



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 07/04/2008



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 7

data: 10/04/2008

OGGETTO: Adeguamento dell'offerta turistica. Programma per la realizzazione di insediamenti produttivi per l'attività ricettiva. Accertamento del fabbisogno (art. 58, punto 2, L.R. 1/05). Determinazioni conseguenti.

L'anno duemilaotto addì dieci del mese di Aprile alle ore 18,00 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente		Presente
1) FELLINE Luigi Roberto	Sì	10) TOMMASI Irene	Sì
2) GALATI Angelo	Sì	11) CANDIDO Donato	Sì
3) DEGAETANI Luigi	Sì	12) CISTERNINO L.Niceta	Sì
4) POTI' Damiano M.	Sì	13) CORVINO Niceta (1962)	Sì
5) SERAFINI Anna Rita	Sì	14) CORVINO Niceta (1953)	Sì
6) MELE Walter A.	Sì	15) DE RINALDIS Ezio	Sì
7) BASSI Donato	Sì	16) SANTORO Antonio	Sì
8) STELLA Francesco	Sì	17) RUSSO Mauro	Sì
9) GIAUSA Marino	No		

Risultano presenti, in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio, i Sigg. DORIA Massimo e SANTO Luigi.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE Data: 10.4.08 Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE Parere: Data: _____ Il Respons. del SERV. FINANZIARIO _____

<i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i>
<input type="checkbox"/>

Ha adottato la seguente deliberazione:

**Oggetto: Adeguamento dell'offerta turistica. Programma per la realizzazione di insediamenti produttivi per l'attività ricettiva.
Accertamento del fabbisogno (art.58,punto 2, L.R.1/05).
Determinazioni conseguenti.**

Introduce l'argomento l'Assessore all'Urbanistica, Vicesindaco Degaetani, che legge la proposta di deliberazione agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

-che l'Amministrazione Comunale è da tempo impegnata in uno sforzo volto a favorire ed incentivare lo sviluppo di un modello di "turismo sostenibile", orientato al miglioramento del livello non solo quantitativo ma principalmente qualitativo delle strutture ricettive del territorio comunale che, negli ultimi anni, ha registrato un aumento vertiginoso della domanda turistica e che, pertanto, si conferma sempre più ad alta vocazione turistica;

-che, negli anni passati, l'Amministrazione Comunale ha fatto registrare la propria attiva partecipazione al "programma di riqualificazione urbana e sviluppo sostenibile del territorio (PRUSST) per il Turismo del Salento" e al "programma per la valorizzazione ecocompatibile e per la qualificazione dell'offerta turistica nelle aree della costa adriatica della provincia di Lecce";

-che, sotto la spinta delle numerose istanze che in tal senso continuano a pervenire dal mondo imprenditoriale, l'Amministrazione intende promuovere un programma di interventi volti principalmente alla qualificazione e miglioramento dell'offerta turistica data la inadeguata attuale capacità ricettiva nel comparto alberghiero;

-che, per consentire la realizzazione di tali interventi, è necessaria la variazione dell'attuale PRG vigente atteso che lo stesso, approvato definitivamente nel novembre 2001, risulta già inadeguato in rapporto alle nuove rappresentate esigenze con particolare riferimento alle dinamiche del mercato turistico e di sviluppo alberghiero in quanto:

- è stato frutto di una superata programmazione e pianificazione urbanistica avviata nei primi anni 80 ed in un contesto socio-economico completamente diverso dall'attuale;
- ha dovuto recepire le limitazioni delle previsioni insediative dettate dalle norme transitorie di cui alla lett.d) dell'art.51 della Legge regionale 31.5.1980 n.56, emanate in attesa dell'entrata in vigore dei Piani Urbanistici Territoriali;

-che nel quadro della normativa e strumentazione urbanistica oggi vigente, la variazione allo strumento urbanistico può essere affrontata mediante variante generale o puntuale secondo la disciplina introdotta dalla L.R.n.20/2001 ovvero facendo ricorso, nel rispetto delle linee guida emanate dalla Regione, alle procedure di semplificazione introdotte dal D.P.R.20.10.1998 n.447 e successive modifiche ed integrazioni, laddove prevede che " ...allorchè il progetto sia conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro ma lo strumento urbanistico non individui aree destinato all'insediamento di impianti produttivi (tra cui anche gli insediamenti ricettivi) ovvero queste siano insufficienti in relazione al progetto presentato, si può motivatamente procedere alla convocazione di una conferenza di servizi disciplinata dalla legge 7.8.1990 n.241 e successive modifiche ed integrazioni per le conseguenti decisioni ", tenendo comunque conto delle limitazioni delle previsioni insediative dettate dalle norme transitorie di cui all'art.51 della L.R.n.56/80;

