



COMUNE di MELENDUGNO  
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme  
all'originale.

Data: 24/07/2008

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Salvatore Gabrieli



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 114

data: 22/07/2008

**OGGETTO: Lottizzazione di un comparto di aree in località Torre dell'Orso di proprietà dei sigg.ri Arnesano Antonio ed altri. Approvazione atti di collaudo.**

L'anno duemilaotto addi ventidue del mese di Luglio alle ore 13,00 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	<b>Presente</b>
1) FELLINE Luigi Roberto	Si
2) DEGAETANI Luigi	Si
3) BASSI Donato	Si
4) DORIA Massimo	Si
5) SANTO Luigi Salvatore	Si
6) SERAFINI Anna Rita	Si
7) STELLA Francesco	Si

Totale 7 su 7

Con l'assistenza del Vicesegretario comunale, Dr. Salvatore Gabrieli, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE Data: <u>22.07.2008</u>  Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale
---

REGOLARITA' CONTABILE Parere: Data: _____  Il Respons. del SERV. FINANZIARIO
--

<i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i>
---

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Lottizzazione di un comparto di aree in località Torre dell'Orso di proprietà dei sig.ri Arnesano Antonio ed altri.  
Approvazione atto di collaudo.

La Giunta Comunale

Vista la convenzione tra il Comune ed i sig.ri ARNESANO Antonio ed altri n.42187 di rep. del notaio Mariella COSTA in data 20.9.1994, registrata presso l'Agenzia delle Entrate Lecce l' 7.10.1994 al n.5866, per l'attuazione degli obblighi assunti dai predetti lottizzanti in ordine alle opere di urbanizzazione ricadenti nell'ambito della lottizzazione urbanistica di un comparto di aree in località Torre dell'Orso- zona di Espansione C/5;

Considerato che l'art.5 di detta convenzione, tra l'altro, prevede che gli impianti di tutti i servizi e le relative aree passeranno al Comune dietro sua insindacabile richiesta dopo che ne sia stata accertata la loro buona e regolare esecuzione previo collaudo eseguito da tecnico nominato dall'Amministrazione Comunale con spese a carico dei lottizzanti;

Vista la determinazione n.44 del 5.6.2008 con la quale il Responsabile del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio ha nominato l'ing. Claudio Vedruccio collaudatore delle opere di urbanizzazione derivanti dalla convenzione urbanistica prima richiamata;

allo stato il collaudo effettuato dal suddetto tecnico;

Rilevato che le opere collaudate sono riferite alle sole reti di distribuzione dell'energia elettrica e di pubblica illuminazione con esclusione momentanea delle altre opere previste (verde pubblico, rete stradale e parcheggi ancora priva del tappetino di usura, rete di fognatura, rete idrica);

Ritenuto dover procedere all'approvazione del collaudo effettuato così come formulato ed adottare gli atti conseguenti, non avendo nulla da osservare al riguardo;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in linea tecnica del Responsabile del Servizio Urbanistico ai sensi dell' art.49 del D.Lgs.267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

**Approvare** il collaudo effettuato dall'ing. Claudio VEDRUCCIO e riguardante, allo stato, le sole opere di urbanizzazione costituite da: rete di distribuzione energia elettrica e rete di pubblica illuminazione, così come realizzate dai lottizzanti sig.ri Arnesano Antonio ed altri, derivanti dagli obblighi assunti con la convenzione stipulata in data 20.9.1994 con atto del notaio COSTA n.42187 di rep. registrato presso l'Agenzia delle Entrate Lecce l' in data 7.10.1994 al n.5866;

**Acquisire** le opere e gli impianti suddetti così come collaudati e di conseguenza assumere a proprio carico da ora i relativi oneri riflessi.

**Di dare atto** che le polizze fidejussorie prestate a garanzia della realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione previste non vengono svincolate in attesa del completamento delle stesse opere che saranno oggetto di successivo atto di collaudo.