



COMUNE di MELENDUGNO  
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 25/03/2008

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Salvatore Gabrieli



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 3

data: 28/02/2008

OGGETTO: **Variante al Piano Regolatore Generale per individuazione sub-comparti di minimo intervento. Approvazione definitiva.**

L'anno duemilaotto addì ventotto del mese di Febbraio alle ore 17,20 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	<b>Presente</b>		<b>Presente</b>
1) FELLINE Luigi Roberto	Sì	10) TOMMASI Irene	Sì
2) GALATI Angelo	Sì	11) CANDIDO Donato	No
3) DEGAETANI Luigi	Sì	12) CISTERNINO L.Niceta	Sì
4) POTI' Damiano M.	Sì	13) CORVINO Niceta (1962)	Sì
5) SERAFINI Anna Rita	Sì	14) CORVINO Niceta (1953)	Sì
6) MELE Walter A.	Sì	15) DE RINALDIS Ezio	Sì
7) BASSI Donato	Sì	16) SANTORO Antonio	Sì
8) STELLA Francesco	Sì	17) RUSSO Mauro	Sì
9) GIAUSA Marino	No		

Risultano presenti, in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio, i Sigg. SANTO Luigi Salvatore – DORIA Massimo.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco .

Con l'assistenza del Vicesegretario comunale, Dr. Salvatore Gabrieli, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE  Data: <u>22.01.2008</u>  Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale
---

REGOLARITA' CONTABILE Parere:  Data: _____  Il Respons. del SERV. FINANZIARIO
--

<i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i>
<input type="checkbox"/>

Ha adottato la seguente deliberazione:


Oggetto: Piano Regolatore Generale. Individuazione sub comparti di minimo intervento.  
Approvazione definitiva.-

## Il Consiglio Comunale

Premesso:

-che con deliberazione del Consiglio Comunale n.37 del 16.10.2006 è stata adottata la variante al vigente strumento urbanistico generale finalizzata alla individuazione dei sub comparti nell'ambito delle aree già perimetrare nelle tav.10 bis del P.R.G. e relative a quelle tipizzate C1 di Espansione nei centri interni e C5 di espansione nella sola marina di S. Foca, con i contenuti tutti risultanti dai relativi elaborati predisposti dai Responsabili del IV e V Servizio e costituiti da: Relazione tecnica con norme tecniche di attuazione; Tav.10/B bis- Tav.10/C bis; Tav.10/D bis;

-che a seguito dell'avviso per l'avvenuta pubblicazione degli atti, nei termini previsti, nessuna osservazione da parte di chiunque e nessuna opposizione da parte dei proprietari degli immobili interessati è stata presentata;

-che il Comitato Urbanistico Regionale (CUR) nell'adunanza del 18.10.2007 ha espresso parere favorevole all'argomento facendo propria la relazione del Settore Urbanistico Regionale (SUR) n.29 del 3.10.2007 e le puntualizzazioni nella stessa contenute e con la raccomandazione per l'Amministrazione Comunale della preventiva verifica, in sede attuativa, della concreta applicabilità degli indici e parametri previsti nei sub comparti, con riferimento segnatamente alla superficie che può essere destinata a residenze plurifamiliari, alberghi, ristoranti o altre attrezzature comunitarie;

-che la Giunta Regionale con deliberazione n.2148 dell' 11.12.2007 ha approvato la variante al P.R.G. consistente nella individuazione dei sub comparti di minimo intervento, già adottata dal C.C. con la citata deliberazione n.37/06, nei termini di cui al parere del CUR n.52 del 18/10/2007;

-che in base alle disposizioni di legge, il Consiglio Comunale è tenuto ad assumere gli ulteriori provvedimenti di competenza e, quindi, approvare in via definitiva la variante di che trattasi;

Udita la relazione del vice sindaco assessore all'urbanistica;

Visto l'allegato verbale di seduta redatto a cura del servizio si stenotipia;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in linea tecnica del Responsabile del Servizio Urbanistico ai sensi dell'art.49 D.Lgs.n.267/00;

Ritenuto dover provvedere all'approvazione definitiva della variante in questione adeguandosi a quanto significato dal CUR con parere n.52 del 18/10/2007;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano, da n. 15 consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

- **Di adeguarsi** a quanto significato dal CUR nella seduta del 18.10.2007 con voto n.52;

- **Di approvare** in via definitiva, ad ogni effetto di legge, la variante allo strumento urbanistico generale vigente finalizzata alla individuazione dei sub comparti nell'ambito delle aree già perimetrare nelle tav.10 bis del P.R.G. e relative a quelle tipizzate C1 di Espansione nei centri

interni e C5 di espansione nella sola marina di S. Foca così come risultante dagli atti e grafici allegati alla deliberazione di adozione C.C. n.37/06.-

Successivamente, in seguito a separata unanime votazione,

DELIBERA

- **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

