



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 16/07/2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 112

data: 06/07/2007

OGGETTO: Approvazione Progetto Preliminare tipologico di un fabbricato da destinare a Caserma dei Carabinieri.

L'anno duemilasette addi sei del mese di Luglio alle ore 13,00 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	Presente
1) FELLINE Luigi Roberto	Si
2) DEGAETANI Luigi	Si
3) BASSI Donato	Si
4) DORIA Massimo	No
5) SANTO Luigi Salvatore	Si
6) SERAFINI Anna Rita	No
7) STELLA Francesco	Si

Totale 5 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>04.07.2007</u>
Il Responsabile del Servizio LAVORI PUBBLICI F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>06.07.2007</u>
Il Respons. del SERV. FINANZIARIO F.to all'originale

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; width: 50px; height: 30px; margin-left: auto;"></div>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

OGGETTO: Approvazione Progetto Preliminare tipologico di un fabbricato da destinare a Caserma dei Carabinieri .

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che è intendimento di questa Amministrazione Comunale mettere a disposizione della locale Caserma dei Carabinieri una struttura adeguata alle necessità delle Forze dell'Ordine;

che, stante l'impossibilità di finanziare l'opera con fondi del bilancio comunale, si valuta la possibilità di reperire risorse per la realizzazione dell'opera mediante cessione di beni a titolo di corrispettivo, così come previsto dall'art. 53 comma 6 del D.Lgs. n. 163/06;

che il Responsabile del Servizio Urbanistico Geom. Saracino ha redatto apposita relazione nella quale si ipotizza la possibilità di utilizzare quale corrispettivo per la realizzazione di un fabbricato da destinare a Caserma dei Carabinieri il valore di alcune aree di proprietà comunale, ubicate in Torre dell'Orso, derivanti da convenzioni di lottizzazione e attualmente con destinazione a " verde condominiale attrezzato" e " attrezzature d'interesse comune", che, essendo in comparti di aree caratterizzate da standard sovrabbondanti, potrebbero essere suscettibili di nuova destinazione con la finalità di poter coprire interamente il costo del fabbricato da adibire a Caserma stimato in € 1.300.000,00;

che con Deliberazione n. 33 del 22.02.2007 la Giunta Comunale ha stabilito di dare direttive ai Responsabili del IV e V Servizio al fine di predisporre gli atti e i provvedimenti necessari per valutare la concreta possibilità di realizzare l'intervento in oggetto tramite la procedura sopra citata, sia da un punto di vista della sostenibilità economica che nel rispetto degli strumenti urbanistici in vigore;

Vista la Relazione Tecnica di Variante Urbanistica e l'allegato Elaborato Planimetrico individuante le aree interessate dalla Variante, a firma del Responsabile del Servizio Urbanistico Geom. L. Saracino, con la quale appare legittimamente fattibile l'utilizzazione a scopo edificatorio dei lotti di proprietà comunale;

Visto il Progetto Preliminare per la realizzazione dell'intervento in oggetto, redatto d'Ufficio dal Responsabile del IV Servizio Lavori Pubblici e Progettazione, dell'importo di € 1.300.000,00 rinveniente dal seguente quadro economico:

A	PER LAVORI E SOMMINISTRAZIONI	€	1.060.098,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE COMUNALE		
B.1	IVA SUI LAVORI 10%	€	106.009,80
B.2	SPESE TECNICHE	€	105.000,00
B.3	COLLAUDO TECNICO AMM.VO	€	3.000,00
B.4	CASSA ASSISTENZA	€	2.260,00
B.5	IVA SU B.2 B.3 B.4	€	22.052,00
B.6	IMPREVISTI	€	1.580,20
	SOMMANO.....	€	239.902,00
	SOMMANO IN UNO	€	1.300.000,00

Ritenuto il progetto meritevole di approvazione;
Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ex art. 49 del D.Lgs n. 267/00;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

- 1) Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente.
- 2) Di prendere atto della Relazione Tecnica di Variante Urbanistica e dell'allegato Elaborato Planimetrico individuante le aree interessate dalla Variante, a firma del Responsabile del V Servizio Geom. L. Saracino dalla quale risulta ammissibile l'utilizzazione a scopo edificatorio dei lotti di cui in premessa, e da cui si desume che il valore degli stessi, a variante approvata, è di circa € 1.340.000,00.
- 3) Di approvare il Progetto Preliminare tipologico per la realizzazione di un fabbricato da destinare a Caserma dei Carabinieri dell'importo di € 1.300.000,00, redatto d'Ufficio dal Responsabile del Servizio LL.PP .
- 4) Di realizzare l'intervento, previa modifica del Piano Triennale delle OO.PP. 2007/2009, mediante cessione dei beni specificati nella Relazione richiamata in premessa a titolo di corrispettivo.
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.