



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 11/05/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 14

data: 20/04/2009

OGGETTO: **Acquisizione bonaria di aree destinate a strade e verde pubblico attrezzato.**

L'anno duemilanove addì venti del mese di Aprile alle ore 18,00 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente		Presente
1) FELLINE Luigi Roberto	Sì	10) TOMMASI Irene	Sì
2) GALATI Angelo	Sì	11) CRETÌ' Salvio	Sì
3) DEGAETANI Luigi	Sì	12) CISTERNINO L.Niceta	Sì
4) POTI' Damiano M.	Sì	13) CORVINO Niceta (1962)	Sì
5) SERAFINI Anna Rita	Sì	14) CORVINO Niceta (1953)	Sì
6) MELE Walter A.	Sì	15) DE RINALDIS Ezio	Sì
7) BASSI Donato	Sì	16) SANTORO Antonio	Sì
8) STELLA Francesco	Sì	17) RUSSO Mauro	Sì
9) GIAUSA Marino	Sì		

Risultano presenti, in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio, i Sigg. SANTO Luigi Salvatore – DORIA Massimo.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. L. Roberto Feline nella sua qualità di Sindaco .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA
Parere: FAVOREVOLE
Data: 20.04.2009
Il Responsabile del Servizio
URBANISTICA
F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE
Parere: FAVOREVOLE
Data: 20.04.2009
Il Respons. del SERV. FINANZIARIO
F.to all'originale

*Non è stato richiesto alcun
parere, in quanto trattasi di mero
atto di indirizzo*

Ha adottato la seguente deliberazione:

Prima della trattazione del presente argomento rientrano in sala i consiglieri Mele e Russo. I consiglieri presenti sono 16 (assente il consigliere Creti).

Oggetto: acquisizione bonaria di aree destinate a strada e verde pubblico attrezzato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che in data 8.1.2009, l'Ing. Roberto GAETANI, nato a Melendugno il 24/3/1980 (C.F. GTNR80C24E506J) ed ivi residente alla Via Sicilia, 20/B, ha manifestato la propria disponibilità a cedere bonariamente a questo Comune due lotti di terreno destinati dal vigente PRG, rispettivamente, a sede stradale (in Catasto Foglio 50 part. 1016 per mq 153) ed a verde pubblico attrezzato (in Catasto Foglio 50 part. 1017 per mq 272);
- che in data 9.3.2009, anche il sig. Macchia Carmelo, nato a Melendugno il 22.6.1946 (c.f. MCC CML 46H22 F101W) ed ivi residente alla via Sicilia, ha manifestato la propria disponibilità a cedere bonariamente a questo Comune due lotti terreno, anch'essi destinati dal vigente PRG, rispettivamente, a sede stradale (in catasto al fg.50 part. 1025 per mq.387) ed a verde pubblico attrezzato (in catasto al fg.50 part.1024 di mq.198);
- che, in particolare, l'Ing. Gaetani ed il sig. Macchia si sono resi disponibili a cedere bonariamente i lotti in questione affinché gli stessi siano destinati alla realizzazione delle opere pubbliche previste dal PRG ovvero a realizzare direttamente la porzione di opere di urbanizzazione in relazione alle domande di permesso di costruire, una avanzata dall'ing. Gaetani per il lotto confinante (prot. n. 12083 dell'11-7-2008) e l'altra che sarà a breve presentata dal sig. Macchia;

considerato

- che l'acquisizione bonaria di lotti con destinazione pubblica deve ritenersi vantaggiosa per la P.A. sia sotto il profilo dell'economicità dell'azione amministrativa che sotto il profilo del risparmio per le casse comunali;
- che la possibile parziale realizzazione delle relative previsioni di Piano costituisce un ulteriore elemento di favore all'acquisizione delle aree in questione;
- che il prezzo di siffatti lotti sarà determinato dall'U.T.C. in base alla vigente normativa per le espropriazioni di pubblica utilità;
- che l'eventuale imputazione del detto prezzo al costo degli oneri di urbanizzazione scaturenti dal permesso di costruire di cui sopra, non pregiudica l'assetto dell'area completamente urbanizzata, infrastrutturata ed edificata;

Ritenuto, per quanto sopra, di dover assumere le conseguenti determinazioni in merito;

Udita la relazione del Vicesindaco in qualità di Assessore all'Urbanistica;

Visto l'allegato verbale redatto a cura del servizio di stenotipia;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione consiliare in data 9.3.2009 in ordine all'argomento;

Visto il P.R.G. vigente;

Visto il T.U.EE.LL. n. 267/2000 e la L.R. n. 56/80;

Preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da n. 16 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di acquisire al patrimonio di questo Comune i lotti di terreno in catasto al Fg. 50 part.lle 1016 e 1017 di proprietà Ing. Roberto Gaetani e fg.50 part.lle 1024 e 1025 di proprietà del sig. Macchia Carmelo, sulla base del congruo prezzo che sarà determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale e senza ulteriori spese per l'Amministrazione;
2. di imputare il prezzo degli stessi a totale o parziale compensazione del contributo per il rilascio del permesso di costruire richiesto dall'Ing. Roberto Gaetani e da richiedersi dal sig. Macchia Carmelo;
3. di incaricare il Responsabile dell'U.T.C. di predisporre quanto ulteriormente necessario al perfezionamento dell'acquisizione;
4. di dichiarare la presente deliberazione, con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano da n. 16 consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile.