



COMUNE di MELENDUGNO
 Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 07/05/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
 Dr. Antonio Antonica

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 9

data: 10/04/2008

OGGETTO: **Adozione Piano di Lottizzazione delle aree tipizzate D.7 in località Torre Saracena.
 Ditta: Magil Immobiliare srl.**

L'anno duemilaotto addì dieci del mese di Aprile alle ore 18,00 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente		Presente
1) FELLINE Luigi Roberto	Sì	10) TOMMASI Irene	Sì
2) GALATI Angelo	Sì	11) CANDIDO Donato	Sì
3) DEGAETANI Luigi	Sì	12) CISTERNINO L.Niceta	Sì
4) POTI' Damiano M.	Sì	13) CORVINO Niceta (1962)	Sì
5) SERAFINI Anna Rita	Sì	14) CORVINO Niceta (1953)	Sì
6) MELE Walter A.	Sì	15) DE RINALDIS Ezio	Sì
7) BASSI Donato	Sì	16) SANTORO Antonio	Sì
8) STELLA Francesco	Sì	17) RUSSO Mauro	Sì
9) GIAUSA Marino	No		

Risultano presenti, in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio, i Sigg. DORIA Massimo e SANTO Luigi.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE Data: 10.4.08 Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE Parere: Data: _____ Il Respons. del SERV. FINANZIARIO _____

<i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Adozione Piano di Lottizzazione delle aree tipizzate D.7 in località Torre Saracena.
Ditta: Magil Immobiliare s.r.l.-

Prima della trattazione del presente argomento si allontana il Consigliere Donato Candido, che dichiara di non poter prendere parte alla discussione, in quanto personalmente interessato all'argomento medesimo.

I presenti sono ora 14, in quanto sono assenti: Giausa, Stella e Candido.

Introduce l'argomento l'Assessore all'Urbanistica, Vicesindaco Degaetani.

Il Consiglio Comunale

Visto il Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti in località Torre Saracena in Zona Turistica Alberghiera comparto D7.2, redatto dall'arch. Antonio Sergio e dall'ing. Angelo Corliano Nahi con la collaborazione dell'arch. Serena Lezzi per la parte architettonica e dall'ing. Fabrizio Leo per la parte degli impianti tecnologici, presentato dalla ditta Magil Immobiliare s.r.l. con domanda in data 8.2.2008, acquisita al n.2991 di prot. l'11 successivo, composto dagli elaborati così distinti:

- 1-Aerofotogrammetrico- Rilievo celerimetrico-Straclio catastale- Stralcio PRG-Ortofoto;
- 2-Stato dei luoghi-Dati tecnici di piano-Schema di progetto-Dati tecnici di progetto;
- 3-Planivolumetrico;
- 4-Planimetria piante piano interrato;
- 5-Planimetria piante piano terra;
- 6-Planimetria piante piano primo;
- 7-Planimetria piante piano copertura;
- 8-Prospetti;
- 9-Albergo: pianta piano interrato;
- 10-Albergo: pianta piano terra;
- 11-Albergo: pianta piano primo;
- 12-Albergo: pianta piano copertura;
- 13-Residenza turistico-alberghiera: piante-prospetti-sezioni;
- 14-Opere di urbanizzazione primaria: rete stradale e parcheggi;
- 15-Opere di urbanizzazione primaria: rete di fognatura nera;
- 16-Opere di urbanizzazione primaria: rete di acquedotto;
- 17-Opere di urbanizzazione primaria: impianto di pubblica illuminazione;
- 18-Particolari costruttivi;
- 19-Planimetria dei punti di fuoco e documentazione fotografica;
- 20-Relazione paesaggistica: ortofoto e fotorendering;
- A-Relazione illustrativa;
- B-Valutazione economica delle somme per opere di urbanizzazione primaria;
- C-Schema di convenzione;
- D-Relazione paesaggistica;
- E-Scheda urbanistica;
- F-Norme tecniche di attuazione;

Rilevato che:

- il piano medesimo afferisce ad aree già inserite nel PPA previgente e che le stesse costituiscono il comparto di minimo intervento individuato nel PRG vigente ai sensi dell'art.51 della L.R. 56/80;

- le aree interessate ricadono nell'ambito dei "territori costruiti" definiti anche in applicazione dell'art.1 della L.431/85 come aree "turistiche" già incluse nel Programma Pluriennale di Attuazione approvato alla data del 6.6.90;

Considerato che su detto piano ha espresso parere favorevole con prescrizioni sia il dirigente dell'Ufficio Urbanistico Comunale che la Commissione Comunale Edilizia nella tornata del 6.3.2008 ;

Visto lo schema di convenzione allegato al piano di lottizzazione redatto secondo i dettami di cui alla L.R.56/80;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare urbanistica in data 4.4.2008;

Ritenuto dover provvedere all'adozione del Piano di Lottizzazione unitamente allo schema di convenzione;

Visto il vigente PRG ed il Regolamento Edilizio Comunale;

Visti gli art.20-21-25-26-27-28 della L.R. 31.5.80 n.56;

Udita la relazione del vice sindaco- assessore all'urbanistica e gli altri interventi;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli ex art.49 D.Lgs.267/2000,del Responsabile del Servizio Urbanistico in linea tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario in linea contabile;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Adottare il Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti in Torre Saracena destinate a zona Turistica Alberghiera comparto D.7.2 proposto dalla ditta Magil Immobiliare s.r.l. che riguardano aree di proprietà della predetta società e del sig. Masciullo Luigi, unitamente allo schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune ed i proprietari degli immobili con il rispetto delle prescrizioni dettate dal dirigente dell'Ufficio e della C.E.C.-

Di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistico Comunale a provvedere alle necessarie pubblicazioni ed agli altri ulteriori adempimenti di rito.

Di dichiarare la presente deliberazione. a seguito di separata unanime votazione, immediatamente eseguibile.