



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 16/06/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 86

data: 12/06/2008

OGGETTO: Lottizzazione di un comparto di aree di espansione in località Torre Dell'Orso di proprietà ex Walter Aprile ed altri, ora soc. Rivazzurra s.r.l. Approvazione atto di collaudo opere di urbanizzazione.

L'anno duemilaotto addì dodici del mese di Giugno alle ore 13,30 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	Presente
1) FELLINE Luigi Roberto	Sì
2) DEGAETANI Luigi	Sì
3) BASSI Donato	Sì
4) DORIA Massimo	Sì
5) SANTO Luigi Salvatore	No
6) SERAFINI Anna Rita	Sì
7) STELLA Francesco	Sì

Totale 6 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>04.06.2008</u>
Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE
Parere: _____
Data: _____
Il Respons. del SERV. FINANZIARIO

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"><input type="checkbox"/></div>

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Lottizzazione di un comparto di aree di Espansione in località Torre dell'Orso di proprietà ex Walter Aprile ed altri, ora soc. Rivazzurra s.r.l.
Approvazione atto di collaudo opere di urbanizzazione.

La Giunta Comunale

Vista la convenzione tra il Comune ed i sig.ri Walter Aprile ed altri (ai quali è subentrata la società Rivazzurra srl con sede in Melendugno loc.tà Torre dell'Orso -piazza della Luna- amministrata dal sig. Cosimo Damiano Malagoli) n.51822 di rep. del notaio Mariella COSTA in data 16.3.2002, registrata all'Agenzia delle Entrate di Lecce 1 il 29.3.2002 al n.2186, per l'attuazione degli obblighi assunti dai predetti lottizzanti in ordine alle opere di urbanizzazione ricadenti nell'ambito della lottizzazione urbanistica di un comparto di aree in località Torre dell'Orso zona di Espansione C/5;

Considerato che l'art.5 di detta convenzione, tra l'altro, prevede che gli impianti di tutti i servizi e le relative aree passeranno al Comune dietro sua insindacabile richiesta dopo che ne sia stata accertata la loro buona e regolare esecuzione previo collaudo eseguito da tecnico nominato dall'Amministrazione Comunale con spese a carico dei lottizzanti;

Vista la determinazione n.33 del 16.4.2008 con la quale il Responsabile del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio ha nominato l'ing. Claudio Vedruccio collaudatore delle opere di urbanizzazione derivanti dalla convenzione urbanistica prima richiamata;

Visto il collaudo effettuato dal suddetto tecnico;

Rilevato che le opere collaudate sono riferite a tutte le opere di urbanizzazione autorizzate nell'ambito del piano di lottizzazione del comparto interessato nonché a quelle autorizzate alla società Rivazzurra per le aree adiacenti;

Ritenuto dover procedere all'approvazione del collaudo effettuato così come formulato ed adottare gli atti conseguenti, non avendo nulla da osservare al riguardo;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in linea tecnica del Responsabile del Servizio Urbanistico ai sensi dell' art.49 del D.Lgs.267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

Approvare il collaudo effettuato dall'ing.Claudio VEDRUCCIO e riguardante le opere di urbanizzazione costituite da : rete idrica, rete fognante nera, rete di distribuzione energia elettrica e rete di pubblica illuminazione, rete stradale e parcheggi, verde pubblico, così come realizzate dai lottizzanti, derivanti dagli obblighi assunti con la convenzione stipulata in data 16.3.2002 con atto del notaio COSTA n.51822 di rep. registrato presso l'Agenzia delle Entrate Lecce 1 in data 29.3.2002 al n.2186;

Acquisire le opere e gli impianti suddetti così come collaudati e di conseguenza assumere a proprio carico da ora i relativi oneri riflessi.

Di svincolare le relative polizze fidejussorie prestate a garanzia della realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione.