



COMUNE di MELENDUGNO  
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 27/08/2007



SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Antonio Antonica

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 135

data: 23/08/2007

OGGETTO: **P.I.S. n. 12 - POR 2000-2006 - Itinerario turistico-culturale Normanno Svevo Angioino. "Valorizzazione e fruizione dell'Area Archeologica di Roca Vecchia". Importo complessivo E. 700.000,00. Approvazione progetto esecutivo.**

L'anno duemilasette addi ventitre del mese di Agosto alle ore 10,30 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	<b>Presente</b>
1) FELLINE Luigi Roberto	Sì
2) DEGAETANI Luigi	Sì
3) BASSI Donato	Sì
4) DORIA Massimo	Sì
5) SANTO Luigi Salvatore	Sì
6) SERAFINI Anna Rita	Sì
7) STELLA Francesco	Sì

Totale 7 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA
Parere: FAVOREVOLE
Data: <b>23 AGO. 2007</b>
Il Responsabile del Servizio LAVORI PUBBLICI
F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE
Parere: FAVOREVOLE
Data: <b>23 AGO. 2007</b>
Il Respons. del SERV. FINANZIARIO
F.to all'originale

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"><input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/></div>
--

**La presente proposta di deliberazione è stata predisposta dal IV Servizio Lavori Pubblici**

OGGETTO: P.I.S. n. 12 –POR 2000-2006 - Itinerario turistico-culturale Normanno Svevo Angioino. “Valorizzazione e Fruizione dell’Area Archeologica di Roca Vecchia “ . Importo complessivo € 700.000,00. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.-

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso:**

- che il Programma Operativo Regionale 2000-2006 della Regione Puglia, approvato con decisione della Commissione Europea n. 2349 dell’08/08/00 e il relativo Complemento di Programmazione (CdP) adottato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1697 dell’ 11/12/2000 individuava le iniziali modalità di attuazione del PIS n. 12 – Itinerario turistico-culturale Normanno Svevo Angioino;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 24.01.2001 si stabiliva di predisporre la proposta di P.I.S. “ Turismo Culturale Normanno Svevo Angioino” unitamente ai Comuni di Aradeo, Copertino, Corigliano, Gallipoli, Leverano , Vernole, Otranto , affidando le attività di predisposizione della proposta al seguente pool di tecnici:
  - E.T.A. CONS. Srl –Lecce
  - CSP srl – Lecce
  - Ing. Roberto CALA’ – Lecce
  - Ing. Tommaso FARENKA - OTRANTO
- che con medesima deliberazione si approvava il Protocollo d’intesa regolante i rapporti tra gli enti suddetti e la regia tecnica costituita come sopra;
- che con D.G.C. n. 120 del 13.04.2001 di modifica della D.G.C. n. 15/01 si stabiliva l’elenco dei Comuni aderenti alla proposta di predisposizione del P.I.S. in argomento, che risultavano essere: Aradeo, Arnesano, Carmiano, Copertino, Corigliano, Gallipoli, Leverano, Melendugno e Vernole al quale veniva riconfermato il ruolo di coordinatore dell’iniziativa;
- che con deliberazione di Giunta Regionale n. 51 del 10/02/2004 sono state definite le misure POR attivabili e la relativa dotazione finanziaria;
- che la Regione Puglia con deliberazione n. 1752 del 30.11.2004 ha approvato la proposta finale del P.I.S. n. 12 “ Turismo Culturale Normanno Svevo Angioino”, prevedendo per il Comune di Melendugno un finanziamento di € 700.000,00 destinato all’intervento di “Valorizzazione e Fruizione dell’Area Archeologica di Roca Vecchia “;
- che con deliberazione C.C. n. 12 del 27.04.2005 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2005/2007 che prevedeva, tra l’altro, l’intervento di “Valorizzazione e Fruizione dell’Area Archeologica di Roca Vecchia “;
- che con determinazione del IV Servizio LL.PP. n. 98 del 10.05.2005 si stabiliva, tra l’altro, di affidare l’attività di progettazione preliminare e definitiva per l’intervento di cui sopra agli Architetti Riccardo Carrozzini, Emidio Rubichi, Anna Paola Elia e all’Ing. Fulvio Pedone, esperti del settore, con la collaborazione del Prof. Marcello Guaitoli, Preside della facoltà di Beni Culturali dell’Università degli Studi di Lecce e il Prof. Cosimo Pagliata del Dipartimento di Beni Culturali dell’Università degli Studi di Lecce;
- che in data 08.06.2005 i progettisti hanno firmato il relativo disciplinare d’incarico;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 23.11.2005 è stato riconfermato l’intervento di “Valorizzazione e Fruizione dell’Area Archeologica di Roca Vecchia” - importo