-che per superare le limitazioni delle previsioni insediative dettate dalla citate norme transitorie di cui alla lett.d) dell'art.51 della L.R.n.56/80, soccorre la Legge Regionale 12.1.2005 n.1 con quanto disposto dall'art.58 che detta disposizioni in materia urbanistica ed in particolare al punto 2 dove stabilisce che "... per la realizzazione di insediamenti produttivi per l'attività ricettiva, di cui all'art.3 della L.R.11.2.1999 n.11 e successive modifiche ed integrazioni, le amministrazioni comunali possono motivatamente, in relazione al fabbisogno accertato, derogare alle disposizioni dell'art.51, primo comma, lett.d) della L.R.n.56/80";

-che è intenzione dell'Amministrazione Comunale, sulla scorta della relazione prodotta dal Responsabile del Servizio Urbanistico dalla quale emerge il fabbisogno del comparto alberghiero da porre come obiettivo di base da raggiungere con un programma decennale per il settore turistico, dare corso alle azioni finalizzate all'adeguamento dell'offerta tramite alcuni interventi da ammettere per soddisfare le calcolate esigenze anche al fine di innalzare l'incidenza percentuale della ricettività nel territorio di Melendugno di gran lunga inferiore rispetto alla media della ricettività dell'intera provincia di Lecce;

-che gli interventi da promuovere nella cennata attività programmatica saranno oggetto di attente preventive valutazioni in merito alla sussistenza di alcuni requisiti ineludibili che il Servizio interessato dovrà verificare per ciascun intervento proposto;

-che tali requisiti, fra l'altro evidenziati nella stessa relazione predisposta dal Servizio Urbanistico e riassunti come segue:

- sostenibilità economica e sociale per garantire la gestione delle risorse nonché la qualità della vita dei residenti e dei turisti;
- tutela e conservazione dell'ambiente storico e culturale, per garantire la salvaguardia dell'identità del luogo e della comunità locale;
- la sostenibilità e compatibilità ambientale, per garantire la qualità delle risorse turistiche e la tutela ecologica dell'ambito territoriale in cui ogni intervento va ad innestarsi;

possono essere integrati dalle seguenti altre direttive prioritarie che lo stesso Responsabile del Servizio dovrà tenere presenti nel valutare le proposte presentate e che riguardino:

- ristrutturazioni degli immobili turistici esistenti ed il loro ampliamento;
- riqualificazione delle strutture esistenti;
- nuovi insediamenti che privilegiano la loro dislocazione in località prive di strutture al fine di operare un riequilibrio territoriale dell'offerta turistica;

Ritenuto, per quanto sopra, dover assumere le conseguenti determinazioni in merito;

Udita la relazione del vice sindaco assessore all'urbanistica e gli altri interventi;

Visto il parere favorevole espresso dalla commissione consiliare urbanistica in ordine all'argomento;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere ex art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

-di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

-di prendere atto dell' allegata relazione con il calcolo del fabbisogno nel comparto alberghiero predisposta dal Responsabile del Servizio Urbanistico e di approvare la stessa;

-di derogare alle limitazioni insediative di cui alle disposizioni dell'art.51,primo comma, lett. d) della L.R.31.5.1980 n.56, in funzione del fabbisogno accertato e di cui alla relazione predisposta dal Responsabile del Servizio Urbanistico;

-di incaricare il predetto Responsabile del Servizio, in fase di esame delle richieste che provengono dal mondo imprenditoriale e finalizzate alla realizzazione di insediamenti nel settore alberghiero, a valutare preventivamente le varie istanze verificando la sussistenza dei requisiti minimi oltre alla rispondenza degli indirizzi e direttive in premessa evidenziati;

-di incaricare lo stesso Responsabile del Servizio a trasmettere il presente atto all'Assessorato Regionale all'Assetto del Territorio per la opportuna conoscenza;

- di dichiarare, con separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.