

**CITTA' di MELENDUGNO**  
Provincia di Lecce

Via S. Nicola CAP 73026 C.F. 80010060756 Tel. 0832 832111 fax 0832 832545 e-mail [urbanistica@comune.melendugno.le.it](mailto:urbanistica@comune.melendugno.le.it)  
Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio

**Elenco dei beni da alienare distinti per località:**

• **In Melendugno:**

(rif. planimetria ed estratto ortofoto all.A)

1) **Area in via S. Nicola** distinta in catasto al fg. 48 part. 528 di are 8,65;

Destinazione dell'area : **F2 -Attrezzature d'interesse comune:**

**Indice di fabbricabilità fondiaria** pari a quello stabilito dal PRG vigente **2 mc/mq.**

• **In Borgagne:**

(rif. planimetria ed estratto ortofoto all.B) e C)

1) **Area in via S.Andrea nell'ambito della zona artigianale:**

Area da staccarsi dalla part.lla 87 del fg.71 -1° lotto di mq. 700 mq.;

-2° lotto di mq. 1.400 mq.;

Destinazione delle aree D1- Artigianale e semindustriale;

**Indice di fabbricabilità fondiaria** pari a quello stabilito dal PRG vigente **2 mc/mq.**

2) **Area in via Giovanni XXIII nell'ambito della zona PEEP.**

Area da staccarsi dalla particella 388 del fg.83 che costituisce il 1° lotto di mq. 2.150 circa;

Aree da staccarsi in parte dalla particella 388, in parte dalla particella 375 da sommarsi alle particelle 396-377 e 378 tutte del fg.83 che costituiscono il 2° lotto della superficie di circa mq. 1254.

**Destinazione delle aree C2 - Espansione nei centri interni;**

**Indice di fabbricabilità territoriale** pari a quello stabilito dallo strumento urbanistico previgente P.di F. che ha dato origine al PEEP di cui alla legge 167/62 -confermato dal PRG attuale- aumentato del 10%: **1,375 mc/mq.**

• **In Torre dell'Orso:**

(rif. planimetria ed estratto ortofoto all. E), F), G)

1) **Area nell'ambito del piano di lottizzazione Gabrieli;**

Area costituita dalle particelle 161 e porzione da staccarsi dalla particella 149 del fg.41 e part.lla 1025 e 739 del fg.42: il tutto della superficie di mq. 2.040circa;

**Destinazione dell'area zona di Espansione nei centri costieri C5;**

**Indice di fabbricabilità** pari a quello fissato dal PRG vigente aumentato del 10%= **0,44 mc/mq;**

**2) Area nell'ambito del piano di lottizzazione The Bridge sas,**

Area da staccarsi dalla particella 693 e porzione della part.18 del fg.42 :

1° lotto di mq. 1.575 circa;

Area da staccarsi dalla particella 20 del fg.42:

2° lotto di mq. 1.278 circa;

**Destinazione dell'area di Espansione nei centri costieri C5**

**Indice pari a quello fissato dal PRG vigente aumentato del 10%= 0,44 mc/mq;**

**3) Area nell'ambito del planovolumetrico mass. Torre dell'Orso ex proprietà The Bridge sas;**

Area da staccarsi dalla particella 23 del fg.42 pari a mq. 176 circa;