€ 700.000,00 - nel Programma delle Opere Pubbliche del Comune di Melendugno 2006-2008 adottato con deliberazione G.C. n. 1 del 10.01.2006;

- che con medesimo atto è stato assunto formale impegno alla copertura di eventuali disavanzi di gestione;
- che con nota acquisita al protocollo del Comune al n. 690 del 16.01.2006 i tecnici incaricati hanno presentato gli elaborati del Progetto preliminare “ Valorizzazione e Fruizione dell’Area Archeologica di Roca Vecchia “ dell’importo di € 700.000,00, rinveniente dal seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO – PROGETTO PRELIMINARE</b>				
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D’ASTA</b>			
	1	Consolidamento a rudere della torre di guardia	€ 195.000,00	
	2	Passerella pedonale	€ 32.000,00	
	3	Recinzioni	€ 34.000,00	
	4	Riflettori per illuminazioni emergenze	€ 1.600,00	
	5	Rimozione riempimenti e risulti	€ 35.000,00	
	6	Opere per punto di accoglienza e servizi igienici	€ 23.000,00	
	7	Cartellonistica	€ 7.000,00	
	8	Esecuzione di saggi di scavo archeologico	€ 10.000,00	
	9	Pulizia, diserbo manuale e restauro di alcune strutture antiche	€ 13.000,00	
	10	Organizzazione percorso di visita	€ 43.000,00	
	11	Sistemazione area a parcheggio	€ 7.000,00	
	<b>Somma A €</b>			<b>€ 400.600,00</b>
<b>B</b>	<b>COSTI DELLA SICUREZZA (Non soggetti a ribasso d’asta)</b>			
		Opere preliminari alla costruzione della passerella pedonale e ai lavori sull’isolotto della torre (ponteggio e piano di lavoro nel canale)	€ 9.000,00	
		Altri costi speciali della sicurezza	€ 6.000,00	
	<b>Somma B €</b>			<b>€ 15.000,00</b>
	<b>Somma A+B</b>			<b>€ 415.000,00</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</b>			
	1	Spese generali e tecniche (progetto,direzione e contabilità lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, collaudo statico,collaudo tecnico-amministrativo)	€ 115.000,00	
	2	Restauro porta arcaica (a cura di ditta specializzata)	€ 25.000,00	
	3	Analisi e/o prove sui materiali costituenti le stesse strutture antiche ( pietra, leganti ecc.) e sugli effetti di materiali da utilizzare per il restauro delle stesse	€ 5.000,00	
	4	Allaccio elettrico	€ 2.000,00	
	5	Iniziative promozionali e di marketing, guide, audio e altri supporti	€ 10.000,00	
	6	Missioni funzionari Soprintendenza Archeologica	€ 5.000,00	
	7	Esecuzioni di rilievi archeologici	€ 6.500,00	
	8	I.V.A. 20% su A, B, C.1, C.2, C.3, C.4, C.5,C.7= € 579.100,00	€ 115.820,00	
	9	Imprevisti , compresa IVA	€ 80,00	
	<b>Somma C €</b>			<b>€ 284.400,00</b>
	<b>IN TOTALE €</b>			<b>€ 700.000,00</b>

