

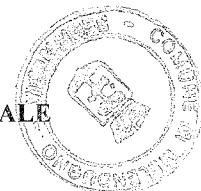


COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 04/03/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 8

data: 05/02/2009

OGGETTO: Riqualificazione località Torre Saracena. Indirizzi per la concessione in gestione delle strutture comunali.

L'anno duemilanove addì cinque del mese di Febbraio alle ore 17,30 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| | Presente | | Presente |
|--------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|
| 1) FELLINE Luigi Roberto | Sì | 10) TOMMASI Irene | Sì |
| 2) GALATI Angelo | Sì | 11) CRETÌ' Salvio | Sì |
| 3) DEGAETANI Luigi | Sì | 12) CISTERNINO L.Niceta | Sì |
| 4) POTI' Damiano M. | Sì | 13) CORVINO Niceta (1962) | Sì |
| 5) SERAFINI Anna Rita | Sì | 14) CORVINO Niceta (1953) | Sì |
| 6) MELE Walter A. | Sì | 15) DE RINALDIS Ezio | Sì |
| 7) BASSI Donato | Sì | 16) SANTORO Antonio | Sì |
| 8) STELLA Francesco | Sì | 17) RUSSO Mauro | Sì |
| 9) GIAUSA Marino | Sì | | |

Risultano presenti, in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio, i Sigg. DORIA Massimo – SANTO Luigi Salvatore.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. L. Roberto Fellingine nella sua qualità di Sindaco .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>27.01.2009</u></p> <p>Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>REGOLARITA' CONTABILE Parere:</p> <p>Data: _____</p> <p>Il Respons. del SERV. FINANZIARIO</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <input type="checkbox"/> </div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ha adottato la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- il Comune di Melendugno è proprietario di alcuni immobili nel villaggio di Torre Saracena (impianti sportivi e locali);
- che detti immobili versano in totale stato di abbandono, nonostante il Comune abbia più volte provato ad assegnarli per la gestione;

CONSIDERATO che è intendimento di questa Amministrazione riprovare a concedere detti immobili a privati, anche perché la gestione e manutenzione degli stessi è onerosa per il Comune;

RITENUTO:

- possibile che una gestione di detti servizi possa essere economicamente vantaggiosa per eventuali privati che decidano di utilizzare dette strutture;
- opportuno tentare l'attivazione di un procedimento di evidenza pubblica ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n .163/06 "concessione di servizi";
- opportuno dare direttive in tal senso agli uffici, prevedendo una gara nella quale in cambio della gestione di detti immobili e del loro sfruttamento economico il concessionario si impegna almeno ad effettuare la manutenzione del verde pubblico di Torre Saracena e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili gestiti;
- opportuno agire in tempi rapidi per sperare di avere dei risultati già a partire dalla prossima estate;

VISTO altresì l'art. 19 c.6 della L. 448/1998 che così recita: *Possono essere affidati in concessione o con contratto a privati o ad amministrazioni pubbliche, che promuovono e si obbligano ad attuare il relativo progetto, l'adattamento, la ristrutturazione o la ricostruzione di beni immobili non più utilizzati dall'amministrazione statale e dagli enti locali, per la loro proficua utilizzazione da parte degli stessi soggetti e con corresponsione, per il tempo di godimento dei beni, di un prezzo all'amministrazione statale ed agli enti locali fissato tenendo conto dell'impegno finanziario derivante dall'esecuzione del progetto e del valore di mercato del bene...."*

VISTO l'art. 42 del TUEL;

VISTO l'allegato verbale di seduta redatto a cura del servizio di stenotipia;

con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano da n. 14 consiglieri presenti e votanti (risultano assenti i consiglieri Russo, Cisternino e Corvino 53);

DELIBERA

- 1) Di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di dare direttive agli uffici comunali affinché predispongano un bando di gara, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n .163/06, per la gestione degli impianti e immobili di proprietà comunale in località Torre Saracena sulla base di quanto detto in premessa;
- 3) Di nominare responsabile del procedimento il responsabile del servizio patrimonio geom. L. Saracino;

Successivamente su proposta del Sindaco-Presidente.

Con voti favorevoli unanimi dei consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

