



COMUNE di MELENDUGNO  
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 27/10/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Antonio Antonica



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 147

data: 20/10/2008

**OGGETTO: Lavori di "Ristrutturazione Locali ad Attività Culturali in Borgagne Via Lecce -1 Stralcio". Importo progettuale € 80.000,00. Approvazione variante ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs. 163/06.**

L'anno duemilaotto addì venti del mese di Ottobre alle ore 13,30 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	<b>Presente</b>
1) FELLINE Luigi Roberto	Sì
2) DEGAETANI Luigi	No
3) BASSI Donato	Sì
4) DORIA Massimo	No
5) SANTO Luigi Salvatore	Sì
6) SERAFINI Anna Rita	Sì
7) STELLA Francesco	Sì

Totale 5 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>20.10.2008</u>
Il Responsabile del Servizio LAVORI PUBBLICI F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>20.10.2008</u>
Il Respons. del SERV. FINANZIARIO F.to all'originale

<i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i>
<input type="checkbox"/>

Ha adottato la seguente deliberazione:

OGGETTO: Lavori di " Ristrutturazione Locali ad Attività Culturali in Borgagne via Lecce - 1° Stralcio". Importo progettuale € 80.000,00. Approvazione variante ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs. 163/06.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso :

che con Deliberazione G.C. n. 197 del 09.11.2006 è stato approvato il Progetto Esecutivo, relativo ai lavori di " Ristrutturazione Locali ad Attività Culturali in Borgagne via Lecce - 1° Stralcio", dell'importo di € 80.000,00, redatto dall'Ing. Ermanno De Matteis, con attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione svolta dal Responsabile Servizio LL.PP. che presenta il seguente quadro economico;

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA

A/1 Opere Edili .....	€	49.169,84	
A/2 Impianto Elettrico e di Sicurezza.....	€	10.747,00	
A/3 Impianto Idrico Sanitario .....	€	<u>3.287,00</u>	
		SOMMANO	€ 63.203,84
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.....			€ <u>796,16</u>
		SOMMANO .....	€ 64.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

C/1 Spese Generali Tecniche.....	€	8.000,00	
C/2 IVA 10% su (A+B).....	€	6.400,00	
C/3 IVA 20% su C/1.....	€	1.600,00	
		SOMMANO.....	€ <u>16.000,00</u>

**IMPORTO**  
**TOTALE..... € 80.000,00**

che con propria Determinazione n. 02 del 09.01.2007 il Responsabile del Servizio LL.PP ha determinato di appaltare i lavori di che trattasi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

che con Determinazione n. 39 del 19.04.2007 a firma del Responsabile del Settore LL.PP. Arch. Salvatore Petrachi si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria;

che con Determinazione del Settore LL.PP. n. 41 del 26.04.2008 è stato incaricato della direzione lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione il tecnico Ing. Ermanno De Matteis, già incaricato dell'attività di progettazione.

che con Determinazione del Segretario Comunale n. 7 del 08.05.2007 è stata approvata la procedura aperta per l'appalto delle opere in argomento e i relativi verbali di gara, provvedendo all'aggiudicazione definitiva in favore dell'impresa GUIDATO GEOM. OTTAVIO, da Lecce, che ha espresso un ribasso nella misura del 23,396% sull'importo dei lavori posto a base di gara, pari ad un importo di aggiudicazione di € 48.416,67 oltre a € 796,16 per oneri di sicurezza, per un totale di € 49.212,83;

che in data 12.06.2007 è stato sottoscritto il relativo Contratto d'appalto, Repertorio n. 224/07, registrato a Lecce in data 19.06.2007 al n. 1217;

che i lavori hanno avuto inizio in data 31.07.2007, come da verbale redatto dalla Direzione Lavori in pari data;

che con Determinazione n. 35 del 05.03.2008 è stato approvato il 1° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 28.01.2008 e liquidato a saldo del 1° Certificato di pagamento in favore dell'Impresa appaltatrice la somma di € 21.494,71, oltre € 2.149,47 per I.V.A. 10%, in totale € 23.644,18;

che nel corso dei lavori, a seguito del ritrovamento di vasche e canali interrati riconducibili al ciclo di lavorazione delle olive, la direzione lavori con verbale in data 08.01.2008 ha ordinato la sospensione dei lavori per meglio valutare la nuova situazione non prevedibile in fase di progettazione;

che, nel rispetto delle nuove situazioni emerse, il R.U.P. di concerto con questa Amministrazione, ha ritenuto opportuno autorizzare la Direzione lavori alla redazione di una variante ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs. 163/06, contenuta entro un importo non superiore al 10 per cento, trattandosi di lavori di ristrutturazione e manutenzione, non comportante alcun aumento rispetto all'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera, che prevedesse la rimessa in luce delle strutture interrate come sopra descritte, oltre alla realizzazione di altre opere consistenti nell'utilizzo di infissi in legno e nella pulitura delle superfici lapidee in pietra leccese e/o tufo con presenza di incrostazioni:

TUTTO CIO' PREMESSO:

Vista la variante trasmessa dalla Direzione lavori con nota prot. n. 5619 del 20.03.2008;

Visto il D.Lgs. 163/2006;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la deliberazione G.C. n. 362/02 di approvazione del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;



## DELIBERA

**Di richiamare** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente.

**Di approvare** la Variante, ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs. 163/06, redatta dai tecnici incaricati dalla Direzione Lavori, nei limiti di un importo pari a € 33.411,47, oltre IVA, non comportante alcun aumento dell'importo contrattuale.

**Dare atto** che i suddetti lavori di perizia saranno eseguiti dalla stessa impresa GUIDATO GEOM. OTTAVIO, da Lecce, che dopo aver preso esatta conoscenza dei lavori di perizia ha accettato l'esecuzione degli stessi, ai medesimi patti e condizioni del contratto principale e delle clausole del Capitolato Speciale di Appalto, con l'applicazione dei n° 4 **Nuovi Prezzi** previsti e concordati ai sensi delle norme vigenti.

**Dare atto che** la ditta esecutrice ha sottoscritto il verbale di concordamento dei n° 4 Nuovi Prezzi.

**Di stabilire** che il tempo a disposizione dell'impresa per dare ultimati i lavori è di ulteriori 15 giorni rispetto al termine previsto che sia per i lavori principali che per quelli di perizia sarà redatta unica contabilità e unico collaudo.

**Dare atto** che l'opera è finanziata con mutuo di contratto con la Cassa Depositi e Prestiti (*Posizione n. 4499911*), di cui al Capitolo 2679.

**Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.