



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme
all'originale.

Data: 27/07/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 116

data: 14/07/2009

OGGETTO: Determinazione valori di mercato delle aree edificabili ai fini I.C.I. per l'anno 2009.

L'anno duemilanove addì quattordici del mese di Luglio alle ore 18,30 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Dr. Vittorio Potì nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	Presente
1) POTI' Vittorio	Si
1) RUSSO Mauro	Si
2) BUFANO Fabio	Si
3) CORVINO Niceta	Si
4) DURANTE Antonio	Si
5) PRETE Anna Elisa	Si
6) SERINO Luigi	Si

Totale 7 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE Data: <u>10.07.2009</u> Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE Parere: FAVOREVOLE Data: <u>10.07.2009</u> Il Respons. del SERV. FINANZIARIO F.to all'originale

<i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i>

Ha adottato la seguente deliberazione:

La presente proposta di deliberazione è stata predisposta dal V Servizio.

Oggetto: Determinazione valori di mercato delle aree edificabili ai fini I.C.I. per l'anno 2009.

La Giunta Comunale

Premesso:

-che con deliberazione C.C.n.86 del 10.11.1998 è stato approvato il Regolamento Comunale per l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

-che l'art.18 del citato Regolamento Comunale per l'ICI, al 2° comma, stabilisce che la Giunta Comunale, annualmente e con apposita deliberazione, su proposta dell'Ufficio Urbanistico Comunale d'intesa con l'Ufficio Tributi, individua importi rappresentativi del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili aventi caratteristiche similari per zona territoriale di ubicazione;

-che con deliberazione G.C. n.325 del 26.10.1999 si è determinato il valore delle aree edificabili ai fini dell'accertamento e liquidazione ICI per gli anni dal 93 al 99;

-che con deliberazione G.C. n.49 del 3.3.2000 è stato confermato, per l'anno 2000, lo stesso valore delle aree edificabili fissato per l'anno 1999;

-che con deliberazione G.C.n.325 del 30.10.2002 sono stati confermati per l'anno 2001 i valori fissati per l'anno 2000 e, rideterminati, alla luce delle innovazioni introdotte dal Piano Regolatore Generale, i valori per l'anno 2002;

-che è necessario stabilire i valori di riferimento per il corrente anno;

Viste le valutazioni effettuate dall'Ufficio Urbanistico Comunale di concerto con l'Ufficio Tributi;

Ritenute le stesse meritevoli di approvazione;

Ritenuto dover adottare le dovute determinazioni in merito;

Visto il T.U.n.267/2000;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri ex art.49 del T.U.n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di approvare siccome approva le valutazioni effettuate dall'Ufficio Urbanistico Comunale di concerto con l'Ufficio Tributi contenute nel documento allegato in copia valide per l'anno 2009.

Di dare atto che, in base al disposto dell'art.18 del Regolamento Comunale per l'ICI, il Comune non procederà all'accertamento di maggior valore delle aree edificabili qualora l'imposta per le stesse dovuta sia versata (nei termini) sulla base di valori imponibili non inferiori a quelli stabiliti nella tabella predisposta dall'Ufficio Urbanistico Comunale.

Successivamente, a seguito di separata unanime votazione,

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.-