



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 16/01/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 61

data: 18/12/2007

OGGETTO: D.P.R. 6.6.2001, n. 380, art. 16. Contributo per il rilascio del permesso di costruire. Determinazione delle modalità e dei criteri per la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri. Approvazione disciplinare per le opere di urbanizzazione primaria in diretta esecuzione.

L'anno duemilasette addì diciotto del mese di Dicembre alle ore 17,30 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente		Presente
1) FELLINE Luigi Roberto	Sì	10) TOMMASI Irene	Sì
2) GALATI Angelo	Sì	11) CANDIDO Donato	Sì
3) DEGAETANI Luigi	Sì	12) CISTERNINO L.Niceta	Sì
4) POTI' Damiano M.	Sì	13) CORVINO Niceta (1962)	Sì
5) SERAFINI Anna Rita	Sì	14) CORVINO Niceta (1953)	Sì
6) MELE Walter A.	Sì	15) DE RINALDIS Ezio	Sì
7) BASSI Donato	No	16) SANTORO Antonio	Sì
8) STELLA Francesco	Sì	17) RUSSO Mauro	No
9) GIAUSA Marino	Sì		

Risulta presente, in qualità di Assessore non facente parte del Consiglio, il Sig Santo Luigi Salvatore.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>13.12.2007</u></p> <p>Il Responsabile del Servizio LAVORI PUBBLICI F.to all'originale</p>

<p>REGOLARITA' CONTABILE Parere:</p> <p>Data: _____</p> <p>Il Respons. del SERV. FINANZIARIO</p>
--

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

La presente proposta di deliberazione è stata predisposta dal IV Settore Lavori Pubblici

Oggetto: D.P.R. 6.6.2001, n.380, ART. 16. Contributo per il rilascio del permesso di costruire. Determinazioni delle modalità e dei criteri per la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri. Approvazione disciplinare per le opere di urbanizzazione primaria in diretta esecuzione.

PREMESSO:

CHE l'art. 16 del D.P.R. 6/6/2001 n.380 al comma 2 dispone che, a scomputo totale o parziale del contributo dovuto a fronte del rilascio di Permesso a Costruire, "...il titolare del permesso può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione, nel rispetto dell'art.2 comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n.109, e successive modificazioni, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, con conseguente acquisizione delle opere realizzate al patrimonio indisponibile del comune."

CHE occorre stabilire le modalità esecutive delle opere predette da parte dei titolari del permesso a costruire ed il relativo scomputo del costo sostenuto sugli oneri concessori dovuti.

CHE a tal fine si ritiene necessario scomporre le opere di urbanizzazione da demandare ai privati, nelle loro varie componenti con riferimento agli interventi edilizi ai quali sono connesse, con l'indicazione di priorità temporale nel rispetto della quale debbono essere realizzate tali opere -se totalmente o parzialmente previste-, e comunque entro il termine di validità della concessione edilizia, come di seguito:

- reti di adduzione idrica e fognatura nera;
- reti di fognatura bianca e metano;
- impianto di illuminazione pubblica;
- strade, parcheggi, marciapiedi e segnaletica stradale;
- movimenti di terra e piantumazioni di alto fusto nelle aree a verde pubblico attrezzato;
- attrezzatura di completamento degli spazi di verde pubblico;

RITENUTO altresì opportuno demandare al Responsabile del Settore Lavori Pubblici ogni e qualsiasi competenza per:

- l'individuazione e la consistenza delle opere da attribuire alla diretta esecuzione dei privati, in funzione degli interventi edilizi da questi programmati;
- l'istruttoria della proposta progettuale delle opere di urbanizzazione in diretta esecuzione, nonché la verifica e convalida, con riferimento ai prezziari comunali in materia o ai costi sostenuti dall'Amministrazione per opere analoghe, dei costi di costruzione delle opere medesime, con conseguente determinazione dei costi ammessi allo scomputo dagli oneri tabellari di concessione, la quantificazione delle relative garanzie finanziarie, la predisposizione dei relativi atti unilaterali d'obbligo con la sottoscrizione dei quali i titolari dei permessi a costruire si impegneranno ad eseguire le opere;
- la selezione dei casi particolari per i quali derogare dall'applicazione della presente metodologia esecutiva;

- la conservazione delle garanzie finanziarie e degli atti unilaterali d'obbligo prodotti dal titolare richiedente, e la verifica del rispetto degli impegni assunti;

- "l'alta sorveglianza" sull'esecuzione delle opere da parte dei privati, affinché ne controlli l'andamento, la conformità al progetto, l'uso dei materiali, le modalità di esecuzione, i tempi, e con propri provvedimenti ne ordini il rispetto o l'adeguamento alle presenti disposizioni, alla normativa generale in materia e alle regole della buona arte, con la valutazione, caso per caso, di concerto con la Direzione Lavori nominata dal titolare richiedente, di particolari situazioni che eventualmente potrebbero crearsi nel corso dei lavori e, quando necessario, ordinando gli interventi correttivi volti alla tutela dell'interesse generale, della pubblica incolumità e del transito pedonale e veicolare, nonché all'eliminazione delle cause di forte disagio che l'esecuzione delle opere potrebbe arrecare nei confronti di terzi.

- la convalida finale delle opere realizzate, la verifica di conformità progettuale e del rispetto degli impegni e delle prescrizioni assunti, con conseguente svincolo e restituzione delle garanzie finanziarie prestate. Nel caso in cui l'impegno del titolare del Permesso a Costruire comprenda anche la cessione al Comune delle opere e dei sedimi o di altre aree, il Dirigente comunica l'avvenuta convalida delle opere al Settore competente per il Patrimonio che procederà, nel rigoroso rispetto dei tempi procedurali, all'acquisizione delle stesse. Ottenuta dal Settore preposto al Patrimonio la risposta dell'avvenuta acquisizione, disporrà lo svincolo e la restituzione delle garanzie finanziarie prestate.

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTO l'art. 116 del D.P.R. 6.6.2001, n. 380 comma 2;

- VISTO l'art. 7 del TUEL;

-- VISTO lo Statuto Comunale;

- VISTO il parere della Commissione Consiliare – Urbanistica e Lavori Pubblici - espresso nella riunione del 15.11.2007;

- VISTO e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000, dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non è soggetto per sua natura al parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del TUEL;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del già richiamato TUEL, in forza delle disposizioni legislative richiamate nella presente narrativa;

Uditi i vari interventi di cui si dà conto nell'allegato verbale redatto a cura del servizio di stenotipia, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con voti favorevoli n. 12 espressi per alzata di mano da n. 12 consiglieri presenti e votanti (al momento della votazione rientra in sala il consigliere Corvino del 62, risultano assenti Mele, Russo, Giausa, Tommasi e Cisternino);

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. l'art. 16 del D.P.R. 6/6/2001 n.380 comma 2 , il "Disciplinare per le opere di urbanizzazione primaria in esecuzione diretta", contenente le modalità e le garanzie per l' esecuzione da parte di privati di opere pubbliche di urbanizzazione primaria nell'ambito di Permessi di Costruire rilasciati; che allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

2) di demandare ai Responsabili dei Settori nominati, ogni competenza sulle funzioni rispettivamente assegnate e puntualmente descritte in narrativa, inerenti la pianificazione, il controllo, la sorveglianza e la convalida delle opere pubbliche di urbanizzazione primaria eseguite direttamente da privati, nonché la loro acquisizione al patrimonio comunale e lo svincolo delle relative garanzie finanziarie;