



COMUNE di MELENDUGNO  
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 10/03/2008

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Salvatore Gabrieli



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 39

data: 04/03/2008

OGGETTO: **Alloggio annesso al campo sportivo comunale di Melendugno. Determinazioni per la locazione.**

L'anno duemilaotto addì quattro del mese di Marzo alle ore 18,30 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	<b>Presente</b>
1) FELLINE Luigi Roberto	Sì
2) DEGAETANI Luigi	Sì
3) BASSI Donato	Sì
4) DORIA Massimo	Sì
5) SANTO Luigi Salvatore	No
6) SERAFINI Anna Rita	Sì
7) STELLA Francesco	Sì

Totale 6 su 7

Con l'assistenza del Vicesegretario comunale, Dr. Salvatore Gabrieli, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>04.03.2008</u>
Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE
Parere:
Data: _____
Il Respons. del SERV. FINANZIARIO

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

OGGETTO: Alloggio annesso al campo sportivo comunale di Melendugno. Determinazioni per la locazione.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che :**

- fin dal 1975 il campo sportivo di Melendugno è stato affidato in custodia e gestione, tramite convenzione, al sig. PIZZUTO Cosimo Pantaleo nato a Melendugno il 14/10/1930;
- che tra le clausole di detta convenzione vi era anche l'uso dell'abitazione adiacente al campo sportivo in quanto funzionale alla guardinia della struttura;
- che detto rapporto è cessato, ma la famiglia del sopra nominato ha continuato ad usare detta abitazione;

**Dato atto** che occorre regolarizzare l'uso di detta abitazione sulla base di un contratto di locazione;

**Preso atto** della relazione dell'ufficio tecnico comunale del 27.02.08 di determinazione del canone di locazione dell'alloggio esistente nell'ambito del campo sportivo, che allegata forma parte sostanziale del presente deliberato;

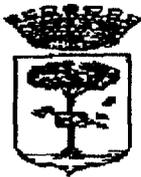
**Ritenuto** opportuno venire incontro alle disagiate condizioni , sia di salute di alcuni componenti che economiche, in cui versa la famiglia in questione salvaguardano quindi la prioritaria necessità di assicurare un alloggio per dette persone;

Con voti unanimi

### DELIBERA

1. Di autorizzare l'ufficio urbanistico comunale a stipulare un contratto di locazione per l'alloggio di proprietà comunale sito nel campo sportivo do Melendugno a favore del sig. PIZZUTO Cosimo e della moglie sig.ra DURANTE Tommasina sulla base del canone determinato dall'ufficio tecnico e quantificato in € 30,00 mensili e per un periodo di tempo di anni 4;
2. Di demandare al responsabile suddetto tutti gli adempimenti necessari alla conclusione del procedimento in oggetto e la stipula del contratto di locazione;
3. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

13/08  
n° 39



**CITTA' di MELENDUGNO**  
Provincia di Lecce

ALLEGATO A D.G.E. n. 39 del 04.03

Via S. Nicola CAP 73026 C.F. 80010060756 Tel. 0832 832111 fax 0832 832545 e-mail [comunemelendugno@inwi.it](mailto:comunemelendugno@inwi.it)  
Servizio Urbanistica - Assetto del Territorio - Ambiente

Oggetto: Determinazione canone per locazione alloggio esistente nell'ambito del campo sportivo comunale.

In ordine alla richiesta per la determinazione del canone di locazione relativo all'alloggio facente parte dell'edificio esistente nell'ambito del campo sportivo comunale, si fa presente quanto segue.

Esperito il sopraluogo di rito e le conseguenti verifiche.

Rilevato:

- la vetustà dell'alloggio;
- la sua superficie;
- il suo stato di conservazione;
- le sue caratteristiche;

Considerato che:

- per l'alloggio in questione può essere applicato il canone di locazione praticato dall'IACP per gli alloggi di ERP;
- per alloggi simili lo stesso IACP ha determinato il canone oggettivo pari a circa 70 €. mensili da abbattere in funzione del reddito posseduto da ogni singolo assegnatario;

Tanto premesso e considerato, quest'Ufficio ritiene poter stabilire per l'alloggio di cui trattasi il canone mensile pari ad € 30,00.-

27.2.2008



Luigi SARACINO  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO