



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 25/10/2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 172

data: 24/10/2007

OGGETTO: Progetto di ristrutturazione e manutenzione straordinaria degli edifici adibiti a scuola media e materna statale di Melendugno. Importo Progettuale € 168.000,00. Approvazione perizia di variante e suppletiva.

L'anno duemilasette addì ventiquattro del mese di Ottobre alle ore 13,00 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	Presente
1) FELLINE Luigi Roberto	Sì
2) DEGAETANI Luigi	Sì
3) BASSI Donato	Sì
4) DORIA Massimo	No
5) SANTO Luigi Salvatore	Sì
6) SERAFINI Anna Rita	No
7) STELLA Francesco	No

Totale 4 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE Data: <u>23.10.2007</u> Il Responsabile del Servizio LAVORI PUBBLICI F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE Parere: FAVOREVOLE Data: <u>23.10.2007</u> Il Respons. del SERV. FINANZIARIO F.to all'originale

<i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i>

Ha adottato la seguente deliberazione:

OGGETTO: Progetto di ristrutturazione e manutenzione straordinaria degli edifici adibiti a scuola media e materna statale di Melendugno. Importo Progettuale € 168.000,00. Approvazione perizia di variante e suppletiva.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con Deliberazione G.C. n. 18 del 25.01.2007, esecutiva, è stato approvato il Progetto Esecutivo, relativo ai lavori di "Ristrutturazione e manutenzione straordinaria degli edifici adibiti a Scuola Media e Scuola Materna Statale di Melendugno", importo progettuale € 168.000,00, redatto dai tecnici Ing. Fabrizio Leo, Ing. Niceta Montinaro, Ing. Antonio Rizzo, riuniti in raggruppamento temporaneo, con attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione svolta dal Responsabile Servizio LL.PP. che presenta il seguente quadro economico;

A) IMPORTO LAVORI				
		LAVORI E FORNITURE	€	120.052,11
a)	Importo lavori a base d'asta	€	117.124,01	
b)	Oneri Sicurezza	€	2.928,10	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
SPESE TECNICHE				
1)	Progettazione	€	10.649,56	
2)	Direzione Lavori	€	6.919,21	
3)	Misure e contabilità	€	2.384,89	
4)	Sicurezza: Coord. Progettazione	€	2.421,72	
5)	Sicurezza: Coord. Esecuzione	€	3.391,77	
6)	Collaudo tecnico amm.vo/Reg. Esec.	€	<u>830,00</u>	
	Sommano	€	26.597,15	
7)	Inarcassa	€	<u>531,94</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€	27.129,09
	Incentivo Progettazione	.....	€	2.401,04
	Imprevisti	.....	€	986,73
C) IMPOSTE E TASSE				
	IVA su lavori	.....	€	12.005,21
	IVA su sp. Tecniche e Inarcassa	.....	€	<u>5.425,82</u>
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO			€	168.000,00

che con Determinazione n. 10 del 01.02.2007 del Settore LL.PP. si è determinato di appaltare i lavori di che trattasi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

che con determinazione n. 37 del 16.04.2007 del Settore LL.PP. la gara è stata aggiudicata in via provvisoria all'impresa C.M.S.A. srl;

che con determinazione del Segretario Comunale n. 6 del 20.04.2007 è stata approvata, ai sensi dell'art. 22 - comma 13 - del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e dell'art. 12 del D.Lgs. 163/2006, la procedura aperta per l'appalto delle opere in questione e il relativo verbale, aggiudicando in via definitiva all'impresa C.M.S.A. s.r.l., con sede a Olgiate Olona (VA) che ha espresso un ribasso nella misura del 23,17% sull'importo dei lavori posto a base di gara pari ad un importo di aggiudicazione di € 89.986,38 oltre a € 2.928,10 per oneri di sicurezza, per un totale di € 92.914,48, oltre IVA.

