



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 23/04/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 52

data: 17/04/2008

OGGETTO: Lottizzazione di un comparto di aree in località Torre Saracena di proprietà Distefano Costruzioni, R.C. sas, Rubichi Antonio ed Emidio. Approvazione atto di collaudo.

L'anno duemilaotto addì diciassette del mese di Aprile alle ore 13,00 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	Presente
1) FELLINE Luigi Roberto	Sì
2) DEGAETANI Luigi	Sì
3) BASSI Donato	Sì
4) DORIA Massimo	No
5) SANTO Luigi Salvatore	Sì
6) SERAFINI Anna Rita	Sì
7) STELLA Francesco	No

Totale 5 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA
Parere: FAVOREVOLE
Data: _____
Il Responsabile del Servizio URBANISTICA
F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE
Parere:
Data: _____
Il Respons. del SERV. FINANZIARIO

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin-left: auto;"></div>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Lottizzazione di un comparto di aree in località Torre Saracena di proprietà Distefano Costruzioni. R.C.sas. Rubichi Antonio ed Emidio.
Approvazione atto di collaudo.

La Giunta Comunale

Vista la convenzione tra il Comune ed i sig.ri Distefano Vincenzo amm.re della soc. Distefano Costruzioni, Rizzo Carmelo amm.re della soc. R.C.sas, Rubichi Antonio ed Emidio n.53230 di rep. del notaio Mariella COSTA in data 22.5.2003, registrata presso l'Agenzia delle Entrate Lecce 1 il 6.6.2003 al n.1556, per l'attuazione degli obblighi assunti dai predetti lottizzanti in ordine alle opere di urbanizzazione ricadenti nell'ambito della lottizzazione urbanistica di un comparto di aree in località Torre Saracena zona di Espansione C/5;

Considerato che l'art.5 di detta convenzione, tra l'altro, prevede che gli impianti di tutti i servizi e le relative aree passeranno al Comune dietro sua insindacabile richiesta dopo che ne sia stata accertata la loro buona e regolare esecuzione previo collaudo eseguito da tecnico nominato dall'Amministrazione Comunale con spese a carico dei lottizzanti;

Vista la determinazione n.15 del 7.3.2008 con la quale il Responsabile del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio ha nominato l'ing. Claudio Vedruccio collaudatore delle opere di urbanizzazione derivanti dalla convenzione urbanistica prima richiamata;

Visto il collaudo effettuato dal suddetto tecnico;

Rilevato che le opere collaudate sono riferite alle sole reti di distribuzione dell'energia elettrica e di pubblica illuminazione nonché alle reti idrica e di fognatura con esclusione momentanea del verde pubblico e della rete stradale e parcheggi ancora priva del tappetino di usura;

Ritenuto dover procedere all'approvazione del collaudo effettuato così come formulato ed adottare gli atti conseguenti, non avendo nulla da osservare al riguardo;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in linea tecnica del Responsabile del Servizio Urbanistico ai sensi dell' art.49 del D.Lgs.267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

Approvare il collaudo effettuato dall'ing. Claudio VEDRUCCIO e riguardante le opere di urbanizzazione costituite da : rete idrica, rete fognante nera, rete di distribuzione energia elettrica e rete di pubblica illuminazione, così come realizzate dai lottizzanti sig.ri Distefano Vincenzo amm.re della soc. Distefano Costruzioni, Rizzo Carmelo amm.re della soc. R.C.sas, Rubichi Antonio ed Emidio, derivanti dagli obblighi assunti con la convenzione stipulata in data 22.5.2003 con atto del notaio COSTA n.53230 di rep. registrato presso l'Agenzia delle Entrate Lecce 1 in data 6.6.2003 al n.1556;

Acquisire le opere e gli impianti suddetti così come collaudati e di conseguenza assumere a proprio carico da ora i relativi oneri riflessi.

Di dare atto che le polizze fidejussorie prestate a garanzia della realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione previste non vengono svincolate in attesa del completamento delle stesse opere che saranno oggetto di successivo atto di collaudo.