- che il progetto preliminare è stato redatto senza la prevista collaborazione degli esperti dell'Università di Lecce, nonostante le iniziative attivate in tal senso dal Responsabile del Settore LL.PP.
- che tale progetto è stato esaminato in data 15.06.2006 dalla Conferenza dei Servizi, convocata ai sensi dell'art. 14-bis della legge 241/90 così come modificato dall'art. 10 della Legge n.340 del 24.11.2000;
- che in tale sede, come risulta dal verbale stenografico della seduta, i rappresentanti degli Enti ed Organismi intervenuti hanno espresso un sostanziale assenso all'intervento così come proposto, ad eccezione dei rappresentanti dell'Università degli Studi di Lecce che hanno espresso alcune riserve, soprattutto sugli interventi da effettuare nell'area dello scavo archeologico e nel restauro di alcune strutture monumentali;
- che si è comunque giunti alla conclusione che il progetto preliminare, seppur ritenuto ammissibile, doveva essere rimodulato ed integrato con gli interventi specifici che ricadono nell'area dello scavo archeologico;
- che a tal fine, il Responsabile del Settore Lavori Pubblici Comunale, d'intesa con l'Amministrazione, ha formalizzato con la propria Determinazione n.75 dell'11.08.2005, a modifica ed integrazione di quanto contenuto nella Determina n.98/2005, l'incarico all'Ufficio di Programmazione e Progettazione Edilizia dell'Università di Lecce, nella persona dell'Arch.Cesare Elia e dell'Arch.Giovanni Sirio D'Amato, l'incarico dello studio progettuale a livello esecutivo dell'Area Castello (area dello scavo archeologico) e per la relativa direzione lavori, per un importo lordo pari a circa € 180.000,00;
- che nella stessa Determina si dettavano ulteriori specificazioni in ordine alle attività di progettazione ed ai rapporti da tenersi tra i gruppi di progettazione incaricati, e dai collaboratori scientifici Docenti dell'Università di Lecce, al fine della redazione del progetto definitivo dell'intervento, ulteriormente chiarito con successiva nota prot.n.16843 del 27.10.2006;
- che con nota acquisita al prot.n.16506 in data 25.10.2006 in team di progettazione incaricato, costituito dagli Architetti Riccardo Carrozzini, Emidio Rubichi, Anna Paola Elia e dall'Ing. Fulvio Pedone, ha trasmesso il progetto definitivo dell'intervento dell'importo complessivo di € 700.000,00, rinveniente dal seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO – PROGETTO DEFINITIVO</b>				
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>			
	1	Consolidamento a rudere della torre di guardia	€ 154.078,57	
	2	Passerella pedonale	€ 30.889,63	
	3	Lavori vari	€ 154.593,15	
	<b>Somma A €</b>			<b>€ 339.561,35</b>
<b>B</b>	<b>COSTI SPECIALI DELLA SICUREZZA</b> (Non soggetti a ribasso d'asta)			<b>€ 11.797,50</b>
	<b>Somma A+B</b>			<b>€ 351.358,85</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
	1	Spese generali e tecniche (progetto,direzione e contabilità lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, collaudo statico,collaudo tecnico-amministrativo)	€ 87.000,00	
	2	Allaccio elettrico	€ 2.000,00	
	3	Per interventi specialistici a cura dell'Università degli Studi di Lecce, da effettuarsi in zona "Castello" (organizzazione percorso di visita e restauro di strutture archeologiche in luce), compresa IVA e spese tecniche	€ 185.500,00	

4	Iniziative promozionali e di marketing, guide, audio e altri supporti	€ 10.000,00	
5	Missioni funzionari Soprintendenza Archeologica	€ 5.000,00	
6	I.V.A 10% su A+B	€ 35.135,88	
7	I.V.A. 20% su A, B, C.1, C.2, C.4,	€ 19.800,00	
9	Imprevisti e spese varie, compresa IVA	€ 4.205,27	
<b>Somma C €</b>			<b>€ 348.641,15</b>
<b>IN TOTALE €</b>			<b>€ 700.000,00</b>

- che con nota prot.n.1194 Class.III/9 in data 7.11.2006 acquisita al P.G.n.17.243, a firma dei Coordinatori Scientifici del Progetto, Prof.ri Marcello Guaitoli e Cosimo Pagliara, l'Università Degli Studi di Lecce ha trasmesso il Progetto definitivo aggiornato della Sezione relativa all'area archeologica denominata "Castello", a firma degli Architetti Cesare Elia e Giovanni D'Amato dell'importo di € 185.500,00 (voce C3 quadro economico progetto);
- che le due "sezioni" progettuali costituiscono un unico elaborato progettuale da porre all'esame degli organi competenti per l'approvazione;
- che tale progetto è stato esaminato nella Conferenza di Servizi convocata del 27.11.2006, convocata con note prot. n. 17451 del 10.11.2006 e n. 17686 del 15.11.2006 con esito di cui al relativo verbali, ;
- che sono stati acquisiti i pareri espressi dagli Enti interessati a detto procedimento, come di seguito elencato:
  - Parere del Responsabile del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio del 27.11.2006;
  - Parere dell'Agenzia del Demanio prot. n. 19023 del 30.11.2006;
  - Parere dell'Università degli Studi di Lecce – Facoltà dei Beni Culturali prot. n. 19983 del 14.12.2006;
  - Parere espresso dalle Associazioni Italia Nostra Onlus e Legambiente prot. n. 19900 del 14.12.2006 ;
  - Parere del Ministero dei Trasporti – Capitaneria di Porto di Gallipoli prot. n. 19360 del 06.12.2006;
  - Parere della Regione Puglia – Assessorato alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva – Settore Demanio e Patrimonio prot. n. 20071 del 18.12.2006;
  - Parere della Regione Puglia – Assessorato Risorse Agroalimentari – Settore Foreste prot. n. 1140 del 22.01.2007;
  - Decreto D.R. n.55 in data 24.01.2007 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici della Puglia;
- che con Determina n.44 del 30.04.2007 il Responsabile del Settore LL.PP. Arch. Salvatore Petrachi, ha dettato prescrizioni che mutuano le posizioni emerse durante le sedute della Conferenza di Servizi del 15.06.2006 e 27.11.2006 ed i pareri resi, oltre a quelle contenute nel Decreto D.R. n.55 in data 24.01.2007 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici della Puglia;
- che il progetto definitivo dell'intervento è stato riapprovato con Delibera G.C. n.69 del 8.05.2007, unitamente alla Sezione progettuale relativa all'area archeologica denominata "Castello" redatta dall'Ufficio di Programmazione e Progettazione Edilizia dell'Università di Lecce, a firma degli Architetti Cesare Elia e Giovanni S. D'Amato e dei Coordinatori Scientifici del progetto, Prof.ri Marcello Guaitoli e Cosimo Pagliara, da adeguare in fase di progettazione esecutiva, con le prescrizioni contenute nella Determina n.44 del 30.04.2007 del Responsabile del Settore LL.PP. Arch. Salvatore Petrachi ;

- che, i tecnici incaricati hanno trasmesso il progetto esecutivo, acquisito al protocollo del Comune al n. 12578 in data 2.08.2007;

- che detto intervento è previsto nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2007-2009 i cui schemi sono stati adottati con D.G.C. n. 2 del 09.01.2007;

