



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 21/05/2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 23

data: 30/04/2007

OGGETTO: **Adozione aliquote ICI anno 2007.**

L'anno duemilasette addì trenta del mese di Aprile alle ore 16,00 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente		Presente
1) FELLINE Luigi Roberto	No	10) TOMMASI Irene	Sì
2) GALATI Angelo	Sì	11) CANDIDO Donato	Sì
3) DEGAETANI Luigi	Sì	12) CISTERNINO L.Niceta	Sì
4) POTI' Damiano M.	Sì	13) CORVINO Niceta (1962)	Sì
5) SERAFINI Anna Rita	Sì	14) CORVINO Niceta (1953)	Sì
6) MELE Walter A.	Sì	15) DE RINALDIS Ezio	Sì
7) BASSI Donato	Sì	16) SANTORO Antonio	Sì
8) STELLA Francesco	Sì	17) RUSSO Mauro	Sì
9) GIAUSA Marino	Sì		

Risultano presenti, in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio, i Sigg.SANTO Luigi Salvatore.

Presiede l'adunanza il Sig. Rag. Luigi DEGAETANI nella sua qualità di Vicesindaco .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>26.04.2007</u></p> <p>Il Responsabile del Servizio AFFARI ECONOMICI E FINANZIARI F.to all'originale</p>

<p>REGOLARITA' CONTABILE Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>26.04.2007</u></p> <p>Il Respons. del SERV. FINANZIARIO F.to all'originale</p>
--

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></div>

Ha adottato la seguente deliberazione:

il Sindaco-Presidente dichiara di ritirare il punto posto al n. 10 dell'O.d.G. avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento COSAP"

Prima della trattazione del presente argomento il Sindaco-Presidente si allontana dalla sala. Assume la presidenza il Vice-Sindaco.

Oggetto: Adozione aliquote ICI anno 2007.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che l'I.C.I. , Imposta Comunale sugli Immobili, è stata istituita con il Titolo I, Capo I, del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n.504 e dallo stesso disciplinata, con le modifiche ed integrazioni introdotte con successivi provvedimenti legislativi;

Che l'art. 54 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n.446, come modificato dall'art. 6 del Decreto Legislativo 23 maggio 1998, n. 56, ha stabilito che il Comune approva le tariffe ai fini dell'approvazione del Bilancio di Previsione, determinando quindi la misura del prelievo tributario in relazione al complesso delle spese previste dal Bilancio annuale;

Che l'art. 1 comma 156 della legge n. 296/06 (Finanziaria 2007) ha modificato l'art. 6 del D.Lgs. n. 504/92, attribuendo la competenza a stabilire l'aliquota espressamente al Consiglio comunale, in luogo della Giunta, come precedentemente stabilito;

Ritenuto comunque opportuno, anche in presenza di una conferma delle aliquote del precedente anno, deliberare, alla luce della normativa sopra richiamata, in Consiglio comunale tale conferma;

Ritenuto quindi di confermare le stesse aliquote e le detrazioni applicate per garantire un gettito del tributo nella misura che si intende iscrivere nel Bilancio 2007;

Visto l'allegato verbale redatto a cura del servizio di stenotipia;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Finanziario sia in linea tecnica, sia in linea contabile;

Al momento della votazione si allontanano i consiglieri Tommasi Irene, Corvino Niceta (62), Corvino Niceta (53), Santoro Antonio, Cisternino L.Niceta. I presenti sono n. 11

Con voti unanimi espressi per alzata di mano da n. 11 consiglieri presenti e votanti;;

DELIBERA

DI STABILIRE per l'anno 2007, la seguente disciplina in materia di Imposta Comunale sugli immobili:

1) Aliquota del 4 per mille:

- a) in favore di persone fisiche soggetti passivi e di soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel Comune, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale;
- b) per le unità locatate con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale;
- c) per le unità possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locatate;
- d) per un periodo non superiore a tre anni, per i fabbricati realizzati per la vendita e non venduti dalle Imprese che hanno per oggetto esclusivo o prevalente dell'attività la costruzione o la alienazione di immobili. Per beneficiare dell'aliquota agevolata l'Impresa deve effettuare immediata dichiarazione al Comune della data di ultimazione della costruzione, con avviso che la stessa è destinata alla vendita. Entro 15 giorni dalla cessione dell'immobile l'Impresa deve comunicare al Comune i dati relativi agli acquirenti e la data del contratto;

2)Aliquota del 6 per mille per gli immobili diversi da abitazioni, per gli immobili posseduti in aggiunta all'abitazione principale e per le abitazioni non locatate;

3)Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo sono detratte, fino alla concorrenza del suo ammontare:
€ 154,94 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

4)Per unità immobiliare adibita ad abitazione principale dalla famiglia della quale facciano parte cittadini disabili portatori di handicap in situazione di gravità nella misura del 100% (art. 33, comma 6, della legge 05.02.1992, n.104), quando il disabile è fiscalmente a carico, sono detratti dall'imposta dovuta:
€ 258,23 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione;

5)Ai sensi dell'art. 58, comma 4, del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n.446, la presente deliberazione sarà pubblicata, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale a cura del Responsabile del Servizio Finanziario.

6) DI DICHIARARE, la presente deliberazione, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile.