



COMUNE di MELENDUGNO  
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme  
all'originale.

Data: 10/07/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Antonio Antonica



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 109

data: 08/07/2008

**OGGETTO: POR 2000-2006 - PIS 12 - Misura 4.16 - Azione 3.4 - Porta di Mare della Marca Salentina - Progetto di Sistemazione funzionale delle strutture di servizio del Porto Turistico di San Foca - Importo € 450.000,00. Approvazione perizia di variante e suppletiva.**

L'anno duemilaotto addì otto del mese di Luglio alle ore 19,00 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	<b>Presente</b>
1) FELLINE Luigi Roberto	Si
2) DEGAETANI Luigi	Si
3) BASSI Donato	Si
4) DORIA Massimo	Si
5) SANTO Luigi Salvatore	Si
6) SERAFINI Anna Rita	Si
7) STELLA Francesco	Si

Totale 7 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE Data: <u>04.07.2008</u> Il Responsabile del Servizio LAVORI PUBBLICI F.to all'originale
---

REGOLARITA' CONTABILE Parere: FAVOREVOLE Data: <u>08.07.2008</u> per Il Respons. del SERV. FINANZIARIO F.to all'originale
--

<i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i>
---

Ha adottato la seguente deliberazione:

OGGETTO: POR 2000-2006 -PIS 12 – Misura 4.16 – Azione 3.4 – Porta di Mare della Marca Salentina - Progetto di *Sistemazione funzionale delle strutture di servizio del Porto Turistico di San Foca* – Importo € 450.000,00. Approvazione perizia di variante e suppletiva.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con Deliberazione G.C. 137 del 23.08.2007, esecutiva, è stato approvato il Progetto Esecutivo, relativo ai lavori di “*Sistemazione funzionale delle strutture di servizio del Porto Turistico di San Foca*”, redatto dai tecnici riuniti in associazione temporanea Arch. Salvatore Maggi, Arch. Emidio Rubichi, Geom. Antonio De Rinaldis e Geom. Antonio Pedone, con attività di Coordinamento della Sicurezza svolta d’Ufficio dal Responsabile del Settore LL.PP. Arch. S. Petrachi, dell’importo di € 450.000,00 rinveniente dal seguente quadro economico:

a)	Lavori		€	343.177,07
b)	Sicurezza		€	6.000,00
c)		Sommano (a+b)	€	349.177,07

### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

d))	Progettazione, D.L. misure, contabilità, Casse Naz. Prof. Oneri interni, collaudo.		€	48.960,00
e)	Incentivo Art. 92 del D.Lgs. 163/2006		€	6.983,54
f)	IVA 10% su c)		€	34.917,70
g)	IVA 20% su d)		€	9.792,00
h)	Imprevisti ed arrotondamento		€	169,69
		Sommano (d+e+f+g)	€	100.822,93
		TOTALE	€	450.000,00

che con propria Determinazione n. 100 del 04.09.2007 il Responsabile del Servizio LL.PP. ha determinato di appaltare i lavori di che trattasi mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 55 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara;

che il bando di gara è stato pubblicato all’Albo Pretorio del Comune dal 10.09.2007 al 05.10.2007 e sui siti [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) e [www.comune.melendugno.le.it](http://www.comune.melendugno.le.it);

che entro il termine fissato dallo stesso bando, e precisamente entro le ore 12,00 del giorno 05.10.2007 risultano pervenuti a questa stazione appaltante n. 44 plichi per l’offerta, presentati da altrettanti concorrenti;

che con Determinazione n. 116 del 11.10.2007 a firma del sottoscritto Responsabile del Settore LL.PP. si è provveduto all’aggiudicazione provvisoria;

che con Determinazione del Segretario Comunale n. 713 del 02.11.2007 del Registro Generale è stata approvata la procedura aperta per l’appalto delle opere in oggetto e il relativo verbale, aggiudicando in via definitiva i lavori medesimi all’impresa GIANNOCCARO COSTRUZIONI STRADALI sas, da Veglie, (LE) che ha offerto il ribasso del 28,888%, pari ad un importo di aggiudicazione di € 244.040,08 oltre a € 6.000,00 per oneri di sicurezza, per un totale di € 250.040,08;

che l’Avviso di appalto aggiudicato è stato pubblicato all’Albo Pretorio del Comune al n. 852 del 20.11.2007 e sui siti [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) e [www.comune.melendugno.le.it](http://www.comune.melendugno.le.it);

che con Determinazione n. 138 del 23.11.2007 è stato istituito l'Ufficio della Direzione Lavori composto dall'Arch. Salvatore Petrachi, Responsabile del Settore LL.PP. e dai tecnici esterni Arch. Salvatore Maggi, Arch. Emidio Rubichi, Geom. Antonio De Rinaldis e Geom. Antonio Pedone già incaricati dell'attività di progettazione;

che con propria Determinazione N ° 141 del 27.11.2007 è stato approvato il nuovo quadro economico, rideterminato a seguito della gara di appalto nelle risultanze di cui in premessa, che si riporta di seguito:

a)	Lavori (Importo depurato dal ribasso d'asta del 28,888%, )	€	244.040,08
b)	Sicurezza	€	6.000,00
c)	<b>Somma (a+b)</b>	€	<b>250.040,08</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE**

d))	Progettazione, D.L. misure, contabilità, Casse Naz. Prof. Oneri interni, collaudo.	€	48.960,00
e)	Incentivo Art. 92 del D.Lgs. 163/2006 2% su a)	€	4.880,80
f)	IVA 10% su c)	€	25.004,00
g)	IVA 20% su d)	€	9.792,00
h)	Imprevisti ed arrotondamenti - 10% su a)+b))	€	25.004,00
	<b>Somma (d+e+f+g+h)</b>	€	<b>113.640,80</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO RIDETERMINATO</b>	€	<b>363.680,88</b>
	<b>ECONOMIE DI GARA</b>	€	<b>86.319,12</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO ORIGINARIO</b>	€	<b>450.000,00</b>



che in data 29.11.2007, come da Verbale in pari data, si è proceduto alla consegna dei lavori sotto riserva di legge e gli stessi hanno avuto effettivo inizio in data 29.11.2007;

che in data 07.12.2007 è stato sottoscritto il relativo Contratto Rep. N. 243 , registrato a Lecce il 14.12.2007 al n. 1752 Serie I A.P.;

che con Determinazione del Settore LL.PP. n. 14 del 24.01.2008 è stato autorizzato il subappalto delle lavorazioni appartenenti alla Categoria prevalente OG3 nei limiti di € 75.000,00 , come risultante nel relativo contratto, alla Ditta GIANNONE FABIO, con sede a Vanze – Frazione di Vernole;

che con propria Determinazione n. 42 del 28.03.2008 è stato approvato il 1° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti fino al 28.03.2008 e liquidato in favore dell'impresa appaltatrice il 1° Certificato di Pagamento dell'importo di € 93.746,00, oltre € 9.374,60 per IVA 10%, per un totale di € 103.120,60;

che con propria Determinazione n.53 del 06.05.2008 è stato approvato il 2° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti fino al 28.04.2008 e liquidato in favore dell'impresa GIANNOCCARO COSTRUZIONI STRADALI sas , da Veglie, (LE) il 2° Certificato di Pagamento dell'importo di € 88.860,00, oltre € 8.886,00 per IVA 10%, per un totale di € 97.746,00;

che in fase di esecuzione dei lavori è emersa la necessità di redigere apposita Perizia suppletiva e di variante per cause impreviste e imprevedibili accertate, al fine di apportare miglioramenti significativi nella qualità dell'opera, senza comunque alterarne l'impostazione progettuale;

che il sottoscritto Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, nonché Responsabile Unico del Procedimento, ha chiesto ai Tecnici incaricati della Direzione Lavori di procedere alla Perizia di cui sopra, al fine di prevederne le variazioni e/o aggiunte necessarie;

che con verbale in data 23.05.2008 sottoscritto dalla Direzione Lavori, gli interventi sono stati sospesi per permettere la redazione della succitata perizia,

TUTTO CIO' PREMESSO:

Vista la Perizia suppletiva e di variante trasmessa dalla Direzione Lavori con nota prot. n. 11318 del 27.06.2008, redatta ai sensi dell'art. 132 lett. b) del D.Lgs. n. 163/06;

Visto lo Schema dell'Atto di Sottomissione con il quale sono stati concordati n. 17 nuovi prezzi ;

