



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 18/05/2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 19

data: 30/04/2007

OGGETTO: Determinazione tariffa concessione lotti nel Cimitero di Melendugno e disciplina delle assegnazioni e dei versamenti.

L'anno duemilasette addì trenta del mese di Aprile alle ore 16,00 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente		Presente
1) FELLINE Luigi Roberto	Sì	10) TOMMASI Irene	Sì
2) GALATI Angelo	Sì	11) CANDIDO Donato	Sì
3) DEGAETANI Luigi	Sì	12) CISTERNINO L.Niceta	Sì
4) POTI' Damiano M.	Sì	13) CORVINO Niceta (1962)	Sì
5) SERAFINI Anna Rita	Sì	14) CORVINO Niceta (1953)	Sì
6) MELE Walter A.	Sì	15) DE RINALDIS Ezio	Sì
7) BASSI Donato	Sì	16) SANTORO Antonio	Sì
8) STELLA Francesco	Sì	17) RUSSO Mauro	Sì
9) GIAUSA Marino	Sì		

Risultano presenti, in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio, i Sigg. SANTO Luigi Salvatore.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE Data: <u>26.04.2007</u> Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE Parere: FAVOREVOLE Data: <u>26.04.2007</u> Il Respons. del SERV. FINANZIARIO F.to all'originale

<i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i>
<input type="checkbox"/>

Ha adottato la seguente deliberazione:

Rientra in sala il cons. Corvino (62).
I consiglieri presenti sono 17.

Oggetto: Determinazione tariffa concessione lotti nel Cimitero di Melendugno e disciplina delle assegnazioni e dei versamenti..

Il Consiglio Comunale

Vista la propria deliberazione n.18 in data odierna, con la quale è stato approvato il progetto di ampliamento del Cimitero di Melendugno dell'importo di €102.000,00 da realizzare con il sistema dell'autofinanziamento;

Ritenuto dover stabilire l'ammontare delle tariffe di concessione dei lotti cimiteriali, che saranno ottenuti con il suddetto ampliamento, i quali devono essere tali da consentire la copertura della intera spesa preventivata;

Considerato che è necessario disciplinare le assegnazioni delle concessioni nonché le modalità ed i termini di versamento dei canoni di concessione dei suddetti lotti;

Vista la relazione a firma del Responsabile del Servizio LL.PP. dalla quale si evince che l'incidenza della spesa per ogni lotto da assegnare è pari ad €3.500 per i lotti di tip.A, ad €2.100 per i lotti di tip.B ed €1.800 per i lotti di tip.C;

Ritenuto dover provvedere in merito;

Visto l'allegato verbale redatto a cura del servizio di stenotipia;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art.49 D.Lgs.n.267/00;

Con voti unanimi ,espressi per alzata di mano, da n.17 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- **Di fissare** la tariffa di concessione novantanovenale di ogni singolo lotto nell'ambito del Cimitero di Melendugno in €3.500 per quelli di tipologia A, in €2.100 per quelli di tipologia B ed in €1.800 per quelli di tipologia C;

- **Di approvare** le seguenti norme per disciplinare l'assegnazione dei lotti, le modalità di versamento del canone ed i termini per l'edificazione:

a- Assegnazione dei lotti

L'assegnazione dei lotti sarà effettuata sulla base della planimetria del progetto di ampliamento approvato. A tal fine l'Amministrazione Comunale -a mezzo del responsabile del servizio interessato- inviterà i cittadini a presentare apposita istanza e/o a confermare eventualmente quella già presentata. La scelta dei lotti sarà effettuata in base all'ordine di presentazione delle domande al protocollo del Comune curando di completare prima l'assegnazione di un intero settore. Coloro che hanno già presentato domanda in passato, a cui non è seguita la concessione del lotto, conservano la priorità acquisita ma devono effettuare il versamento del canone stabilito secondo le modalità di seguito fissate.

b. Versamento del canone.

Il canone di concessione dei lotti deve essere versato nelle casse del Comune secondo le seguenti modalità:

- Il 50% entro venti giorni dalla comunicazione (mediante raccomandata a.r.) dell'avvenuta assegnazione;
- In caso di mancato versamento entro il termine suddetto si procederà alla revoca ed a nuova assegnazione al primo avente diritto sempre secondo l'ordine di protocollo della rispettiva istanza presentata;
- Il rimanente 50% entro venti giorni della nuova comunicazione che invierà il Comune per la stipula del contratto di concessione;
- In caso di mancato versamento della rata richiesta nei termini indicati si procederà a revoca ed a nuova assegnazione al primo avente diritto sempre secondo l'ordine di protocollo della rispettiva istanza presentata;
- Il nuovo assegnatario dovrà provvedere al versamento dell'intero importo nel termine fissato; l'assegnatario revocato avrà diritto al rimborso delle somme versate decurtate del 20% quale penale e spese solo dopo che il nuovo assegnatario avrà effettuato il suo versamento di spettanza.

c- Stipula del contratto.

Alla stipula del contratto, si procederà dopo l'intero pagamento del canone fissato ed in seguito all'avviso del Comune previo pagamento delle spese relative. La concessione è incedibile se non per via ereditaria. Il concessionario deve presentare richiesta di edificazione entro cinque anni dalla concessione del lotto. La mancata richiesta del permesso di costruire nel suddetto termine comporta la revoca della concessione con diritto dell'assegnatario revocato al rimborso delle somme versate decurtate del 20%, a titolo di penale e spese, solo dopo che il nuovo assegnatario avrà effettuato il versamento di sua spettanza.

d- Norme varie.

L'interessato, sulla domanda di assegnazione, da farsi su apposito modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale, deve dichiarare di accettare tutte le condizioni prima indicate ed impegnarsi ad effettuare i versamenti alle scadenze fissate.

- **D precisare** che le tariffe fissate con la presente sono relative ai soli lotti da assegnare nell'ambito delle nuove aree in ampliamento.

- **Di dichiarare** la presente deliberazione, a seguito di separata unanime votazione, immediatamente eseguibile.