



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 15/02/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 26

data: 14/02/2008

OGGETTO: Costruzione della piscina comunale in Melendugno. Risoluzione consensuale Contratto d'Appalto.

L'anno duemilaotto addì quattordici del mese di Febbraio alle ore 12,30 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	Presente
1) FELLINE Luigi Roberto	Sì
2) DEGAETANI Luigi	Sì
3) BASSI Donato	Sì
4) DORIA Massimo	Sì
5) SANTO Luigi Salvatore	Sì
6) SERAFINI Anna Rita	Sì
7) STELLA Francesco	No

Totale 6 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>14.02.2008</u>
Il Responsabile del Servizio LAVORI PUBBLICI F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>14.02.2008</u>
Il Respons. del SERV. FINANZIARIO F.to all'originale

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"><input type="checkbox"/></div>

Ha adottato la seguente deliberazione:

La presente proposta di deliberazione è stata predisposta dal IV Settore Lavori Pubblici

OGGETTO Costruzione della piscina comunale in Melendugno. Risoluzione consensuale Contratto d'Appalto.-.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

CHE con Deliberazione .G.C. n. 115 del 23.06.2006 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Costruzione di una piscina coperta - 1° stralcio", redatto dai tecnici Arch. Aldo Castrignanò, Arch. Antonio Sergio, e Ing. Antonio Castrignanò per la parte impiantistica, con attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione svolta d'Ufficio dal Responsabile del Settore lavori Pubblici per un importo a base di gara di € 423.808,59 così ripartito:

A - LAVORI A CORPO

A1 - Importo lavori edili	€ 285.170,62
A2 - Impianti tecnologici	€ <u>130.328,00</u>
	€ 415.498,62
A3 - Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>8.309,97</u>
TOTALE DEI LAVORI DA APPALTARE	€ 423.808,59

CHE con Determinazione n. 60 del 28.06.2006 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici è stata indetta la licitazione privata semplificata per l'appalto dei lavori in argomento;

CHE la gara si è svolta in data 21.07.2006 e che alla stessa ha partecipato n. 1 impresa;

CHE con Determinazione n. 79 del 30.08.2006 a firma del Responsabile del Settore Lavori Pubblici la gara in questione è stata aggiudicata all'impresa Germinario Giacomo Srl (P.I. 03176410722) con sede a Molfetta (BA), con il ribasso del 22,963% sull'importo a base d'asta e quindi per l'importo di € 320.087,67, oltre a € 8.309,97 per oneri relativi alla sicurezza per un importo complessivo di € 328.397,64, oltre IVA;

CHE con determinazione del Segretario Comunale n. 05 del 08.09.2006 veniva approvato l'appalto in argomento, i relativi verbali e l'aggiudicazione dei lavori ;

CHE in data 14.09.2006 veniva sottoscritto il relativo Contratto d'appalto, Repertorio n. 208/06, registrato a Lecce il 21.09.2006 al n. 2268;

CHE i lavori venivano consegnati in data 20.10.2006;

CHE con Determinazione n. 70 del 21.06.2007 del Responsabile del Settore LL.PP. è stato approvato il 1° Stato di Avanzamento Lavori relativo all'intervento in oggetto, eseguito a tutto l'11.06.2007 e liquidato a saldo del 1° Certificato di pagamento in favore dell'Impresa Germinario Giacomo Srl, la somma di € 51.263,00, oltre € 5.126,30 per I.V.A. 10%, in totale € 56.389,30.

CHE con Determinazione n. 91 del 31.07.2007 del Responsabile del Settore LL.PP. è stato approvato il 2° Stato di Avanzamento Lavori relativo all'intervento in oggetto, eseguito a tutto il 23.07.2007 e liquidato il 2° Certificato di pagamento in favore dell'Impresa la somma di € 57.303,00, oltre € 5.730,30 per I.V.A. 10%, in totale € 63.033,30;

CHE in data 13.02.08 prot. n. 3208 l'Impresa appaltatrice ha richiesto, per motivi legati all'attività dell'Impresa, di risolvere consensualmente il contratto d'appalto in argomento in via transattiva, per l'importo di € 25.325,25 corrispondente all'importo dei lavori effettivamente eseguiti e non ancora corrisposti;



CHE dal computo complessivo dei lavori eseguiti, redatto dai Direttori dei lavori, firmato dall'Impresa per accettazione ed asseverato dal responsabile del Procedimento, risulta:

- un totale lavori eseguiti pari ad € 133.891,25 al netto di IVA;
- un importo totale pagato all'Impresa con il primo e secondo SAL, ammontante complessivamente ad € 108.566,00 al netto di IVA;
- una somma ancora da pagare per i lavori eseguiti, pari ad € 25.325,25 oltre IVA (al netto delle somme previste per gli oneri di sicurezza che non vengono più riconosciuti);

Considerato:

- che nel caso l'Amministrazione non accetti la proposta dell'appaltatore di giungere alla risoluzione consensuale del contratto per l'importo in via transattiva di € 25.325,25 oltre IVA, ma proceda alla risoluzione dello stesso per grave inadempimento dell'appaltatore nel rispetto degli artt.119 e 121 del DPR 554/99 e successive modifiche ed integrazioni, non si avrebbe certezza alcuna di conseguire vantaggio né sul piano economico, perché un eventuale contenzioso potrebbe comportare costi aggiuntivi, né sul piano di una rapida esecuzione dell'opera, perché i tempi si procrastinerebbero in modo incontrollato;
- che viceversa l'accoglimento della richiesta dell'appaltatore consente di giungere in tempi rapidi alla risoluzione consensuale del contratto, nonché di procedere con speditezza all'affidamento dei lavori di completamento dell'opera ad altra impresa, salvaguardando così l'interesse pubblico preminente di avere l'opera in oggetto;

CHE appare quindi conveniente per l'Amministrazione comunale la risoluzione consensuale del contratto e la liquidazione in via transattiva della somma di € 25.325,25 oltre IVA 10%, in totale € 27.857,77 all'appaltatore in quanto viene pienamente soddisfatto l'interesse pubblico;

Visti:

- gli artt.1372, 1965 e seguenti del codice civile;
- l'art.239 del D.Lg.vo 12.04.2006 n.163 e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamato il D.Lg.vo 18/08/2000 n.267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 espresso dal Responsabile del Settore lavori Pubblici;

Con voti favorevoli unanimi e palesi,

DELIBERA

- 1) Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente.
- 2) Di risolvere consensualmente per le motivazioni in premessa, con effetto immediato il rapporto contrattuale tra il Comune di Melendugno e l'Impresa Germinario Giacomo Srl(P.I. 03176410722) con sede a Molfetta (BA) relativo all'appalto per la costruzione della piscina comunale in Melendugno;
- 3) Di approvare lo schema dell'atto di risoluzione consensuale allegato alla presente sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale;
- 4) Di autorizzare il Responsabile del Settore lavori Pubblici a sottoscrivere l'atto di cui al precedente punto 2, autorizzandolo altresì ad apportare eventuali lievi integrazioni, rettifiche o precisazioni che dovessero rendersi necessarie, sempre nel rispetto della sostanza e dei contenuti dell'atto medesimo come individuati nel presente provvedimento.

Con successiva ed unanime votazione espressa in forma palese,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del decreto Legislativo 18/08/2000 n.267.-

COMUNE DI MELENDUGNO

(Provincia di Lecce)

REPUBBLICA ITALIANA

OGGETTO: Contratto d'appalto dei lavori di "Costruzione di una piscina coperta - 1° Stralcio " - Importo contrattuale € 320.087,67 oltre € 8.309,97 per oneri di sicurezza, in totale € 328.397,64, oltre IVA. RISOLUZIONE CONSENSUALE.-

L'anno duemilaotto il giorno _____ del mese di febbraio, in una sala della Residenza Municipale del Comune di Melendugno, avanti a me, Dott. Antonio ANTONICA, Segretario Comunale del Comune medesimo, autorizzato a ricevere gli atti del Comune, senza l'assistenza di testimoni per avervi i Signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

l'Arch. Salvatore PETRACHI, nato il 16.08.1956 a Melendugno ed ivi residente in Via Polimeno, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto, C.F. 800 100 60 756 che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del IV Servizio Lavori Pubblici;

il Sig.Germinario Giacomo nato il 06.02.1963 a Molfetta, e ivi residente in Via Trieste n.43 (C.F. GRMGCM63B06F284D) il quale interviene in questo atto nella qualità di titolare dell'impresa GERMINARIO GIACOMO, che dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'impresa medesima (P.I. 03176410722).

Della identità personale e della capacità giuridica delle parti come sopra costituite io, Segretario Rogante, sono certo.

P R E M E S S O

che con Contratto d'Appalto in data 14.09.2006 Rep.n.208/06, registrato a Lecce il 21.09.2006 al n.2268 venivano affidati all'Impresa Germinario Giacomo Srl i lavori per la costruzione di una piscina coperta -1° stralcio- per un importo contrattuale totale € 328.397,64;

CHE i lavori venivano consegnati in data 20.10.2006;

CHE con Determinazione n. 70 del 21.06.2007 del Responsabile del Settore LL.PP. è stato approvato il 1° Stato di Avanzamento Lavori e liquidato a saldo del 1° Certificato di pagamento in favore dell'Impresa Germinario Giacomo Srl, la somma totale € 56.389,30;

CHE con Determinazione n. 91 del 31.07.2007 del Responsabile del Settore LL.PP. è stato approvato il 2° S.A.L. e liquidato il 2° Certificato di pagamento in favore dell'Impresa la somma totale € 63.033,30;

CHE in data 13/02/2008 l'Impresa appaltatrice ha richiesto, per motivi legati all'attività dell'Impresa, di risolvere consensualmente il contratto d'appalto in argomento in via transattiva, per l'importo di € 25.325,25 corrispondente all'importo dei lavori effettivamente eseguiti e non ancora corrisposti;

CHE dal computo complessivo dei lavori eseguiti, redatto dai Direttori dei lavori, firmato dall'Impresa per accettazione ed asseverato dal responsabile del Procedimento, risulta un totale lavori eseguiti pari ad € 133.891,25 al netto di IVA; un importo totale pagato all'Impresa con il primo e secondo SAL, ammontante complessivamente ad € 108.566,00 al netto di IVA; una somma ancora da pagare per i lavori eseguiti, pari ad € 25.325,25 oltre IVA ;

CHE con delibera n. _____ del _____ la Giunta Comunale ha deliberato di risolvere il rapporto contrattuale di cui trattasi, autorizzando il Responsabile del Settore LL.PP. a sottoscrivere l'atto di risoluzione



consensuale il cui schema è parte integrante della delibera sopra richiamata;

Tutto ciò premesso, le parti concordano quanto di seguito:

ART. 1

Il Contratto d'Appalto in data 14.09.2006 Rep.n.208/06, registrato a Lecce il 21.09.2006 al n.2268 relativo ai lavori in oggetto per un importo contrattuale totale € 328.397,64, per le motivazioni di cui in premessa ed ai sensi del presente atto, deve intendersi risolto per mutuo consenso tra le parti ai sensi e per gli effetti degli articoli 1372 e 1965 del codice civile.

ART.2

Per effetto di tale risoluzione, l'impresa Germinario Giacomo Srl provvederà entro massimo trenta giorni da oggi allo sgombero delle attrezzature, dei macchinari di proprietà e di tutto il materiale di risulta sito nel cantiere, lasciando in sicurezza lo stesso .

Il Comune di Melendugno si impegna ad adottare da subito tutti i procedimenti relativi allo stato finale dei lavori e propedeutici alla liquidazione del dovuto quali, ad esempio, l'avviso ai creditori, l'acquisizione d'ufficio del D.U.R.C., la comunicazione all'Ispettorato del Lavoro. Si impegna altresì a versare all'Impresa Germinario Giacomo Srl, la somma ancora da pagarsi per i lavori eseguiti, pari ad € 25.325,25 oltre IVA 10%, per un totale € 27.857,77 con contestuale svincolo di tutte le polizze e/o cauzioni prestate per l'appalto.

Si precisa che comunque tale suddetta somma sarà versata solo dopo che l'impresa avrà effettuato lo sgombero del cantiere come meglio specificato innanzi.

Oltre tale somma ,l'impresa suddetta accetta che nessuna altra somma e/o

pretesa di nessun tipo è dovuta da parte del Comune di Melendugno in relazione all'oggetto della transazione.

Il Comune riconosce di non aver null'altro a pretendere nei confronti dell'impresa.

Le spese di registrazione e accessorie del presente atto sono a carico delle parti per metà ciascuna.

Richiesto, io Segretario Rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Per il Comune

Il Responsabile del IV Servizio Lavori Pubblici

Arch. Salvatore PETRACHI

L'Impresa

GERMINARIO GIACOMO

Il Segretario Rogante

Dott. Antonio ANTONICA

