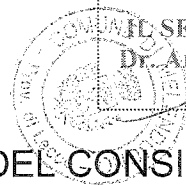


COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 07/05/2008



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 8

data: 10/04/2008

OGGETTO: **Adozione Piano di Lottizzazione delle aree tipizzate D.7.1 in località S. Andrea. Ditta: Benegiamo, Corciuolo, eredi Montinaro, eredi Verri ed altri.**

L'anno duemilaotto addì dieci del mese di Aprile alle ore 18,00 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente		Presente
1) FELLINE Luigi Roberto	Sì	10) TOMMASI Irene	Sì
2) GALATI Angelo	Sì	11) CANDIDO Donato	Sì
3) DEGAETANI Luigi	Sì	12) CISTERNINO L.Niceta	Sì
4) POTI' Damiano M.	Sì	13) CORVINO Niceta (1962)	Sì
5) SERAFINI Anna Rita	Sì	14) CORVINO Niceta (1953)	Sì
6) MELE Walter A.	Sì	15) DE RINALDIS Ezio	Sì
7) BASSI Donato	Sì	16) SANTORO Antonio	Sì
8) STELLA Francesco	Sì	17) RUSSO Mauro	Sì
9) GIAUSA Marino	No		

Risultano presenti, in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio, i Sigg. DORIA Massimo e SANTO Luigi.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE Data: 10.4.08 Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale</p>

<p>REGOLARITA' CONTABILE Parere: Data: _____ Il Respons. del SERV. FINANZIARIO _____</p>
--

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Adozione Piano di Lottizzazione delle aree tipizzate D.7.1 in località S.Andrea.
Ditta: Benegiamo, Corciulo, eredi Montinaro, eredi Verri ed altri.

Introduce l'argomento l'assessore all'Urbanistica, Vicesindaco Degaetani, che legge la proposta di deliberazione agli atti.

Il Consiglio Comunale

Visto il Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti in località S.Andrea in Zona Turistica Alberghiera comparto D7.1, redatto dall'arch.Salvatore CICCARESE, presentato dalle ditte proprietarie : eredi Montinaro, eredi Verri, eredi Corciulo, Benegiamo,ecc., che costituiscono il "Consorzio S.Andrea", ed altri con domanda in data 20.11.2007,acquisita al n.18562 di prot. del 26 successivo, composto dagli elaborati così distinti :

- 1-Relazione illustrativa;
- 2-Relazione di valutazione di incidenza;
- 3-Elenco catastale delle proprietà, ripartizione percentuale, dati tecnici e calcolo delle superficie e volumi;
- 4-Localizzazione dell'intervento su planimetria I.G.M.;
- 5-Stralci planimetrici (aerofotogrammetrico,catastale,PRG) con individuazione del lotto;
- 6-Planimetria del progetto applicata agli stralci aerofotogrammetrico, catastale e del P.R.G.;
- 7-Rilievo dello stato di fatto;
- 8-Documentazione fotografica;
- 9-Stato di diritto(individuazione del comparto di intervento e delle proprietà su stralcio catastale riprodotto);
- 10-Stato di diritto (individuazione del comparto, dei confini, dei vincoli e destinazioni);
- 11-Planimetria dell'intervento su stralcio catastale riprodotto;
- 12-Planimetria dell'intervento in rapporto a vincoli,distanze, prescrizioni;
- 13-Planovolumetria generale applicata allo stato di fatto;
- 14-Planovolumetria generale;
- 15-Planimetria generale quotata (distanze, altimetrie, destinazioni);
- 16-Comparti edilizi, superfici, volumi e destinazioni;
- 17-Profili longitudinali e trasversali (prospetti e sezioni);
- 18-Progetto: Tipologie edilizie;
- 18.1-Progetto: Tipologie edilizie- A1d, A1s, schemi di calcolo e aggregazione;
- 18.2-Progetto: Tipologie edilizie- A2d, A2s, schemi di calcolo e aggregazione;
- 18.3-Progetto: Tipologie edilizie- A3d, A3s, schemi di calcolo e aggregazione;
- 18.4-Progetto: Tipologie edilizie- A4d, A4s, schemi di calcolo e aggregazione;
- 18.5-Progetto: Tipologie edilizie- A5d, A5s, schemi di calcolo e aggregazione;
- 19.1-Progetto: Tipologie edilizie- Albergo ristorante- piano terra e primo;
- 19.2-Progetto: Tipologie edilizie- Albergo ristorante- piano secondo e coperture;
- 19.3-Progetto: Tipologie edilizie- Albergo ristorante-prospetti e sezioni;
- 20- Progetto: Tipologie edilizie- Ricevimento,uffici,alloggio personale;
- 21- Schemi delle urbanizzazioni primarie: viabilità e parcheggi;
- 22- Schemi delle urbanizzazioni primarie: rete idrica e fognante;
- 23- Schemi delle urbanizzazioni primarie: rete elettrica e telefonica;
- 24- Schemi delle urbanizzazioni primarie: arre a verde attrezzato;
- 25- Schema di collegamento alla rete fognante pubblica;
- 26- Calcolo analitico della superficie;
- 27- Norme di attuazione;
- 28- Relazione finanziaria;

- 29- Schema di convenzione;
- 30- Scheda urbanistica;

Rilevato che:

- il piano medesimo afferisce ad aree già inserite nel PPA previgente e che le stesse costituiscono il comparto di minimo intervento individuato nel PRG vigente ai sensi dell'art.51 della L.R. 56/80;
- le aree interessate ricadono nell'ambito dei "territori costruiti" definiti anche in applicazione dell'art.1 della L.431/85 come aree "turistiche" già incluse nel Programma Pluriennale di Attuazione approvato alla data del 6.6.90;

Considerato che su detto piano ha espresso parere favorevole sia il dirigente dell'Ufficio Urbanistico Comunale che la Commissione Comunale Edilizia nella tornata del 6.3.2008;

Visto lo schema di convenzione allegato al piano di lottizzazione redatto secondo i dettami di cui alla L.R.56/80;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare urbanistica in data 4.4.2008;

Ritenuto dover provvedere all'adozione del Piano di Lottizzazione unitamente allo schema di convenzione;

Visto il vigente PRG ed il Regolamento Edilizio Comunale;

Visti gli art.20-21-25-26-27-28 della L.R. 31.5.80 n.56;

Udita la relazione del vice sindaco- assessore all'urbanistica e gli altri interventi, di cui al verbale di seduta che si allega alla presente;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli ex art.49 D.Lgs.267/2000, del Responsabile del Servizio Urbanistico in linea tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario in linea contabile;

Si allontana il Consigliere Stella. I presenti sono 15;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Adottare il Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti in S.Andrea destinate a zona Turistica Alberghiera comparto D.7.1 di proprietà dei sig.ri Benegiamo, Corciulo, eredi Montinaro, eredi Verri ecc., che costituiscono il Consorzio S.Andrea ed altri, unitamente allo schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune ed i proprietari degli immobili.

Di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistico Comunale a provvedere alle necessarie pubblicazioni ed agli altri ulteriori adempimenti di rito.

Di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata unanime votazione, immediatamente eseguibile.