COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.
Data:29/01/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 58 data: 19/12/2008

OGGETTO: **Atto di indirizzo per la redazione di uno studio di fattibilità finalizzato alla realizzazione di impianti fotovoltaici su edifici e aree comunali.**

L'anno duemilaotto addì diciannove del mese di Dicembre alle ore 17,30 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente		Presente
1) FELLINE Luigi Roberto	Sì	10) TOMMASI Irene	Sì
2) GALATI Angelo	Sì	11) CANDIDO Donato	Sì
3) DEGAETANI Luigi	Sì	12) CISTERNINO L.Niceta	No
4) POTI' Damiano M.	Sì	13) CORVINO Niceta (1962)	Sì
5) SERAFINI Anna Rita	Sì	14) CORVINO Niceta (1953)	Sì
6) MELE Walter A.	Sì	15) DE RINALDIS Ezio	Sì
7) BASSI Donato	Sì	16) SANTORO Antonio	Sì
8) STELLA Francesco	No	17) RUSSO Mauro	No
9) GIAUSA Marino	Sì		

Risulta presente, in qualità di Assessore non facente parte del Consiglio, il Sig. SANTO Luigi Salvatore.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA	REGOLARITA' CONTABILE	
Parere: FAVOREVOLE Data: 19.12.2008 Il Responsabile del Servizio LAVORI PUBBLICI F.to all'originale	Parere: Data: _____ Il Respons. del SERV. FINANZIARIO _____	*Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo*

Ha adottato la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che il Comune di Melendugno intende realizzare sugli edifici e sulle aree comunali una rete di impianti fotovoltaici per produrre energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19.02.2007 (il cosiddetto Decreto Bersani, "Conto Energia");

CHE a tal fine, si intende affidare, a titolo gratuito, le superfici solari di alcuni edifici e aree comunali ad un soggetto che realizzi una serie di sistemi solari fotovoltaici che permettano di generare, in una modalità ecocompatibile e rinnovabile, almeno l'intera energia consumata annualmente dalla totalità degli edifici pubblici di proprietà comunale;

PRESO ATTO che l'appalto da affidare consiste nella progettazione, nella realizzazione e nella gestione della rete dei suddetti impianti fotovoltaici, che a causa della tipologia delle aree oggetto di intervento, essi potranno anche essere del tipo "non integrato" e/o "parzialmente integrato" (vedi art. 2 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19.02.2007);

TENUTO CONTO che :
-l'energia elettrica prodotta deve in ogni caso sopperire al fabbisogno degli edifici e delle strutture di proprietà comunale, fonte di guadagno per la Ditta aggiudicatrice sarà la differenza netta tra il ricavo della vendita dell'energia elettrica prodotta (ed immessa nella rete elettrica nazionale) e quella consumata dalla totalità degli edifici e delle strutture di proprietà comunale;
-tutti i costi inerenti i sistemi fotovoltaici da installare saranno sopportati dalla Ditta proponente. Il Comune di Melendugno, da parte sua, metterà a disposizione le aree, sulle quali verranno realizzati gli impianti, individuate attraverso apposito progetto esecutivo, tramite una concessione che assegni alla Ditta aggiudicataria il comodato d'uso gratuito con diritto di superficie delle aree stesse per 20 anni consecutivi;
-al termine del comodato, il Comune di Melendugno avrà la facoltà, o di acquisire a titolo gratuito la proprietà dei sistemi fotovoltaici installati, oppure di disporre, a totale carico dell'aggiudicatario, lo smontaggio e lo smaltimento degli impianti;

PRESO ATTO che in particolare la Ditta appaltatrice dovrà assumersi i seguenti oneri :
- redazione dei progetti degli impianti fotovoltaici contenenti un apposito studio di idoneità statica degli edifici sui cui solai verranno posati i pannelli fotovoltaici;
- redazione ed attuazione dei piani di sicurezza per la realizzazione degli impianti fotovoltaici;
- esecuzione di tutte le opere, le somministrazioni e le forniture necessarie per la realizzazione degli impianti fotovoltaici ed immissione in rete dell'energia prodotta;
- gestione e manutenzione degli impianti fotovoltaici realizzati e dei lastrici solari (prima dell'installazione e durante il funzionamento degli impianti) dove sono stati installati per il periodo stabilito (20 anni) ed eventuale completamento e manutenzione del patrimonio comunale;

TENUTO CONTO che il Responsabile del Settore Lavori Pubblici dovrà predispone una relazione tecnica a dimostrazione della fattibilità economica del progetto in oggetto, in ordine al consumo energetico degli edifici comunali, all'ampiezza delle superfici utili per la posa dei pannelli, alla relativa produzione annua in kWh ed alla stima sull'utile d'impresa, al fine di giungere ad un congruo ed equilibrato risultato tra i benefici per l'A.C. di Melendugno e l'impresa aggiudicataria, condizione essenziale ai fini della sostenibilità economico-finanziaria dell'appalto;

CONSIDERATI pertanto i benefici per l'A.C. di Melendugno e la validità dell'iniziativa che permetterà di generare, in modo ecocompatibile e rinnovabile, l'energia consumata annualmente dalla totalità degli edifici pubblici di proprietà comunale, oltre agli ulteriori eventuali vantaggi economici a favore dell'ente;

RITENUTO pertanto opportuno dare indirizzo al Responsabile del Settore lavori Pubblici per la redazione della suddetta relazione e dell'avvio delle necessarie procedure di gara per l'affidamento dei lavori sopra descritti;

VISTO il D.Lgs 267/2000 e il D. Lgs 163/06 ;

Uditi i vari interventi di cui si dà conto nell'allegato verbale di seduta redatto a cura del servizio di stenotipia;

Il Sindaco mette a votazione la seguente proposta di emendamento presentata dal consigliere Santoro: "di inserire, quale elemento di valutazione della qualità dell'offerta economicamente più vantaggiosa, l'obbligo per l'aggiudicatario dopo i 20 anni di gestione degli impianti fotovoltaici di smontare, ripristinare lo status quo ante e smaltire gli stessi anche dopo detto periodo oltre il quale il Comune diventa proprietario degli impianti;

Con voto favorevole unanime dei consiglieri presenti e votanti il Consiglio approva il suddetto emendamento;

Successivamente il Sindaco mette a votazione la proposta di deliberazione come emendata

Con voto favorevole unanime;

DELIBERA

1) **Di esprimere indirizzo** al competente Responsabile del Settore Lavori Pubblici affinché, in esecuzione della presente deliberazione, rediga la relazione di cui in premessa, e di conseguenza, avvii le procedure concorsuali previste dalla normativa vigente per dotare l'A.C. di Melendugno di una rete di impianti fotovoltaici per produrre energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale , secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19.02.2007;
2) di impartire per le procedure di gara le seguenti indicazioni/linee guida , da porre a carico del soggetto aggiudicatario :

- redazione dei progetti degli impianti fotovoltaici contenenti un apposito studio di idoneità statica degli edifici sui cui solai verranno posati i pannelli fotovoltaici;
- redazione ed attuazione dei piani di sicurezza per la realizzazione degli impianti fotovoltaici;
- esecuzione di tutte le opere, le somministrazioni e le forniture necessarie per la realizzazione degli impianti fotovoltaici e l'immissione in rete dell'energia prodotta;
- gestione e manutenzione degli impianti fotovoltaici realizzati e dei lastrici solari (prima dell'installazione e durante il funzionamento degli impianti) dove sono stati installati per il periodo stabilito (20 anni);
- garanzia di accollo del costo dell'energia elettrica per il fabbisogno degli edifici e delle strutture di proprietà comunale;
- assunzione di un eventuale onere finanziario da attribuire al Comune e derivante dai maggiori ricavi rispetto ai consumi energetici degli edifici ed eventuale completamento e manutenzione del patrimonio comunale da assumere come elementi di valutazione della qualità dell'offerta economicamente più vantaggiosa.