Visto il progetto esecutivo presentato ed il relativo quadro economico di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO – PROGETTO ESECUTIVO</b>				
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>			
	1	Consolidamento a rudere della torre di guardia	€ 154.078,57	
	2	Passerella pedonale	€ 36.477,30	
	3	Lavori vari	€ 153.904,44	
	<b>Somma A €</b>			<b>€ 344.460,31</b>
<b>B</b>	<b>ONERI SICUREZZA (Non soggetti a ribasso d'asta)</b>			
<b>1</b>	<b>Costi speciali per la sicurezza (piattaforma)</b>			<b>€ 4.987,50</b>
<b>2</b>	<b>Altri costi per la sicurezza</b>			<b>€ 3.900,00</b>
	<b>Somma A+B</b>			<b>€ 353.347,81</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
	1	Spese generali e tecniche (progetto,direzione e contabilità lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, collaudo statico,collaudo tecnico-amministrativo)	€ 87.000,00	
	2	Allaccio elettrico	€ 2.000,00	
	3	Per interventi specialistici a cura dell'Università degli Studi di Lecce, da effettuarsi in zona "Castello" (organizzazione percorso di visita e restauro di strutture archeologiche in luce), compresa IVA e spese tecniche/ Incentivo Art. 92 del D.Lgs. 163/2006-Comune/Università	€ 185.500,00	
	4	Iniziative promozionali e di marketing, guide, audio e altri supporti	€ 10.000,00	
	5	Missioni funzionari Soprintendenza Archeologica	€ 5.000,00	
	6	I.V.A 10% su A+B	€ 35.334,78	
	7	I.V.A. 20% su A, B, C.1, C.2, C.4,	€ 19.900,00	
	9	Imprevisti e spese varie, compresa IVA	€ 1.417,41	
	<b>Somma C €</b>			<b>€ 346.652,19</b>
	<b>IN TOTALE €</b>			<b>€ 700.000,00</b>

Visti gli elaborati, di seguito elencati, che compongono il progetto in questione:

1- Relazione Generale; 2- Inquadramento territoriale; 3- Stralcio P.R.G.; 4-Planimetria Area Archeologica, Planimetria catastale; 5- Planimetria con indicazioni d'intervento; 6- Torre di Guardia –stato di fatto; 7- Torre di Guardia –indicazioni d'intervento; 8- Passerella pedonale; 9- Passerella pedonale –relazione di calcolo; 10-.Punto di accoglienza, servizi, ufficio, laboratorio, recinzione; 11- Passerella pedonale, andatoie e piattaforma, indicazioni planimetriche; 12- Tavola esplicativa degli interventi su area demaniale e degli interventi rientranti nell'art.55 del codice della navigazione; 13- Previsione di spesa e quadro economico; 14-Elenco dei prezzi unitari;15- Costi speciali per la sicurezza –computo metrico estimativo ed elenco prezzi; 16- Capitolato speciale d'appalto; 17- Cronoprogramma Lavori; 18- Bozza di contratto; 19- Piano di

montaggio, smontaggio e manutenzione di ponteggio; 20- Piano di manutenzione; 21- Calcolo incidenza manodopera.

Visto il Piano di sicurezza redatto d'ufficio dal Responsabile del Settore LL.PP., incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

- Visto il Decreto Leg.vo 12 aprile 2006, n.163;
- Visto il DPR n. 554/99;
- Visto il T.U. n. 267/2000;

### **DELIBERA**

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente;

Di Approvare, il Progetto Esecutivo per la “ Valorizzazione e Fruizione dell’Area Archeologica di Roca Vecchia” dell’importo di € 700.000,00, redatto dagli Architetti Riccardo Carrozzini, Emidio Rubichi, Anna Paola Elia e dall’Ing. Fulvio Pedone, e Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dal Responsabile del Settore LL.PP. comunale;

Dare atto che detto intervento è finanziato con contributo di € 700.000,00 concesso dalla Regione Puglia nell’ambito dei PIS 12 - POR Puglia 2000-2006 - giusta D.G.R. n. 1752 del 30.11.2004 .

Di proporre che la presente proposta di deliberazione sia dichiarata immediatamente eseguibile.

---

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la sopra riportata proposta di deliberazione;

**Visto** che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell’art. 49 del T.U. n° 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli:

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata;
- 2) Di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile