



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme
all'originale.

Data: 13/07/2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 114

data: 10/07/2007

OGGETTO: Progetto di "Riqualificazione del centro urbano di San Foca." - Importo Progettuale € 700.000,00. Approvazione perizia di variante e suppletiva.

L'anno duemilasette addì dieci del mese di Luglio alle ore 14,00 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	Presente
1) FELLINE Luigi Roberto	Si
2) DEGAETANI Luigi	Si
3) BASSI Donato	Si
4) DORIA Massimo	Si
5) SANTO Luigi Salvatore	No
6) SERAFINI Anna Rita	Si
7) STELLA Francesco	Si

Totale 6 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE Data: <u>10.07.2007</u> Il Responsabile del Servizio LAVORI PUBBLICI F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE Parere: FAVOREVOLE Data: <u>10.07.2007</u> Il Respons. del SERV. FINANZIARIO F.to all'originale

<i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i> <input type="checkbox"/>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

OGGETTO: Progetto di “ Riqualificazione del centro urbano di San Foca “ – Importo Progettuale € 700.000,00. Approvazione perizia di variante e suppletiva.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con Deliberazione G.C. n. 207 del 30.11.2006 è stato approvato il Progetto Esecutivo, relativo ai lavori di “Riqualificazione del centro urbano di San Foca “, redatto dai tecnici Arch. Emidio Rubichi, Arch. Salvatore Maggi e Geom. Antonio De Rinaldis, con attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione svolta dal Responsabile Servizio LL.PP, dell’importo di € 700.000,00 rinveniente dal seguente quadro economico:

A.1) Importo lavori a base d’asta (a corpo).....	€ 542.056,35
A.2) Costi per realizzazione del piano di sicurezza	€ 5.000,00
(non soggetti a ribasso d’asta) *	
B) Somme a disposizione dell’Amministrazione:	
1) – Per IVA 10% di A)	€ 54.705,63
2) - Per Spese Tecniche	€ 72.000,00
3) - Per collaudo Tecnico Amm.vo	€ 3.000,00
4) - Per Cassa Nazionale 2% di (2 + 3)	€ 1.500,00
5) – Per IVA 20% di (2+3+4)	€ 15.000,00
6) – Incentivo art.92 D.Lgs. 163/2006.....	€ 5.000,00
7) – Per imprevisti	€ 1.738,02
Sommano	€ 152.943,65
TOTALE PROGETTO	€ 700.000,00

che con proprio atto n. 107 dell’11.12.2006 il Responsabile del Servizio LL.PP ha determinato di appaltare i lavori di che trattasi mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 55 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza;

che con Determinazione n. 04 del 18.01.2007 a firma del Responsabile del Settore LL.PP. si è provveduto all’aggiudicazione provvisoria all’impresa SFINGE COSTRUZIONI s.r.l., con sede a Muro Leccese;

che con Determinazione del Segretario Comunale n. 2 del 30.01.2007 è stata approvata la procedura aperta per l’appalto delle opere in argomento e il relativo verbale di gara, provvedendo alla aggiudicazione definitiva in favore dell’impresa SFINGE COSTRUZIONI srl, con sede a Muro Leccese, che ha espresso un ribasso nella misura del 30,137% sull’importo dei lavori posto a base di gara, pari ad un importo di aggiudicazione di € 383.696,83, di cui € 5.000,00 per oneri relativi alla sicurezza, oltre IVA ;

che l’avviso di appalto aggiudicato è stato pubblicato all’Albo Pretorio del Comune in data 08.02.2007 oltre che sui siti www.comune.melendugno.le.it e www.regione.puglia.it;

che in data 13.02.2007 i lavori sono stati consegnati sotto riserve di legge, come da verbale in pari data redatto dalla Direzione Lavori, fissando come termine per dare le opere ultimate il 12.08.2007;

che in data 15.03.2007 è stato sottoscritto il relativo contratto, Repertorio n. 214/2007, registrato a Lecce in data 26.03.2007 al n. 786 serie I;

che con determinazione n. 63 del 12.06.2007 è stato approvato il 1° Stato di Avanzamento Lavori eseguiti a tutto il 30.05.2007, e liquidato a saldo del 1° Certificato di pagamento in favore dell'Impresa SFINGE COSTRUZIONI s.r.l. la somma di € 99.728,00, oltre € 9.972,80 per I.V.A. 10%, in totale € 109.700,80;

che in fase di esecuzione dei lavori è emersa la necessità di redigere apposita Perizia suppletiva e di variante al fine di apportare miglioramenti significativi nella qualità dell'opera e tenuto conto anche della manifesta difficoltà di reperire parte del materiale originariamente previsto, senza comunque alterarne l'impostazione progettuale;

che il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, nonché Responsabile Unico del Procedimento, con nota prot. n. 8275 del 15.05.2007 ha chiesto ai Tecnici incaricati della Direzione Lavori di procedere alla Perizia di cui sopra, al fine di prevederne le variazioni e/o aggiunte necessarie;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Vista la Perizia suppletiva e di variante trasmessa dalla Direzione Lavori con nota prot. n. 11170 del 05.07.2007;

