



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 23/09/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 35

data: 03/09/2008

OGGETTO: Progetto per la realizzazione delle opere di completamento del centro parrocchiale S. Antonio da Padova in Borgagne. Approvazione in variante allo strumento urbanistico vigente.

L'anno duemilaotto addì tre del mese di Settembre alle ore 18,00 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente		Presente
1) FELLINE Luigi Roberto	Sì	10) TOMMASI Irene	Sì
2) GALATI Angelo	Sì	11) CANDIDO Donato	Sì
3) DEGAETANI Luigi	No	12) CISTERNINO L. Niceta	No
4) POTI' Damiano M.	Sì	13) CORVINO Niceta (1962)	Sì
5) SERAFINI Anna Rita	Sì	14) CORVINO Niceta (1953)	Sì
6) MELE Walter A.	Sì	15) DE RINALDIS Ezio	Sì
7) BASSI Donato	Sì	16) SANTORO Antonio	Sì
8) STELLA Francesco	Sì	17) RUSSO Mauro	Sì
9) GIAUSA Marino	Sì		

Risultano presenti, in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio, i Sigg. SANTO Luigi Salvatore – DORIA Massimo.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: 25.07.2008</p> <p>Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale</p>
--

<p>REGOLARITA' CONTABILE Parere:</p> <p>Data: _____</p> <p>Il Respons. del SERV. FINANZIARIO</p>
--

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Progetto per la realizzazione delle opere di completamento del centro parrocchiale S. Antonio da Padova in Borgagne.
Approvazione in variante allo strumento urbanistico vigente.

II. CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

-che la "Parrocchia Presentazione del Signore", a mezzo del reverendo parroco pro tempore, ha presentato, per l'approvazione di rito e conseguente autorizzazione per l'esecuzione delle previste opere, il progetto per il completamento del complesso religioso che costituisce l'oratorio S. Antonio da Padova sito in Borgagne alla via Lecce;

-che il progetto a firma dell'ing. Mario POTTI da Borgagne, è costituito da n.8 elaborati così distinti:

- 1)-Relazione Tecnica;
 - 2)-Inquadramento territoriale;
 - 3)-Stato dei Luoghi;
 - 4)-Documentazione fotografica;
 - 5)-Planimetria generale;
 - 6)-Sezione , Prospetti e Viste Assonometriche;
 - 7)-Locali spogliatoi e servizi (planimetrie,sezioni,prospetti e calcolo sup.e volumi);
 - 8)-Particolari Costruttivi (campi da gioco);
- All.A-Planimetria integrativa con proposta di variante al PRG.

-che le previste opere da realizzare con il progetto in parola dovranno eseguirsi nell'area residuale adiacente l'edificio esistente:

-che il progetto stesso attiene a realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria e, fra l'altro, con finalità ricreative nell'ambito della complessiva destinazione dell'edificio di culto e nell'esercizio del ministero pastorale;

-che le stesse opere, in base alla disciplina contenuta nella legge regionale 1-2-1994 n.4, sono assimilate alle opere pubbliche a tutti gli effetti di legge e considerate ,fra l'altro, opere di urbanizzazione secondaria realizzate dalle competenti autorità religiose;

-che, pertanto, l'approvazione del progetto in questione equivale a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori, conseguente a norme o provvedimenti statali e/o regionali;

-che con l'approvazione del progetto in parola, come si rileva dal parere del Responsabile del Servizio Urbanistico, comporta un incremento dello standard urbanistico di tipo "secondario";

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistico ed Assetto del Territorio in merito all'approvazione del progetto stesso;

Visto il parere favorevole espresso dalla C.E.C. in data 11.7.2008;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Urbanistica in data 28.8.2008;

Ritenuto dover procedere all'approvazione del progetto *de quo*, dando atto che, ai sensi della L.R.n.13/2001, tale approvazione costituisce adozione di variante urbanistica;

Udita la relazione del vicesindaco – assessore all'urbanistica - e gli altri interventi riportati nell'allegato verbale redatto a cura del servizio di stenotipia;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere in linea tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

Prima della votazione entra in sala il consigliere Stella. I consiglieri presenti sono 16;

Con voti favorevoli n. 16 espressi per alzata di mano da n. 16 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di approvare, ai sensi dell'art. 16 – comma 3 – della L.R. 11 –5-2001 n. 13, il progetto dei lavori di completamento del Centro Parrocchiale S. Antonio da Padova sito in Borgagne via Lecce ed ubicato sul terreno distinto in catasto al fg. 81 part.252, condizionato all'osservanza delle prescrizioni e dei suggerimenti come indicati nel parere del Responsabile del Servizio Urbanistico ed Assetto del territorio, ossia: in fase attuativa, la pavimentazione dei viali, dei percorsi in genere e delle aree a parcheggio, dovrà essere eseguita con materiali non impermeabilizzanti del tipo "prato armato";

Di dare atto che la presente approvazione determina adozione di variante urbanistica ai sensi della predetta norma;

Di incaricare il Responsabile del servizio Urbanistico e Assetto del Territorio per le conseguenti incombenze di rito.

Di dichiarare la presente deliberazione, in seguito a separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile.