Zona D11.....€. 10,00/mq.
- Zona D12 :
 - lottizzata..... €. 100,00/mq.
 - non lottizzata.....€. 50,00/mq.
- Zona F8.....€. 4,00/mq.
- Zona F10.....€. 6,00/mq.
- Zona F11.....€. 3,00/mq.
- Zona F12.....€. 70,00/mq.
- Zona F13 : -lottizzata.....€. 28,00/mq.
- non lottizzata..... €. 18,00/mq.

N.B. Per quanto concerne tutte le tipizzazioni residuali (Zone preordinate all'esproprio quali aree a standard -F1-F2-F3-F4 o per quelle che consentono un utilizzo anche da parte di soggetti privati - zone F6-F7 - unitamente alle zone Agricole E1-E2-E3-E4) si può considerare un valore medio di €. 1,50/mq.

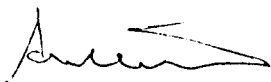
Resta inteso che il Comune, in base al disposto dell'art.18 del regolamento Comunale sull'I.C.I., non procederà all'accertamento di maggior valore di aree edificabili qualora l'imposta per le stesse dovuta sia tempestivamente versata sulla base di valori imponibili non inferiori a quelli stabiliti nella presente tabella.

Melendugno 10.7.2009

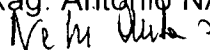
Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio
IL RESPONSABILE
geom. Luigi SARACINO



L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Antonio DURANTE



Servizio Finanziario
IL RESPONSABILE
Rag. Antonio NAHL



L'Assessore al Bilancio
Dr. Fabio BUFANO