Vista la descrizione dei lavori previsti dalla perizia suppletiva e di variante contenuta nella relazione e tenuto conto altresì dell'errore materiale verificatosi nel computo metrico di progetto meglio specificato nella stessa;

Visto lo Schema dell'Atto di Sottomissione con il quale, tra l'altro, sono state apportate le correzioni alle voci 3.9 e 3.12 dell'elenco prezzi e sono stati concordati **n. 18 nuovi prezzi** ;

Visto il Parallelo di Spesa e il quadro economico di perizia dal quale si evince un'eccedenza rispetto agli importi di contratto per complessivi € 60.656,13, al netto del ribasso del 30,137% offerto in sede di gara, e precisamente € 41.158,10 per massetto di sottopavimentazione ridefinito, € 18.198,03 per maggiori lavori di perizia, oltre € 1.300,00 (non soggetti a ribasso) per maggiori oneri di sicurezza;

Visto che in conseguenza degli interventi di perizia il quadro economico viene così rideterminato:

A		
a) IMPORTO LORDO DEI LAVORI DI PERIZIA	€	627.017,10
b) IMPORTO LORDO DEI LAVORI DI PROGETTO	€	542.056,35
c) DIFFERENZA TRA LAVORI DI PROGETTO E DI PERIZIA.....	€	€ 84.960,75
d)A DETRARRE LE SOMME DERIVANTI DALLA DIFFERENZA PER ERRORE DI CALCOLO RELATIVA AL MASSETTO DI SOTTOPAVIMENTAZIONE.....	€	58.912,58
e) RIMANGONO LE SOMME PER I LAVORI DI PERIZIA ENTRO IL 5%	€	26.048,17
B		
a1) OPERE EDILI	€	592.017,10
b1) OPERE PER IMPIANTI ELETTRICI.....	€	35.000,00
c1) ONERI PER LA SICUREZZA	€	6.300,00
IMPORTO LORDO DEI LAVORI	€	633.317,10
RIBASSO DI GARA DEL 30,137 su € 627.017,10.....	€	188.964,14
IMPORTO NETTO DEI LAVORI DI PERIZIA	€	438.052,96

ONERI DI SICUREZZA	€	6.300,00
SOMMANO.....	€	444.352,96

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

C) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) IVA 10% DI A	€ 44.305,29	
2) Per Spese Tecniche.....	€ 72.000,00	
3) Per collaudo tecnico Amm.vo.....	€ 3.000,00	
4) Per Cassa Nazionale 2% di (2+3).....	€ 1.500,00	
5) Per IVA 20% di (2+3)	€ 15.000,00	
6) Per Incentivo Art. 92 D.Lgs. 163/06 (2% di I.A.)	€ 10.941,13	
7) Per balaustra specchiature muro (compresa IVA).....	€ 11.880,00	
8) Economie	€ 97.020,62	
Sommano	€	255.647,04
TOTALE PROGETTO	€	700.000,00

Considerato che:

- l'art. 132 del D.Lgs. n. 163/06, co. 1 lett. e) dispone espressamente la possibilità di prevedere perizie di variante in caso di errori progettuali che possano compromettere la realizzazione dell'opera;
- l'art. 132, co. 3 prevede la possibilità che vengano disposte modifiche di dettaglio dell'intervento entro il limite del 5% dell'importo originario del Contratto;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso in data 09.07.2007;

Ritenuto, pertanto, dover provvedere all'approvazione della suddetta Perizia di Variante e Suppletiva che comporterà un miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

Visto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/2000;

Visto il D. Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi;

DELIBERA

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente.

- 1) Di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva per i lavori di cui in oggetto, nelle more dell'acquisizione dei necessari pareri, comportante una maggiore spesa rispetto agli importi di contratto per complessivi € **60.656,13**, al netto del ribasso del 30,137% offerto in sede di gara, e precisamente € 41.158,10 per massetto di sottopavimentazione ridefinito, € 18.198,03 per maggiori lavori di perizia, oltre € 1.300,00 (non soggetti a ribasso) per maggiori oneri di sicurezza, da sottoporre a registrazione fiscale, dando atto che l'importo in aumento trova totale copertura nelle somme a disposizione a seguito di ribasso d'asta.
- 2) Dare atto che i suddetti lavori di perizia saranno eseguiti dalla stessa impresa SFINGE COSTRUZIONI srl, con sede a Muro Leccese, che dopo aver preso esatta conoscenza dei lavori di perizia ha sottoscritto il relativo schema di Atto di Sottomissione, accettandone l'esecuzione agli stessi patti e condizioni del contratto principale e delle clausole del Capitolato Speciale di Appalto, con l'applicazione dei **18 Nuovi Prezzi** previsti e concordati ai sensi delle norme vigenti e delle correzioni apportate alle voci 3.9 e 3.12 dell'elenco prezzi.

- 3) Dare atto che il tempo a disposizione dell'impresa per dare ultimati i lavori è di ulteriori 15 giorni rispetto al termine previsto del 12.08.2007, che sia per i lavori principali che per quelli di perizia sarà redatta unica contabilità e unico collaudo.
- 4) Dare atto che la spesa trova copertura al Capitolo 2893 del bilancio impegni nn. 1955/05 e 1488/06.
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.