**Destinazione dell'area zona B5 di completamento edilizio nei centri costieri;**

**Indice di fabbricabilità fondiaria pari a quello fissato dal PRG vigente 1,5 mc/mq.-**

Settembre 2008



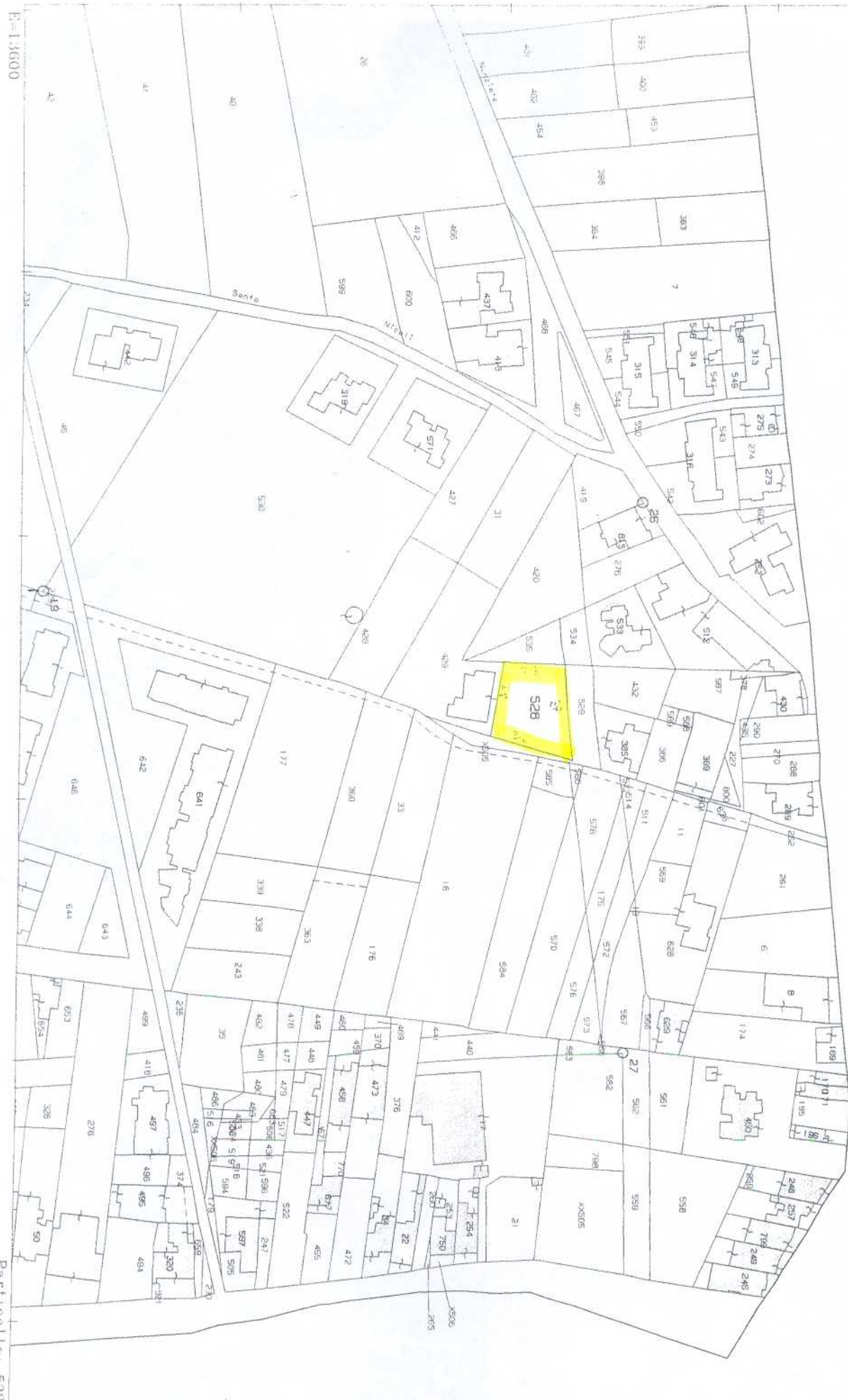
**Luigi SARACINO**  
**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**



SA A

N = 9400

Ufficio Provinciale di Lecce - Direttore DOTT. NEGRO ORONZO



Comune: MELENDUGNO  
 Foglio: 48

Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

22-Set-2008 13:54  
 Prot. n. 671944/2008

SA A

Per VISURA



N=1:2000

E=18300

Particella 87

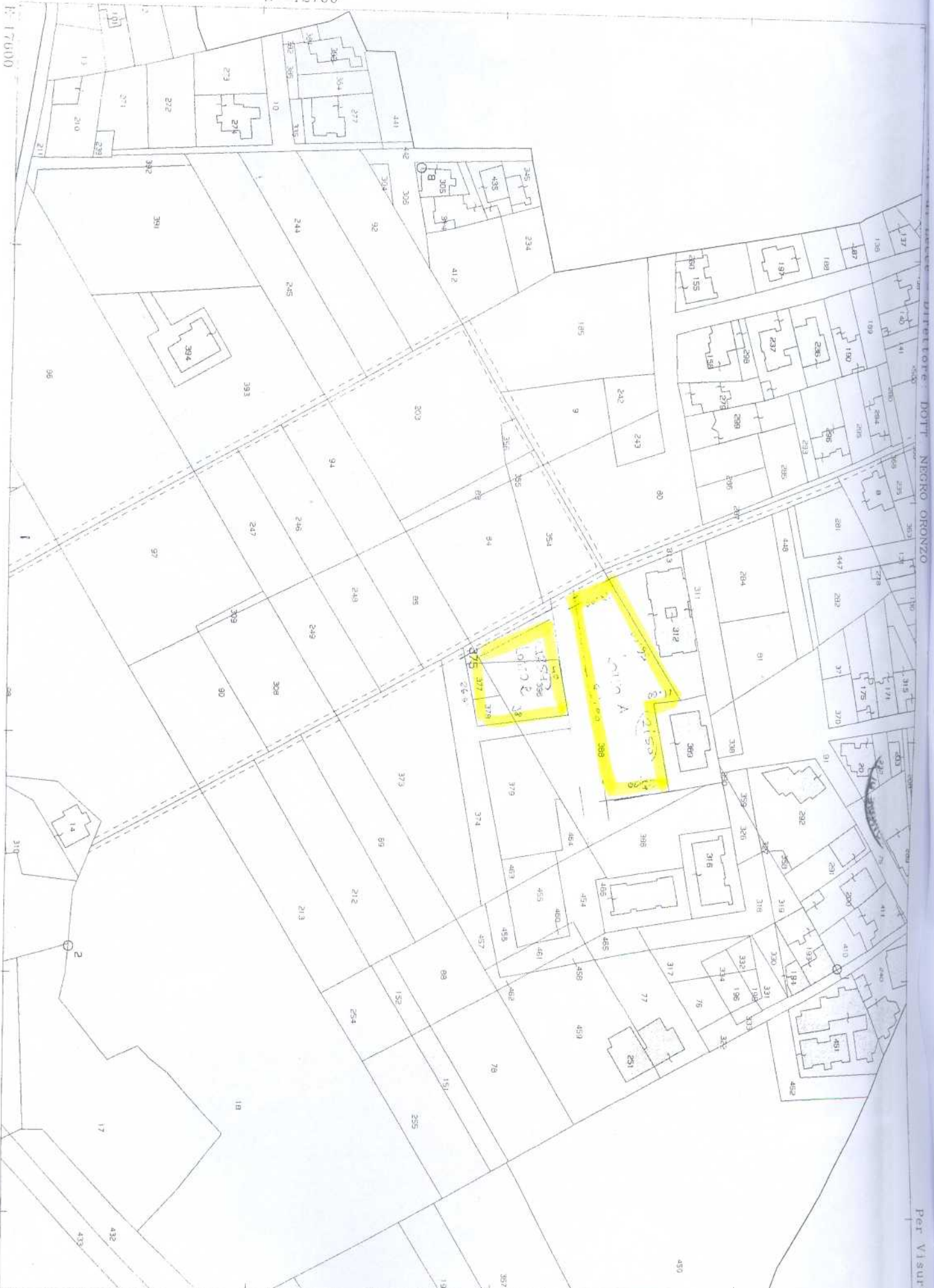
22-Set-2008 13:55  
Prot. n. 672028/2008