che in data 04.06.2007 è stato sottoscritto il relativo Contratto d'appalto, Repertorio n. 223/07, registrato a Lecce in data 14.06.2007 al n. 1209 Serie I Atti Pubblici;

che i lavori hanno avuto inizio in data 21.06.2007, come da verbale redatto dalla Direzione Lavori in pari data, per essere ultimati il 29.10.2007;

che con Determinazione n. 80 del 06.07.2007 del Settore Lavori Pubblici è stato approvato il 1° Stato di Avanzamento Lavori relativo all'intervento in oggetto, eseguito a tutto il 29.06.2007 e liquidato a saldo del 1° Certificato di pagamento in favore dell'Impresa C.M.S.A. s.r.l., con sede a Olgiate Olona (VA), la somma di € 50.513,00, oltre € 5.051,30 per I.V.A. 10%, in totale € 55.564,30;

che in corso d'opera si è verificata la necessità di prevedere lavori diversi rispetto a quelli previsti inizialmente nel progetto originario, a causa di eventi inerenti la natura e la specificità dei beni sui quali si è intervenuti e di rinvenimenti non previsti e non prevedibili nella fase progettuale;

che con successiva Determinazione a firma del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 98 del 04.09.2007 è stato approvato il 2° Stato di Avanzamento Lavori, eseguito a tutto il 03.08.2007, e liquidato a saldo del 2° Certificato di pagamento in favore dell'impresa appaltatrice la somma di € 35.731,00, oltre € 3.573,10 per I.V.A. 10%, in totale € 39.304,10;

che il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, nonché Responsabile Unico del Procedimento, con nota prot. n. 13593 del 27.08.2007 ha chiesto ai Tecnici progettisti incaricati della Direzione Lavori di procedere alla Perizia di cui sopra, al fine di prevederne le variazioni e/o aggiunte necessarie;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Vista la Perizia suppletiva e di variante trasmessa dalla Direzione Lavori con nota prot. n. 13854 del 04.09.2007;

Vista la descrizione dei lavori previsti dalla perizia suppletiva e di variante contenuta dettagliatamente nella relazione;

Visto lo Schema dell'Atto di Sottomissione con il quale sono stati concordati **n. 09 nuovi prezzi** ;

Visto il Parallelo di Spesa e il quadro economico di perizia dal quale si evince un'eccedenza rispetto agli importi di contratto per lavori di complessivi € 25.378,35, al netto del ribasso del 23,17% offerto in sede di gara;

Visto che in conseguenza degli interventi di perizia il quadro economico viene così rideterminato:

A)	IMPORTO LAVORI			
		LAVORI E FORNITURE	€	118.292,83
	a)	Importo lavori al netto del ribasso del 23,17%	€	115.364,73
	b)	Oneri Sicurezza	€	2.928,10
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	SPESE TECNICHE			
	1) Progettazione	€	8.937,66	
	2) Direzione Lavori	€	9.524,48	
	3) Misure e contabilità	€	2.821,70	
	4) Coord. sicurezza in fase di esec.	€	4.902,31	
	5) Perizia	€	2.109,04	
	6) Collaudo tecnico amm.vo/Reg. Esec.	€	657,10	
	Sommano	€	28.952,29	
	7) Inarcassa	€	579,05	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	29.531,33 €	29.531,33
	Incentivo Progettazione	.....	€	2.401,04
C)	IMPOSTE E TASSE			
	IVA su lavori	.....	€	11.829,28

IVA su sp. Tecniche e Inarcassa	€	5.906,27
8) Arrotondamenti	€	39,25
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€	168.000,00

Visto il D.Lgs. n. 163/06 e ss. mm. e ii;

Ritenuto dover provvedere all'approvazione della suddetta Perizia di Variante e Suppletiva, ricadente nella fattispecie di cui all'art. 132 co. 1 lett. c), che comporterà comunque un miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

Visto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/2000;

Visto il D. Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi;

D E L I B E R A

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente.

- 1) Di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva per i lavori di cui in oggetto, comportante una maggiore spesa per lavori rispetto agli importi di contratto per complessivi € 25.378,35, al netto del ribasso del 23,17% offerto in sede di gara, dando atto che l'importo in aumento trova totale copertura nelle somme a disposizione a seguito di ribasso d'asta.
- 2) Dare atto che i suddetti lavori di perizia saranno eseguiti dalla stessa impresa C.M.S.A. s.r.l., con sede a Olgiate Olona (VA), che dopo aver preso esatta conoscenza dei lavori di perizia ha sottoscritto il relativo schema di Atto di Sottomissione, accettandone l'esecuzione agli stessi patti, condizioni e termini già fissati dal contratto principale e delle clausole del Capitolato Speciale di Appalto, con l'applicazione dei **09 Nuovi Prezzi** previsti e concordati ai sensi delle norme vigenti.
- 3) Dare atto che sia per i lavori principali che per quelli di perizia sarà redatta unica contabilità e unico collaudo.
- 4) Dare atto che l'opera è finanziata da mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti di cui all'intervento 2040301, imp. N. 1507.
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile.