



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 18/05/2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 17

data: 30/04/2007

OGGETTO: Acquisizione particella di terreno in Melendugno di proprietà della sig.ra Mele Vincenza.

L'anno duemilasette addì trenta del mese di Aprile alle ore 16,00 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente		Presente
1) FELLINE Luigi Roberto	No	10) TOMMASI Irene	Sì
2) GALATI Angelo	Sì	11) CANDIDO Donato	Sì
3) DEGAETANI Luigi	Sì	12) CISTERNINO L.Niceta	Sì
4) POTI' Damiano M.	Sì	13) CORVINO Niceta (1962)	Sì
5) SERAFINI Anna Rita	Sì	14) CORVINO Niceta (1953)	Sì
6) MELE Walter A.	Sì	15) DE RINALDIS Ezio	Sì
7) BASSI Donato	Sì	16) SANTORO Antonio	Sì
8) STELLA Francesco	Sì	17) RUSSO Mauro	Sì
9) GIAUSA Marino	Sì		

Risultano presenti, in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio, i Sigg.SANTO Luigi Salvatore.

Presiede l'adunanza il Sig. Rag. Luigi DEGAETANI nella sua qualità di Vicesindaco .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>26.04.2007</u></p> <p>Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale</p>

<p>REGOLARITA' CONTABILE Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: 26.04.2007</p> <p>Il Respons. del SERV. FINANZIARIO F.to all'originale</p>

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

Esce dall'aula il Sindaco. Assume la Presidenza il Vice Sindaco.
Rientra il cons.De Rinaldis e pertanto i consiglieri presenti sono 16.

Oggetto: Acquisizione particella di terreno in Melendugno di proprietà della sig.ra Mele Vincenza.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

-che l'Amministrazione Comunale, diversi anni or sono, ebbe a procedere all'occupazione di circa mq.200 del terreno di proprietà della sig.ra Mele Vincenza –distinto in catasto al fg.29 part.506 di are 5,31- al fine di consentire la realizzazione del prolungamento di via D'Annunzio in Melendugno senza dar corso alla corresponsione di alcun indennizzo;
-che dopo ripetute richieste da parte della sig.ra Mele, con deliberazione C.C. n.73 del 5.6.1991, fu assunto formale impegno per il pagamento del terreno occupato determinando anche il prezzo in £.14.000 a metro quadro;
-che, in seguito alla predetta deliberazione del Consiglio Comunale, la sig.ra Mele non ha inteso procedere al trasferimento del bene occupato non ritenendo congruo il prezzo prima fissato ;
-che a tutt'oggi, nonostante il provvedimento del Difensore Civico (v.note n.11644 del 24.10.2000) non si è proceduto alla definizione della questione;
-che nel frattempo la sig.ra Mele con nota in data 8.11.2006 –acquisita al n. 17639 di prot. in data 14.11.2006 -ha fatto presente che è disponibile a cedere anche la parte residua della particella già occupata (mq.331) per l'importo complessivo (comprensivo dell'indennità per l'area già occupata per la realizzazione della strada) pari ad €.12.213,00;
-che va comunque regolarizzata l'avvenuta occupazione del bene per la realizzazione della strada di che trattasi;
Considerato che il prezzo proposto dalla sig.ra Mele è congruo e conveniente anche in considerazione dei prezzi applicati quale corrispettivo per altre recenti espropriazioni;
Considerato inoltre che per l'acquisizione parziale del bene questo Comune deve affrontare anche le ulteriori spese per il frazionamento dell'area;

Ritenuto conveniente dover aderire favorevolmente alla richiesta avanzata dalla sig.ra Mele acquistando anche la rimanente porzione di terreno della particella già occupata;

Visto il parere espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla congruità delle somme da corrispondere per l'acquisizione del bene in parola;

Ritenuto dover provvedere in merito;

Visto l'allegato verbale redatto a cura del servizio di stenotipia;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in linea tecnica del Responsabile del Servizio Urbanistico e in linea contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.49 D.Lgs.n.267/00;

Con voti unanimi .espressi per alzata di mano, da n.16 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- **Di acquisire** l'intera particella di terreno di proprietà della sig.ra Mele Vincenza distinta in catasto al fg.29 part.506 della superficie di mq.531, già interessata per l'occupazione di mq.200

circa per il prolungamento della via D'Annunzio, per il prezzo complessivo di €.12.213,00 comprensivo anche dell'indennità per la parte di area già occupata;

- **Di incaricare** il Responsabile del Servizio Urbanistico per il perfezionamento dell'atto di trasferimento e per le altre incombenze di rito;

- **Di dare atto** che la somma occorrente da corrispondere alla sig.ra Mele Vincenza per l'acquisizione del bene in questione trova disponibilità al cap.2702 "indennità di esproprio ed acquisizione aree" –impegno n.1905/2006;

- **Di dichiarare** la presente deliberazione, a seguito di separata unanime votazione, immediatamente eseguibile.