Visto il Parallelo di Spesa e il quadro economico di perizia dal quale si evince un'eccedenza rispetto agli importi di contratto per complessivi € 48.700,00, al netto del ribasso del 28,888% offerto in sede di gara, oltre € 1.300,00 ( non soggetti a ribasso) per maggiori oneri di sicurezza;

Visto che in conseguenza degli interventi di perizia il quadro economico viene così rideterminato:

a)	Importo lavori (Importo depurato dal ribasso d'asta del 28,888%, )	€	244.040,08
a.1)	Importo maggiori lavori di perizia (al netto del ribasso d'asta)	€	48.700,00
A	Importo netto dei lavori di perizia	€	292.740,08
B	Sicurezza (€ 6.000,00+€ 1.300 per ulteriori oneri di perizia)	€	7.300,00
C	<b>Sommario (A+B)</b>	€	<b>300.040,08</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE**

D)	Progettazione, D.L. misure, contabilità, Casse Naz. Prof. Oneri interni, collaudo.	€	59.440,00
E)	Incentivo Art. 92 del D.Lgs. 163/2006 (2% su a)	€	4.880,80
F)	IVA 10% su C	€	30.004,00
G)	Oneri e IVA 20% su D)	€	14.027,84
	<b>Sommario (D+E+F+G)</b>	€	<b>108.352,64</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>	€	<b>408.392,72</b>

Dato atto che, rispetto all'importo di € 363.680,88 ritenuto ammissibile a finanziamento regionale, così come rideterminato a seguito di gara, occorre far fronte alla maggiore spesa di € 44.711,84, necessaria per detta perizia, con fondi del bilancio comunale;

Dato atto, altresì, che l'importo di detta perizia non supera il 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 10 co. 2 del D.M. 145/2000;

Viste le indicazioni diramate dalla Regione Puglia - Assessorato ai LL.PP. - prot. n. 6300 del 17.06.2008 - in tema di varianti in corso d'opera;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

Ritenuto, pertanto, dover provvedere all'approvazione della suddetta Perizia di Variante e Suppletiva che comporterà un miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

Visto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/2000;

Con voti unanimi;

**DELIBERA**

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente.

- 1) Di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva per i lavori di cui in oggetto, nelle more dell'acquisizione dei necessari pareri, comportante una maggiore spesa rispetto agli importi di contratto per complessivi € 48.700,00, al netto del ribasso del 28,888% offerto in sede di gara, oltre € 1.300,00 ( non soggetti a ribasso) per maggiori oneri di sicurezza, pari ad un aumento del 19,99% rispetto all'importo contrattuale da sottoporre a registrazione fiscale.
- 2) Dare atto che l'importo in aumento relativo ai lavori trova copertura per € 25.004,00 nelle somme a disposizione del quadro economico di progetto rideterminato a seguito di gara alla voce *h) Imprevisti ed arrotondamenti* di cui al Cap. di bilancio 2994 Impp. nn. 1613/06 - 1614, e per € 44.711,84 nelle disponibilità del bilancio comunale - esercizio 2008 - di cui al Cap.2630. *Imp. n° 698*
- 3) Di stabilire che i suddetti lavori di perizia vengano eseguiti dalla stessa impresa GIANNOCCARO COSTRUZIONI STRADALI sas , da Veglie, che dopo aver preso esatta conoscenza dei lavori di perizia ha sottoscritto il relativo schema di Atto di Sottomissione, accettandone l'esecuzione agli stessi patti e condizioni del contratto principale e delle clausole del Capitolato Speciale di Appalto, con l'applicazione dei 17 Nuovi Prezzi previsti e concordati ai sensi delle norme vigenti.
- 4) Dare atto che il tempo a disposizione dell'impresa per dare ultimati i lavori è prorogato di ulteriori 20 giorni e che sia per i lavori principali che per quelli di perizia sarà redatta unica contabilità e unico collaudo.
- 5) Dare atto che detto intervento è finanziato da contributo concesso dalla Regione Puglia nell'ambito dei PIS – Misura 4.16 del POR Puglia 2000-2006 – Azione 3.4 - giusta D.G.R. n. 1547 del 13.10.2006 - e in parte con fondi del bilancio comunale (Cap. 2994 Impp. nn. 1613/06 – 1614 e Cap. 2630).
- 6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