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: MELENDUGNO  
Foglio: 71

ALL. B

N-12700



direttore DOTT. NEGRO ORONZO

Per Visura

E 17000

Particella: 375

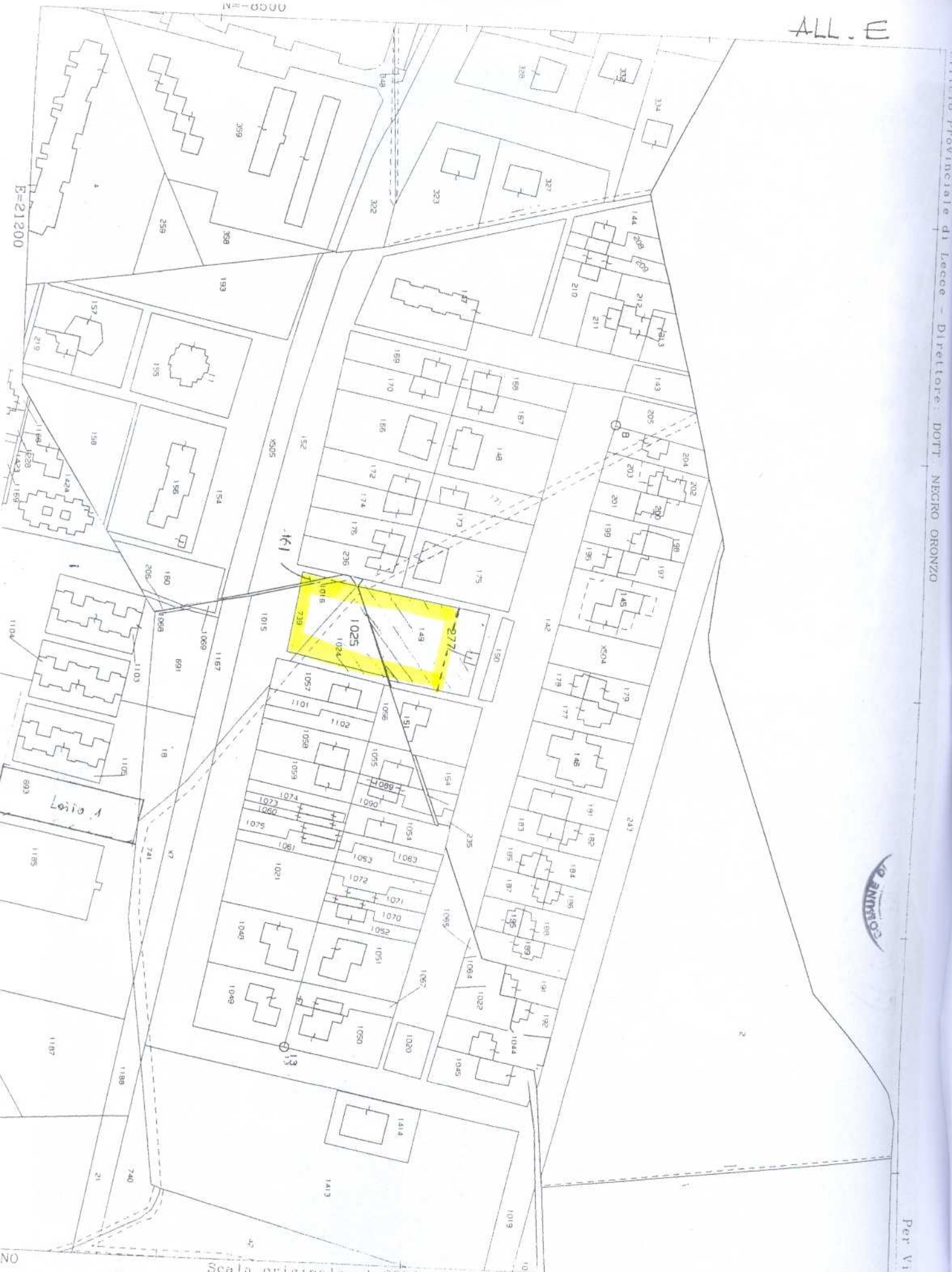
Comune: MELENDUGNO  
Foglio: 83

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

22-Set-2008 11:26  
Prot. n. 603886/2008

ALL.C

ALL. E



E=21200

ALL. E

Scala originale 1:2000  
Dimensione cornice 534 000 x 378 000 metri

10  
8 000 metri

22-set-2008 13:53  
Prot n 671807 2008



Per Visura



Comune: MELENDUGNO  
Foglio: 42

Dimensione Sc

Per Visura

22-Set-2008 13:44  
Prot. n. 670132/2008

originale: 1:2000

