



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 30/09/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 138

data: 23/09/2008

OGGETTO: Piano di lottizzazione delle aree di espansione C5 in Torre dell'Orso di proprietà della soc. The Bridge sas. - Presa d'atto.

L'anno duemilaotto addi ventitrè del mese di Settembre alle ore 18.00 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	Presente
1) FELLINE Luigi Roberto	Sì
2) DEGAETANI Luigi	Sì
3) BASSI Donato	Sì
4) DORIA Massimo	Sì
5) SANTO Luigi Salvatore	Sì
6) SERAFINI Anna Rita	Sì
7) STELLA Francesco	No

Totale 6 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>22.09.2008</u>
Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE
Parere:
Data: _____
Il Respons. del SERV. FINANZIARIO

<i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i>
<input type="checkbox"/>

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto : Piano di lottizzazione delle aree di espansione C5 in Torre dell'Orso di proprietà della soc.The Bridge sas.- Presa d'atto.

La Giunta Comunale

Vista la convenzione tra il Comune e la sas The Bridge, n.11 di rep.del Segretario Comunale in data 7.11.1980, registrata a Lecce il 2.12.1980 al n.13329, integrata in data 3.12.1980 n.16 di rep. registrata a Lecce il 15.12.1980 e trascritta al n.36174, per l'attuazione degli obblighi assunti dalla società lottizzante in ordine alle opere di urbanizzazione ricadenti nell'ambito di alcune aree facenti parte del piano di lottizzazione della zona C5 comprendente anche le opere di urbanizzazione da eseguire;

Visto la ulteriore convenzione integrativa stipulata a seguito dell'avvenuta transazione del 27.10.1992, stipulata con atto per Notar Costa del 18.12.2000 n.50291 di rep.

Considerato che l'art.6 di detta convenzione, tra l'altro, prevede che le opere di urbanizzazione oltre all'area su cui le stesse insistono, passeranno al Comune dietro insindacabile richiesta e comunque dopo che siano state accertate la loro buona e regolare esecuzione;

Visto l'art.8 della stessa convenzione che prevede lo svincolo del deposito della cauzione prestata a garanzia della esecuzione delle previste opere di urbanizzazione dopo il collaudo delle stesse;

Rilevato che a garanzia della esecutività delle opere è stata prestata cauzione con polizza fidejussoria a garanzia delle opere di urbanizzazione fino alla concorrenza di £.103.250.500 ;

Vista la propria deliberazione n.346 del 2.12.2004 con la quale è stato nominato l'ing.Claudio VEDRUCCIO collaudatore delle opere di urbanizzazione derivanti dalle convenzioni prima richiamate;

Visto il collaudo presentato in data 11.9.2008 ed acquisito al n.15222 di prot. del 12 successivo ;

Constatato che le opere di urbanizzazione relative al piano di lottizzazione di cui trattasi sono state debitamente collaudate da parte del suddetto tecnico;

Vista la determinazione del Responsabile del V° Servizio n.55 in data 18.9.2008 di approvazione delle risultanze di collaudo;

Visto il T.U. approvato con D.Lgs.n.267/2000;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere ex art.49 del T.U.n.267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli.

DELIBERA

Di prendere atto del collaudo effettuato dall'ing. Claudio Vedruccio riguardante tutte le opere di urbanizzazione, così come realizzate dalla soc.The Bridge sas, derivanti dagli impegni assunti con la convenzione stipulata in data 7.11.1980 con atto n.11 di rep. del Segretario Comunale e successive n.16 del 3.12.1980 e 18.12.2000 n.50291 di rep.

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistico e Assetto del Territorio di attendere alle ulteriori operazioni atte all'acquisizione delle opere, delle aree e degli impianti sulle stesse esistenti ivi compresa la costituzione nell'atto di trasferimento delle aree che è tenuto a sottoscrivere.

Di dichiarare, a seguito di unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

