

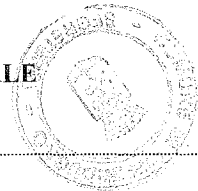


COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 04/03/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 7

data: 05/02/2009

OGGETTO: Piano di lottizzazione delle aree tipizzate D.7 in località Torre Saracena. Ditta Magil Immobiliare srl ed altri. Approvazione definitiva.

L'anno duemilanove addì cinque del mese di Febbraio alle ore 17,30 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente		Presente
1) FELLINE Luigi Roberto	Sì	10) TOMMASI Irene	Sì
2) GALATI Angelo	Sì	11) CRETÌ' Salvio	Sì
3) DEGAETANI Luigi	Sì	12) CISTERNINO L.Niceta	Sì
4) POTI' Damiano M.	Sì	13) CORVINO Niceta (1962)	Sì
5) SERAFINI Anna Rita	Sì	14) CORVINO Niceta (1953)	Sì
6) MELE Walter A.	Sì	15) DE RINALDIS Ezio	Sì
7) BASSI Donato	Sì	16) SANTORO Antonio	Sì
8) STELLA Francesco	Sì	17) RUSSO Mauro	Sì
9) GIAUSA Marino	Sì		

Risultano presenti, in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio, i Sigg. DORIA Massimo – SANTO Luigi Salvatore.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. L. Roberto Feline nella sua qualità di Sindaco .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>23.12.2008</u></p> <p>Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale</p>

<p>REGOLARITA' CONTABILE Parere:</p> <p>Data: _____</p> <p>Il Respons. del SERV. FINANZIARIO</p>
--

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

La presente proposta di deliberazione è stata predisposta dal V° Servizio.

Oggetto: Piano di lottizzazione delle aree tipizzate D.7 in località Torre Saracena.
Ditta Magil Immobiliare srl. ed altri.
Approvazione definitiva

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto:

-che con deliberazione C.C.n.9 del 10.4.2008 è stato adottato il piano di lottizzazione del comparto in zona turistico alberghiera comparto D.7.2, riguardante le aree di proprietà della soc.tà MAGIL Immobiliare srl ed altri, unitamente allo schema di convenzione acclarante i rapporti fra Comune e proprietà lottizzante;

-che a seguito dell'avvenuta pubblicazione degli atti, nei termini previsti, nessuna osservazione da parte di chiunque e nessuna opposizione da parte dei proprietari degli immobili interessati è stata presentata;

-che il Comitato Urbanistico Regionale (CUR) nell'adunanza del 27.11.2008, visti gli atti tecnici ed amministrativi inerenti il piano di lottizzazione della citata ditta, inviato per il parere ai sensi dell'art.21 della L.R.31.5.1980 n.56, ha espresso parere favorevole all'argomento con le seguenti prescrizioni:

a) l'eliminazione di tutte le previsioni a carattere turistico-ricettivo o residenziale dai livelli interrati delle strutture, nel rispetto delle previsioni del regolamento edilizio;

b) l'eliminazione dello spazio scoperto interrato posizionato tra i corpi di fabbrica della struttura alberghiera, limitando gli scavi e gli sbancamenti unicamente alla creazione dei piani interrati, che, in quanto tali e con esclusione di eventuali rampe veicolari di accesso, devono essere posizionati completamente sotto il livello di campagna;

c) il rispetto puntuale di quanto previsto dal nulla-osta forestale rilasciato dall'Ufficio Pianificazione Forestale del Settore Foreste dell'Assessorato Regionale alle Risorse Agroalimentari concesso a condizione che: " non siano impermeabilizzati i passaggi pedonali e carrabili, nonché i parcheggi; non sia alterato il profilo del salto di quota in roccia calcarenitica posto ad est ad eccezione dello stretto necessario al collegamento della zona parcheggi con quella residenziale";

-che, in base alle disposizioni contenute nella L.R. 31.5.1980 n.56, il Consiglio Comunale è tenuto ad approvare in via definitiva il piano di lottizzazione delle aree di che trattasi;

Visto il T.U.n.267/2000;

Ritenuto dover provvedere in merito all'approvazione degli atti innanzi descritti;

Vista la L.R.31.5.1980 n.56 e sue modifiche ed integrazioni;

Visto l'allegato verbale di seduta redatto a cura del servizio di stenotipia;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole ex art.49 del D.Lgs.n.267/2000;

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano, da n.17 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

-Di accettare le prescrizioni del Comitato Urbanistico Regionale espresse in merito al piano di lottizzazione di cui trattasi dettate nell'adunanza del 27.11.2008;

-Di approvare in via definitiva, ad ogni effetto di legge, il piano di lottizzazione così come a suo tempo adottato con deliberazione C.C.n.9 del 10.4.2008, unitamente allo schema di convenzione urbanistica riguardante il comparto D7.2 di zona turistica alberghiera in località Torre Saracena ed inerente le aree di proprietà della soc.tà Magil Immobiliare srl ed altri nel rispetto dei pareri e condizioni in premessa citati.

-Di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistico per gli ulteriori adempimenti di rito.

-Di dichiarare la presente deliberazione, in seguito a separata unanime votazione, immediatamente eseguibile.