



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 01/08/2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 33

data: 10/07/2007

OGGETTO: Integrazione Piano Triennale OO.PP. 2007/2009 per realizzazione di una Caserma da adibire a Stazione dei Carabinieri con cessione di beni a titolo di corrispettivo.

L'anno duemilasette addì dieci del mese di Luglio alle ore 18,00 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente		Presente
1) FELLINE Luigi Roberto	Sì	10) TOMMASI Irene	Sì
2) GALATI Angelo	Sì	11) CANDIDO Donato	Sì
3) DEGAETANI Luigi	Sì	12) CISTERNINO L.Niceta	Sì
4) POTI' Damiano M.	Sì	13) CORVINO Niceta (1962)	Sì
5) SERAFINI Anna Rita	No	14) CORVINO Niceta (1953)	Sì
6) MELE Walter A.	Sì	15) DE RINALDIS Ezio	Sì
7) BASSI Donato	Sì	16) SANTORO Antonio	Sì
8) STELLA Francesco	No	17) RUSSO Mauro	No
9) GIAUSA Marino	No		

Risultano presenti, in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio, i Sigg. SANTO Luigi Salvatore – DORIA Massimo.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>05.07.2007</u></p> <p>Il Responsabile del Servizio LAVORI PUBBLICI F.to all'originale</p>

<p>REGOLARITA' CONTABILE Parere:</p> <p>Data: _____</p> <p>Il Respons. del SERV. FINANZIARIO</p>
--

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

La presente proposta di deliberazione è stata predisposta dal IV Servizio Lavori Pubblici

Prima della trattazione del presente argomento, rientrano in sala i consiglieri Corvino 62, - Corvino 53, e Tommasi .

Risultano assenti i consiglieri Serafini, Russo, Stella e Giausa. I presenti sono n. 13.

Oggetto: Integrazione Piano Triennale OO.PP. 2007/2009 per realizzazione di una Caserma da adibire a Stazione dei carabinieri con cessione di beni a titolo di corrispettivo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che con deliberazione C.C. n. 24 del 30.04.2007 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2007-2009 e l'Elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2007 ai sensi del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e del D.M. 9 giugno 2005 – Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Che è subentrata la necessità dell'Amministrazione Comunale di mettere a disposizione della locale Stazione dei Carabinieri una struttura adeguata alle necessità dell'Arma, attualmente allocata in locali di proprietà privata non idonea;

Che, stante l'impossibilità di finanziare l'opera con fondi del bilancio comunale, si è valutata la possibilità di reperire risorse per la realizzazione dell'opera mediante cessione di beni a titolo di corrispettivo, così come previsto dall'art. 53 comma 6 del D.Lgs. n.163/06;

Che con Deliberazione n. 33 del 22.02.2007 la Giunta Comunale ha dato direttive ai Responsabili del IV° e V° Settore dell'U.T.C. al fine di predisporre gli atti e i provvedimenti necessari per valutare la concreta possibilità di realizzare l'intervento in oggetto tramite la procedura sopra citata, sia da un punto di vista della sostenibilità economica che nel rispetto degli strumenti urbanistici in vigore;

Che in ottemperanza a tali direttive, è stato redatto dal Responsabile del IV Servizio Lavori Pubblici e Progettazione – Arch. Salvatore Petrachi il Progetto Preliminare Tipologico della Caserma, per un importo di € 1.300.000,00;

Che il Responsabile del Servizio Urbanistico Geom. Saracino ha redatto apposita relazione nella quale si ipotizza la possibilità di utilizzare quale corrispettivo per la realizzazione di un fabbricato da destinare a Caserma dei Carabinieri il valore di alcune aree di proprietà comunale, ubicate in Torre Dell'Orso, derivanti da convenzioni di lottizzazione e attualmente con destinazione a "verde condominiale attrezzato" e "attrezzature d'interesse comune", che, essendo ubicate in comparti di aree caratterizzate da standard sovrabbondanti, potrebbero essere suscettibili di nuova destinazione a fini edificatori, con la finalità di poter, una volta cedute, coprire interamente il costo del fabbricato da adibire a Caserma stimato in € 1.300.000,00;

Che tale ipotesi è risultata percorribile in seguito alla verifica di cui alla Relazione Tecnica di Variante Urbanistica con allegato Elaborato Planimetrico individuante le aree

interessate dalla variante, a firma del Responsabile del Servizio Urbanistico Geom. L. Saracino;

Ritenuto, per quanto sopra, di dover adeguatamente integrare sia il programma triennale che l'elenco annuale dei lavori pubblici;

Richiamato il Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163;

Visto il D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 9 Giugno 2005;

Uditi gli interventi di cui si dà conto nel verbale redatto a cura del servizio di stenotipia che, della presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Dato atto che sulla proposta della presente delibera sono stati acquisiti i pareri favorevoli ex art. 49 legge n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 13 espressi per alzata di mano, da n. 13 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. DI INTEGRARE il programma triennale 2007-2009 dei lavori pubblici nonché l'elenco annuale 2007 con l'intervento di realizzazione di una Caserma dei Carabinieri da realizzarsi in Melendugno per un importo di € 1.300.000,00 come da allegati prospetti.
3. DI STABILIRE che, stante l'impossibilità di finanziare l'opera con fondi del bilancio comunale, si procederà al reperimento delle risorse per la realizzazione dell'opera mediante cessione di beni a titolo di corrispettivo, così come previsto dall'art. 53 comma 6 del D.Lgs. n. 163/06.
4. DI STABILIRE che la progettazione verrà effettuata in collaborazione con l'Arma dei Carabinieri.
5. Di dichiarare la presente deliberazione, con voti favorevoli n. 13, espressi per alzata di mano da n. 13 consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile.